

ZARZĄDZENIE Nr ...81.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia ...26 lutego 2008 roku

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, , Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) **z a r z ą d z a s i ę , c o następuje:**

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Maria Grzegorzewska przewodnicząca
2. Alicja Legenza członek
3. Dorota Członka członek
4. Marzena Banaszczyk członek

do przeprowadzenia w dniu 07marca 2008 r.

Ustnego przetargu ograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej przy:

- *Al.3-go Maja 14*

§ 2. Przyjmuje się regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do zapewnienia obsługi prawnej przetargu oraz zapewnienia całości dokumentacji dotyczącej przetargu.

§ 4. Zobowiązuje się Zespół Radców Prawnych do zapewnienia obsługi prawnej przetargu.

§ 5. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu.

§ 6. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do sporządzenia protokołu końcowego do dnia 14 marca 2008

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Kancelaria Radcy Prawnego
Piotrka Zawadzka
ul. Długa Nr 4, 97-410 Kleszczów
NIP 782-168-12-58 Regon 590744261

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Alicja Legenza
Alicja Legenza

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Adam Karzewnik
Adam Karzewnik

SEKRETARZ MIASTA
Bogdan Murlik
Bogdan Murlik

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak
Krzysztof Chojniak

REGULAMIN PRZETARGU
w dniu 07 marca 2008 r.
dot. wydzierżawienia części nieruchomości , zabudowanej budynkiem
dawnego Przedszkola Samorządowego Nr 13, położonej w Piotrkowie
Tryb. przy Al. 3-go Maja 14.
§ 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium.
Uczestnik przetargu przedstawia Komisji Przetargowej w dniu przetargu dowód wpłaty wadium
oraz dokument stwierdzający tożsamość.

§ 2.

1. Ustala się wadium w wysokości 14.414,00 zł, co stanowi równowartość ceny wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.
3. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

§ 4.

Ustala się postąpienie w wysokości nie mniejszej niż 1 % ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

§ 5.

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny czynszu dzierżawnego, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
Warunek ustnego wywołania ceny czynszu dzierżawnego nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie kartonika - cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny czynszu dzierżawnego zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

§ 6.

Cena czynszu dzierżawnego zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać ,gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.



§ 7.

Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę czynszu dzierżawnego i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 8.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 9.

1. Cena czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu stanowi cenę rocznego czynszu dzierżawnego. Do ceny czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22 %.
2. Uczestnik, który wygrał przetarg, wydzierżawia nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 10.

Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 11.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.


§ 12.

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

Kancelaria Radcy Prawnego
Piotrkowa Trybunalska
ul. Książka-Długa Nr 4, 97-410 Kleszczów
NIP 769-168-12-58 Regon 590744261


KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI


Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

PROKURATOR

Alicja Ilegenza

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak