

**Ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Piotrków Trybunalski położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Twardosławickiej 3.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy:  
ul. Twardosławickiej 3 KW Nr PT1P/00084637/2.  
Ww. nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w obrębie 25 ewidencji gruntów jako:  
działki nr 312/1, 312/2 i 306/2 o łącznej pow. 846 m<sup>2</sup>.
3. Ww. działka jest niezabudowana.  
Nieruchomość położona w Piotrkowie Tryb. przy ul. Twardosławickiej 3 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie rejonu typowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
W pasie ulicy Twardosławickiej znajdują się następujące urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz gazociąg.  
Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  
Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80, poz. 717 ) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego w zakresie obejmującym działki nr 306/2, 312/1 i 312/2 , jako prawo miejscowe utracił z dniem 31 grudnia 2003 r. moc obowiązywania.  
  
*Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” ( Uchwała nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. ) przedmiotowa działka znajduje się w jednostce urbanistycznej MN – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna***  
  
Obsługa komunikacyjna powyższej działki przewidziana jest od strony ulicy Twardosławickiej.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Twardosławickiej 3 wynosi: 90.000,00 zł.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.  
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. Nr 54, poz. 535 ) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.  
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest

jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. **ul. Szkolna 28** dnia **18 kwietnia 2008 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 57.
9. Wadium za działkę położoną przy ul. Twardosławickiej 3 wynosi: **18.000,00 zł** i płatne jest w gotówce najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu, tj. **do dnia 14 kwietnia 2008 r. włącznie,** przelewem na konto Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego BGŻ/ Oddział w Piotrkowie Trybunalskim Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
10. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.
11. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ).
12. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm. ), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
13. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
14. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 044 732-18-52.**