

Istotne postanowienia umowy

U M O W A Nr

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu**2008** r. pomiędzy następującymi Stronami:

Gminą Miastem Piotrków Trybunalski

z siedzibą w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10
reprezentowaną przez :

Wiceprezydenta Miasta - Andrzeja Kacperka

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

firmą

z siedzibą w

działającą na podstawie

reprezentowaną przez :

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania ” **budowę wodociągu i kanalizacji sanitarnej na terenie posesji przy ul Sulejowskiej 45 w ramach zadania „Racjonalizacja gospodarki wodno-ściekowej na terenach przemysłowych w Piotrkowie Trybunalskim”** .

Zakres rzeczowy obejmuje :

Wodociąg

- Budowa wodociągu z rur PE 180 mm - 178,4 m
- Budowa wodociągu z rur PE 125 mm - 1046,0m
- Wykonanie studni wodomierzowej 1,4 m z wodomierzem strefowym Dn-100 mm
- Montaż zasuw żeliwnych kołnierzowych bezgniazdowych Dn-150 mm, szt. 2
- Montaż zasuw żeliwnych kołnierzowych bezgniazdowych Dn-100 mm, szt. 6
- Montaż hydrantu p. poz. średnicy 80 mm, nadziemnych szt. 6
- Montaż hydrantu p. poz. średnicy 100 mm, podziemnych szt. 3

Kanalizacja sanitarna

- kanały sanitarne grawitacyjne z rur kamionkowych, wewnątrz szklonych, o wytrzymałości mechanicznej 40 kN/m i średnicy 200 mm, o łącznej długości – 1189,8 m,
- przyłącze kanalizacyjne z rur kamionkowych j.w. średnicy 200 mm, długości 11,5 m,
- przyłącze kanalizacyjne z rur kamionkowych j.w. średnicy 150 mm, długości 5,1 m
- przyłącza kanalizacyjne do budynków z rur PVC, średnicy Ø 160/4,7 mm, w ilości 19 szt. o łącznej długości 154,6 m,
- przepięcie do nowej sieci 4 szt. przyłączy istniejących.

Zakres zadania inwestycyjnego finansowanego przez Gminę obejmuje przyłącza kanalizacyjne tylko do pierwszej studni na posesji (najczęściej jest to studnia istniejąca) lub do linii regulacyjnej drogi wyznaczonej granicą własności działki. Zakresem zadania finansowanego przez Gminę nie jest objęta budowa pompowni ścieków uwidoczni na planie sytuacyjnym i profilu podłużnym, jako że pompownia znajduje się na przyłączy kanalizacyjnym do obiektów firmy MBL.

Roboty towarzyszące budowie wodociągu i kanalizacji (oprócz robót ziemnych) – ilości wg przedmiaru robót

- przewidywana potrzeba odwadniania wykopu na najgłębszym odcinku kanalizacji,
- oznakowanie zmian organizacji ruchu na terenie posesji w trakcie trwania robót,
- demontaż ogrodzenia z siatki i ponowny montaż po zakończeniu robót,
- cięcie nawierzchni asfaltowej,
- cięcie podbudowy z betonu,
- mechaniczne wyburzenie nawierzchni asfaltowej i podbudowy j. w. z wywozem gruzu poza teren budowy,
- rozebranie krawężników betonowych i ponowny ich montaż przy odtwarzaniu nawierzchni,
- ręczne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej i ponowny jej montaż materiałem z rozbiórki po zakończeniu robót wod. - kan.,
- ręczne rozebranie nawierzchni z płyt betonowych sześciokątnych (trylinki) i jej odtworzenie materiałem z rozbiórki po zakończeniu robót wod.- kan.
- rozebranie nawierzchni chodników z płyt betonowych prostokątnych, bez jej odtwarzania po zakończeniu robót, z wywozem gruzu poza teren budowy,
- odtworzenie nawierzchni asfaltowej dróg wzdłuż trasy kanałów sanitarnych z wykonaniem podbudowy z tłuczni,
- demontaż nieczynnych ciepłociągów średnicy 150 mm w kanałach z łupin betonowych z wywozem materiału z rozbiórki poza teren budowy,
- demontaż nieczynnych linii kablowych niskiego napięcia z wywozem materiału poza teren budowy,
- roboty porządkowe po zakończeniu robót, obsiew trawników mieszankami traw.
- pełna obsługa geodezyjna z inwentaryzacją powykonawczą włącznie.

zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia , dokumentacją techniczną i przedmiarami robót .

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na:

- rozpoczęcie.....
- zakończenia **6 miesięcy** od podpisania umowy termin określony datą.....,

§ 3

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru :w osobie
zam., posiadającego uprawnienia budowlane nr

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
zam., posiadającego uprawnienia budowlane nr

§ 5

1. Wykonawca zabezpieczy w sposób należyty teren budowy.
2. W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.

3. Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie do dnia zakończenia robót.

§ 6

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w szczególności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonania umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe .
2. Wynagrodzenie **ryczałtowe** ustalone na podstawie oferty przedłożonej w przetargu nieograniczonym , wyraża się **kwotą zł netto + VAT** obowiązujący w trakcie realizacji umowy. Na dzień zawarcia umowy stawka VAT 22 % i wynagrodzenie wynosi **brutto.....zł** (słownie:.....).
3. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur, po protokólnym odbiorze robót, zgodnie z załączonym harmonogramem robót stanowiącym integralną część umowy.

Zadanie współfinansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego tj.zł w formie
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca 30% ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń w ramach gwarancji.
3. Pozostałe 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze.
4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu gwarancji zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
5. W kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości robót, niedotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad. **Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia usterek gwarancyjnych nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.**
6. W przypadku wyboru formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy innej niż pieniądź (gwarancje ubezpieczeniowe, gwarancje bankowe...), Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego brutto tj.:.....z czego :
 - a) 30 % kwoty zabezpieczenia przeznaczona będzie na pokrycie roszczeń w okresie gwarancji.

§ 10

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

a. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia .
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2.
- za niedotrzymanie terminów realizacji poszczególnych etapów robót zawartych w harmonogramie rzeczowo – finansowym – 2 000zł brutto za każdy dzień opóźnienia.

b. Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu określonego w § 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć..

§12

W przypadku przerwania robót przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się uregulować poniesione przez Wykonawcę koszty wykonanych robót, po uprzednim ich zinventaryzowaniu.

§ 13

Sposób przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy : odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji.

§ 14

W terminie 14 dni po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi przegląd techniczny mający na celu ustalenie stanu robót i stanu usunięcia wad okresu gwarancji

§ 15

Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres wynosi **3 lata**, licząc od dnia odbioru robót.

§ 16

Zamawiający ma obowiązek uregulowania faktury za roboty w terminie **14 dni** od jej otrzymania, wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez inspektora nadzoru

Płatnikiem faktur będzie Urząd Miasta w Piotrkowie Trybunalskim Pasaż Rudowskiego 10 NIP – 771-00-20-211.

§ 17

Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy- Prawo zamówień publicznych.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :