

Ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski położonej w Piotrkowie Trybunalskim na terenie osiedla budownictwa jednorodzinnego „Jeziorna I” przy ulicy Bursztynowej 5.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy:
ul. Bursztynowej 5 KW Nr PT1P/00068236/3
Ww. nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w obrębie 18 ewidencji gruntów jako:
działki nr 444 i 446/1 o łącznej pow. 1302 m².
3. Ww. działka jest niezabudowana i niezagospodarowana.
W ulicy Bursztynowej przebiegają następujące sieci: wodociąg, linia energetyczna nn i sieć kanalizacji sanitarnej.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego między ul. Żeglarską, południową granicą osiedle „Jeziorna II”, zachodnią granicą miasta oraz północną granicą osiedla „Wierzeje” w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała Nr XIII/191/03 Rady Miasta w Piotrkowie Tryb. z dnia 26 listopada 2003 r. Dz.Urz.Woj. Łódzkiego Nr 357, poz. 3650 z dnia 27 grudnia 2003 r.) działka położona przy ulicy Bursztynowej 5 położona jest w jednostce urbanistycznej **31 MN - podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.**
Dopuszczalne przeznaczenie: usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, stanowiące uzupełnienie funkcji mieszkaniowej.

Obsługa komunikacyjna powyższej działki przewidziana jest od strony ulicy Bursztynowej.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Bursztynowej 5 wynosi: 130.200,00 zł
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb. **ul. Szkolna 28**
dnia **18 kwietnia 2008 r.** o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57.
9. Wadium za działkę położoną przy ul. Bursztynowej 5 wynosi: **26.040,00 zł** i płatne jest w gotówce najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu, tj. **do dnia 14 kwietnia 2007 r. włącznie,** przelewem na konto Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego BGŻ/ Oddział w Piotrkowie Trybunalskim Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

10. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.
11. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).
12. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
13. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
14. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 044 732-18-52.**