

# ZARZĄDZENIE Nr 163

## PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 17 kwietnia 2008 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Promiennej, przeznaczonej do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz.1218 ) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173 poz.1218 ) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z a r z ą d z a , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Promiennej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 2008 r. do dnia 2008 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

RADCA PRAWNY  
P-220  
*...*

VvZ. Kierownika  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami.  
INSPEKTOR  
*Maria Niepsui*

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Adam Karzewnik*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY,  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB.  
PRZY UL. PROMIENNEJ.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Promiennej.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW PT1P/00035542/1.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 13 jako działka nr 532/2  
o pow. 22 m<sup>2</sup>.

3. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się tereny zabudowy  
jednorodzinnej. Na nieruchomości tej znajduje się część budynku ( ganek ).  
Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
( tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ) właściciel nieruchomości  
jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych  
z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do  
przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej  
i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów  
i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce  
organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa  
jednorodzinnego "Pawłowska" w Piotrkowie Trybunalskim zatwierdzonym Uchwałą  
Nr XLII/484/97 Rady Miasta w Piotrkowie Tryb. z dnia 24 września 1997 r. przedmiotowa  
działka znajduje się w jednostce urbanistycznej A4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.

5. Cena działki położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Promiennej wynosi: **1.760,00 zł.**  
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług  
( Dz.U. Nr 54, poz. 535 z zm. ) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony  
zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. działki na własność, wraz z podatkiem VAT  
najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, jako  
grunt przyległy, niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej  
sąsiedniej nieruchomości położonej przy ul. Promiennej 20.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od  
dnia 18 kwietnia 2008. do dnia 08 maja 2008 roku na tablicach ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy Pasażu Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28.

9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 18 kwietnia 2008 r. do dnia 29 maja 2008 r.

Osoby o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Krzysztof Chojniak*

Piotrków Tryb. 04.2008 r.

PODINSPEKTOR

*Dorota Członka*

RADCA PRAWNY  
44-P-220

*Bogusława Dąbrowska*

Wz. Kierownika  
Referatu Gospodarki Nieruchomości  
INSPEKTOR

*Maria Niepsui*

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Adam Karzewnik*