

## Istotne postanowienia umowy

**U M O W A** Nr .....

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu .....**2008** r. pomiędzy następującymi Stronami:

### **Gminą Miastem Piotrków Trybunalski**

z siedzibą w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10  
reprezentowaną przez :

### **Wiceprezydenta Miasta - Adama Karzewnika**

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

firmą .....  
z siedzibą w .....  
działającą na podstawie .....  
reprezentowaną przez :

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści.

#### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **oświetlenie uliczne ul. Kasztelańskiej w Piotrkowie Tryb.** w ramach zadania p.n.: „**Oświetlenie miasta – budowa nowych instalacji ulicznych**”

#### Zakres rzeczowy obejmuje :

1.Oświetlenie uliczne z zasilaniem kablowym YAKXs 4x35 mm<sup>2</sup> długości ok. 574 m zrealizowane lampami i oprawami sodowymi 150 W odpowiednich typów na słupach parkowych ( 10 sztuk) i słupach z wysięgnikami ( 6 sztuk).

zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia , dokumentacją techniczną i przedmiarami robót .

#### **2.Wykonawca jest zobowiązany do:**

1). W ramach swojego wynagrodzenia własnym staraniem i nakładem kosztów uzyskać projekt organizacji ruchu, inwentaryzację geodezyjną, ponieść koszty zajęcia pasa drogowego i obsługi przez Zakład Energetyczny.

#### § 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na:  
- rozpoczęcie.....

- zakończenia -2 miesiące od daty podpisania umowy, termin  
określony data .....

§ 3

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie p. Andrzeja Szczygielskiego .
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ....., posiadającego uprawnienia zam. ...., posiadającego uprawnienia budowlane nr .....

§ 5

1. Wykonawcy zabezpieczy w sposób należyty teren budowy.
2. W czasie wykonania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekazuje go Zamawiającemu w terminie do dnia zakończenia robót.

§ 6

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w szczególności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonania umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe .
2. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty przedłożonej w przetargu nieograniczonym , wyraża się **kwotą ..... zł netto + VAT** obowiązujący w trakcie realizacji umowy. Na dzień zawarcia umowy stawka VAT 22 % i wynagrodzenie wynosi **brutto.....zł** (słownie:.....).
3. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury , po protokólnym odbiorze całości robót.

## § 9

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
    - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia .
    - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2.
  - b. Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne:
    - za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu określonego w § 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 10

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć..

## §11

W przypadku przerwania robót przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się uregulować poniesione przez Wykonawcę koszty wykonanych robót, po uprzednim ich zinwentaryzowaniu.

## § 12

Sposób przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy : odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji.

### § 13

W terminie 14 dni po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi przegląd techniczny mający na celu ustalenie stanu robót i stanu usunięcia wad okresu gwarancji

### § 14

Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres wynosi **3 lata**, licząc od dnia odbioru robót.

### § 15

Zamawiający ma obowiązek uregulowania faktury za roboty w terminie **14 dni** od jej otrzymania, wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez inspektora nadzoru .

**Płatnikiem faktur będzie Urząd Miasta w Piotrkowie Trybunalskim Pasaż Rudowskiego 10 . NIP 771-00-20-211.**

### § 16

Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy- Prawo zamówień publicznych.

### § 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy w Piotrkowie Trybunalskim.

### § 18

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 1 egz. Dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**