

# Zarządzenie Nr 161

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 17 kwietnia 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Tryb. ,położonej w Piotrkowie Tryb przy:

- **ul. Zielonej 7**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ,zmiany: z 2002r.Dz.U. Nr 23,poz.220, Nr 62,poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 , Nr 214, poz.1806 i z 2003 r. Dz.U.Nr 80,poz. 717, Nr 162 ,poz. 1568 , z 2004 r. Dz.U.Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. DZ. U Nr 172, poz.1441 z 2006 r. Dz. U Nr 17, poz.128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U Nr 48, poz. 327, Dz. U Nr 138, poz.974 , Dz.U. Nr 173 poz. 1218), art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 a, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 , Nr 281, poz.2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz.708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Dz. U. Nr 69 poz. 468, Dz.U. Nr 173 poz. 1218 ) **zarządza się** , co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 18.04 2008 r. do dnia 08.05 2008 r. , a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

RADA PRAWNY

Bogusława

Wz. Kierownika  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami

INSPEKTOR

Maria Niepsuj

WICEPREZYDENT MIASTA

Piotrkowa Trybunalskiego

~~Adam Karzewnik~~

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ,  
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W  
PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Zielonej 7.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Zielonej 7.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka: nr 142 o pow. 0,0929 ha obr.22 , KW Nr 76 863.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ww działka położona jest w jednostce urbanistycznej MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej ( mieszanej, mieszkaniowo, usługowej). Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:
  - Przekształceń uwzględniających porządkowanie i intensyfikację istniejącej zabudowy, wykorzystania rezerw terenowych do kształtowania estetycznych wnętrz urbanistycznych,
  - Wykorzystania istniejących zasobów ( i ich uzupełnienia) dla lokalizacji usług charakterystycznych dla centrum miasta ( zróżnicowany w profilu handel, gastronomia, administracja, kultura, oświata),
  - Koncentracji funkcji usługowych w parterach budynków,
  - Wykształcenia przestrzeni publicznej o wysokim poziomie estetycznym i funkcjonalnym tak, by centrum stało się miejscem, w którym koncentruje się życie miasta, z którym identyfikują się mieszkańcy,
  - Wykluczenia użytkowania sprzecznego z funkcją oraz charakterem obszaru, obniżającego jego estetykę.
5. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat z przeznaczeniem na dojście do sąsiedniej nieruchomości, położonej przy ul. Narutowicza 31.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o powierzchni 0,0120 ha stanowiący część działki nr 142 obr. 22.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **180,00 zł + 22 % VAT = 219,60 zł rocznie .**

Za rok 2008 czynsz dzierżawny płatny w wysokości wyliczonej proporcjonalnie do okresu dzierżawy.
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie ustalany w/g stawek przyjętych dla poszczególnych lat.

9 . Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia .....18.04.....2008 r. do dnia .....08.05..... 2008 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul.Szkolna 28. Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

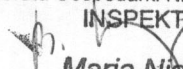
Piotrków Tryb. dnia 14.04.2008 r.

  
PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojniak

**PODINSPEKTOR**

  
Alicja Legenza

Wz. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami, **WICEPREZYDENT MIASTA**  
Piotrkowa Trybunalskiego  
INSPEKTOR

  
Maria Niepsuj

  
Adam Karzewnik