

**OGŁOSZENIE O I-szym USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
PRZY ULICY PODMIEJSKIEJ.**

1. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Podmiejskiej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem 29 numerem działki 95/3 o pow. 0,0267 ha, stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski, która jest ujawniona w księdze wieczystej nr PT1P/00068910/2. W terminie podanym w wykazie nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

2. Działka nr 95/3 (obr. 29) została wypożyczona na czas oznaczony do dnia 31 sierpnia 2008 roku. Umowa dzierżawy zostanie rozwiązana z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego po podpisaniu aktu notarialnego.

3. Działka nr 95/3 (obr. 29) jest niezabudowana, ma dostęp do ulicy Podmiejskiej – ulicy z nawierzchnią asfaltową. Przez działkę nie przebiegają elementy infrastruktury technicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Media w ulicy Belzackiej – eNN, wod-kan.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) właściciel nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała Nr XLIV/771/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 21 grudnia 2005 roku opublikowana w Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 73, poz. 635 z dnia 9 marca 2006 roku) działka nr 95/3 znajduje się w jednostce urbanistycznej 5MR – z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową z rzemiosłem, a jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się lokalizację usług gastronomicznych, handlowych itp.

5. Nieruchomość gruntowa ozn. jako działka nr 95/3 (obr. 29) przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego na podstawie §1 uchwały Nr X/159/07 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 czerwca 2007 r.

Wybór formy przetargu jest uzasadniony ilością podmiotów, które mogą być zainteresowane jej zakupem (*poruszone w wyroku Sądu Najwyższego - Izba Cywilna z dnia 5 lipca 2006 r. sygn. akt IV CSK 98/2006*) oraz ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do działki numer 95/3 tj. właściciele działek ozn. numerami: 94, 95/1, 95/4 oraz 95/5.

6. Cena wywoławcza nieruchomości ozn. jako działka nr 95/3 (obr. 29), położonej przy ul. Podmiejskiej w Piotrkowie Trybunalskim wynosi: **15.000,00 zł.**

7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim **ul. Szkolna nr 28 dnia 18 kwietnia 2008 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57.**

9. Wadium za działkę nr 95/3 (obr. 29) położoną przy ul. Podmiejskiej w Piotrkowie Trybunalskim wynosi: **3.000,00 zł** i jest płatne w gotówce w kasach urzędu lub przelewem na konto Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - BGŻ Oddział w Piotrkowie Trybunalskim nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu, tj. **do dnia 14 kwietnia 2008 r. włącznie.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

10. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

11. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

12. Oferenci spełniający powyższe warunki, którzy chcą wziąć udział w przetargu zgłoszą na piśmie swoje uczestnictwo w przetargu oraz dostarczą dokumenty potwierdzające spełnienie warunków przetargu (w szczególności potwierdzające prawo własności nieruchomości przyległej oraz dowód wpłacenia wadium) do Referatu Gospodarki Nieruchomościami ul. Szkolna nr 28 w Piotrkowie Trybunalskim IIIp. (pok. 63) **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 kwietnia 2008 r., do godz. 13:00.** Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, przy ulicy Szkolnej nr 28 obok pok. nr 61 (IIIp.).

13. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

15. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 63.**

Informacji udziela się również telefonicznie – **(044) 732-18-55** w godz. 7:30 – 15:30.

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.akcessnet.net.

Piotrków Tryb., 2008-03-14

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Rzysztof Chojnuk