

Ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Jagiellońskiej 4.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy:
ul. Jagiellońskiej 4 KW Nr PT1P/00084638/9.
Ww. nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w obrębie 21 ewidencji gruntów jako:
działka nr 470 o pow. 294 m².
3. Nieruchomość położona w Piotrkowie Tryb. przy ul. Jagiellońskiej 4 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, który ze względu na zły stan techniczny został wyłączony z użytkowania. Wszystkim osobom zajmującym dotychczas lokale mieszkalne w tym budynku zostały zapewnione lokale zamienne, obecnie obiekt jest zabezpieczony przed dostępem osób trzecich oraz dalszą dewastacją.
W pasie ulicy Jagiellońskiej znajdują się następujące urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz gazociąg.
Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego w zakresie obejmującym działkę nr 470, jako prawo miejscowe, utracił z dniem 31 grudnia 2003 r. moc obowiązywania.
Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego*” (Uchwała nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) przedmiotowa działka znajduje się w jednostce urbanistycznej MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej B oraz w strefie ochrony ekspozycji E.
Kształtowanie zabudowy w tym terenie wymaga między innymi:
 - ❖ dopuszczenia lokalizacji usług podstawowych wbudowanych w budynki mieszkalne, nie stwarzających zagrożeń przez zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, ani w zakresie czystości powietrza, hałasu i wibracji jako funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej,
 - ❖ preferencji dla sytuowania usług w formie obiektów wolnostojących wzdłuż ulic sklasyfikowanych jako zbiorcze tak, aby stanowiły one obudowę architektoniczną dla ciągów komunikacyjnych, pełniąc jednocześnie funkcję ochrony akustycznej dla zabudowy mieszkaniowej,
 - ❖ dopuszczenia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pod warunkiem zharmonizowania z zabudową mieszkaniową jednorodziną pod względem gabarytów (wysokości i powierzchni zabudowy),

Z uwagi na fakt, iż działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego, zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, warunki jej zagospodarowania można określić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Jagiellońskiej 4 wynosi: 70.000,00 zł.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb. **ul. Szkolna 28** dnia **18 kwietnia 2008 r.** o **godz. 10⁰⁰** w **sali nr 57**.
9. Wadium za działkę położoną przy ul. Jagiellońskiej 4 wynosi: **14.000,00 zł** i płatne jest w gotówce najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu, tj. **do dnia 14 kwietnia 2007 r. włącznie**, przelewem na konto Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego BGŻ/ Oddział w Piotrkowie Trybunalskim Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.
Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
10. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.
11. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).
12. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
13. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za

nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

14. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 044 732-18-52.**

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.akcessnet.net.