

## ZARZĄDZENIE NR 96

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 12 marca 2008 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim w obszarze ograniczonym ulicami: Palmową, Piwną, Jaśminową i Wierzeje, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 19 jako działka numer 363/7 o powierzchni 0,0084 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r.: Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, Dz.U. z 2005 r.: Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006 r.: Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007 r.: Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, Dz.U. z 2005 r.: Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, Dz.U. z 2006 r.: Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, Dz.U. z 2007 r.: Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218)

**Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

§1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego, stosownie do Uchwały Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim Nr XIV/212/07 z dnia 19 września 2007 r., stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa wyżej, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicach: Szkolnej nr 28 i Pasaż Karola Rudowskiego nr 10 od dnia 14 marca 2008 roku 2008 r. do dnia 05 kwietnia 2008 r., a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych - w Biuletynie Informacji Publicznej - [www.bip.piotrkow.akcessnet.net](http://www.bip.piotrkow.akcessnet.net)

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Anna Kosela

INSPEKTOR

Bernacki Andrzej

Kancelaria Rady Prawnej

Violetta Zawadzka

Łękiński ul. Długa 14, 27-410 Kleszczów  
NIP 769-168-12-11 Regon 590744261

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM  
PRZY UL. PODMIEJSKIEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW  
TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE USTNEGO  
PRZETARGU OGRANICZONEGO.**

1. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim w obszarze ograniczonym ulicami: Palmową, Piwna, Jaśminową i Wierzeje, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem 19 numerem działki 363/7 o pow. 0,0084 ha, stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski, jest niezabudowana i jest pozbawiona bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przez działkę nie przebiegają elementy infrastruktury technicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. W pasach ulic występują media: sieć energetyczna, sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej. W ostatnich kilku latach nieruchomość była użytkowana jako ogródek przydomowy i rosną na niej dwa niewielkie drzewka 4-5 letnie – orzech włoski i śliwa o niewielkiej produktywności i użyteczności.  
Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą Nr PT1P/00066776/6.
2. Działka nr 363/7 (obr. 19) jest przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległych do działki nr 363/7 od stron: północnej i południowej tj. działek nr: 363/3 i 366.
3. Działka nr 363/7 (obr. 19) nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) właściciel nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - **6.035,00 zł**.  
Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.  
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 ze późn. zm.) do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.  
Cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

6. Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres **21** dni, tj. od dnia *14 marca* 2008 r. do dnia *03 kwietnia* 2008 r.
7. Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się od dnia *14 marca* 2008 r. do dnia *24 kwietnia* 2008 r.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - [www.bip.piotrkow.akcessnet.net](http://www.bip.piotrkow.akcessnet.net)

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

INSPEKTOR

*Bernacki Andrzej*  
Bernacki Andrzej

KIEROWNIK

REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

*Kosela*  
Kosela

Kancelaria Radcy Prawnego  
*Violetta Zawadzka*  
Violetta Zawadzka  
Lękiński Łą. Długa Nr 4, 97-410 Kleszczów  
NIP 769-169-12-68 Regon 590744261

VICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Adam Karzewnik*  
Adam Karzewnik