

**Ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 191.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 191.  
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KW PT1P/00068 910/2.

2. Nieruchomości oznaczone są w obrębie 29 ewidencji gruntów jako działka nr 95/6  
o pow. 625 m<sup>2</sup>

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

3. Ww. działka jest niezabudowana i niezagospodarowana.

W ulicy Belzackiej przebiegają elementy infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Obsługa komunikacyjna działek możliwa jest od strony ul. Podmiejskiej i ul. Belzackiej.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Tryb. obejmującym obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: autostrady A-1, Al. Gen. Wł. Sikorskiego, granicą działek o nr ew. 99/33, 99/43,99/29,99/30,99/17 i 99/9 w obrębie 29, ul. Belzacką oraz fragmentem działki nr 201, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/771/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 21 grudnia 2005 r. ( Dz.Urz.Woj. Łódzkiego z dnia 9 marca 2006 r. Nr 73, poz. 635 ) działka położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 191 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **5 MR**, dla którego plan ustala jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową z rzemiosłem, a jako przeznaczenie uzupełniające uznaje lokalizację usług gastronomicznych, handlowych itp.

5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Belzackiej 191 wynosi: 55.000,00 zł.

6. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. Nr 54, poz. 535 ) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb. **ul. Szkolna 28**  
dnia **18 kwietnia 2008 r.** o **godz. 10<sup>00</sup>** w **sali nr 57**.

9. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Belzackiej 191 wynosi: **11.000,00 zł**  
i płatne jest w gotówce najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu, tj. **do dnia 14 kwietnia 2008 r. włącznie** w kasach Urzędu Miasta lub przelewem na konto Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. BGŻ/ Oddział w Piotrkowie Trybunalskim Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

10. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.
11. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ).
12. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm. ), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
13. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
14. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 044 732-18-52.**