

UMOWA Nr

W dniu 2008 roku w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy:
Gminą Piotrków Trybunalski, z siedzibą przy Pasażu Rudowskiego 10,
reprezentowaną przez:

Adama Karzewnika - Wiceprezydenta Miasta,
zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

reprezentowanym przez:

Dyrektora -

działającym na podstawie,

zwanym dalej **Wykonawcą,**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści.

§1

Przedmiot zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji rowów melioracyjnych i cieków wodnych na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
2. W zakresie prac związanych z konserwacją rowów melioracyjnych i cieków wodnych zamówienie obejmuje:
 - wykoszenie porostów ręcznie ze skarp rowów, koron i skarp nasypów; porost gęsty, twardy - grabienie i wywóz porostów,
 - wykoszenie porostów ręcznie ze skarp rowów, koron i skarp nasypów; porost gęsty, twardy – bez grabienia i wywozu porostów,
 - wykoszenie porostów ręcznie z dna cieków; porost gęsty- grabienie i wywóz porostów
 - ręczne usuwanie namułu z cieków ,
 - wykoszenie porostów ręcznie z dna cieków; porost gęsty- bez grabienia i wywozu porostów
 - ręczne usuwanie namułu z cieków
 - odmulanie koparko - odmularkami cieków,
 - oczyszczenie z namułu przepustów z przyczółkami z darniny
 - ręczne rozplantowanie urobku po mechanicznym odmuleniu cieków,
 - wydobycie z dna cieków roślin korzeniących się,
 - lokalne usunięcie zatorów (gałęzie, śmiecie, gruz itp.) wraz z wywozem,
 - ręczne wykopy liniowe, odtworzenie rowów ze skarpami,
 - ręczne rozplantowanie ziemi wydobytej z wykopów,
 - roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi (odtworzenie rowów),

- otworzenie przepustów z rur żelbetonowych,
- otworzenie rowów koparkami podsiębiernymi,
- rozplantowanie spycharkami mas ziemnych,
- drenowanie niesystematyczne, wykonanie koparkami jednonaczyniowymi z osprzętem do wąskich wykopów w terenach nizinnych,

§2

Sposób realizacji zamówienia

1. Roboty, o których mowa w § 1, Wykonawca będzie wykonywał sukcesywnie w czasie trwania umowy w zależności od potrzeb Zamawiającego.
2. Realizacja robót, o których mowa w ust. 1 odbywać się będzie na podstawie pisemnych, lub telefonicznych zleceń częściowych, w których Zamawiający określi, poza zakresem, miejsce i termin rozpoczęcia i realizacji prac.
3. Określone ilości w załączniku Nr 1 do umowy, są wielkościami szacunkowymi i mogą znacznie odbiegać od faktycznie zleconych prac przez Zamawiającego.
4. W przypadku prac awaryjnych, Wykonawca przystąpi do wykonania robót niezwłocznie po otrzymaniu zlecenia częściowego (w tym przypadku dopuszcza się zlecenie telefoniczne lub faxem).
5. Wszystkie roboty wykonywane na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające jakość materiałów stosowanych do wykonania zamówienia.
7. Odpady powstałe w wyniku wykonania robót, o których mowa w § 1 stanowią własność Wykonawcy. Koszt usunięcia i składowania odpadów pokryje Wykonawca.
8. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
9. W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w należyтым porządku oraz będzie usuwał zanieczyszczenia z dróg powstałych podczas wywozu urobku.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren robót, wywiezie nieczystości i odpady na wysypisko śmieci i przekaze go Zamawiającemu.
11. Potwierdzeniem wykonania robót będą protokoły odbioru robót częściowych.
12. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru wykonanych robót częściowych w terminie trzech dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
13. Wyplacone będzie wynagrodzenie tylko za prawidłowo, faktycznie wykonane i odebrane roboty, zgodnie ze zleceniem określonym przez Zamawiającego.
14. Odbiór ostateczny robót nastąpi po zakończeniu robót objętych zamówieniem w terminie 2 tygodni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru ostatecznego.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia, lub niewykonania w terminie określonym w zleceniu robót, oraz innych przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§3

Odowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi koszty za należyte zabezpieczenie terenu podczas prowadzenia robót, za prawidłową organizację i zabezpieczenie ruchu w czasie trwania robót oraz za zapewnienie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu usługi.
2. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, i osób, którym wykonanie zobowiązania określonego niniejszą umową powierza, jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
3. Wykonawca odpowiada za szkody i straty powstałe w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy (w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji).
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i odpowiedzialność z tytułu strat materialnych, oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim, przy realizacji przedmiotu umowy, chyba że szkoda wynikała z przyczyn i nie z winy Wykonawcy.
5. W przypadku zaistnienia awarii zagrożenia życiu lub mienia, Wykonawca jest zobowiązany do jej usunięcia w jak najkrótszym czasie. Sposób finansowania będzie przedmiotem odrębnych uzgodnień.
6. O zagrożeniach bądź skutkach awarii, powodzi Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego.
7. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za szkody wynikłe z obfitych opadów atmosferycznych i nagłych roztopów, z których wody nie będzie w stanie odprowadzić istniejący system.

§4

Wykonawca będzie utrzymywał teren w trakcie wykonywania robót w stanie uporządkowanym. Po zakończeniu robót Wykonawca pozostawi cały teren budowy w stanie czystym i nadającym się do użytkowania.

§5

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji, który wynosi: 12 miesięcy . Okres gwarancji zaczyna się w dzień po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
2. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 5% ceny umownej, zł,**
/słownie złotych:
zł. 00/100 w formie gwarancji gotówkowej, lub bankowej.
Gwarancja bankowa (treść gwarancji udzielonej przez bank) musi być uzgodniona z Zamawiającym przez zawarcie umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót.
4. Pozostała część wartości zabezpieczenia w wysokości 30 % jego wartości zostanie zwrócona w ciągu 14 dni od daty upływu okresu rękojmi.
5. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi istotnych wad w wykonaniu robót część zabezpieczenia, o której mowa w ust. 4 nie będzie wypłacona: Zamawiający przeznaczy ją na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

§6

W y n a g r o d z e n i e

1. Wynagrodzenie za roboty będzie regulowane nie częściej niż raz w miesiącu.
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie faktura Wykonawcy wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót, obmiaru faktycznych wykonanych robót, oraz na podstawie cen jednostkowych określonych w załączniku Nr 1A do umowy - kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może być wypłacone za faktycznie wykonane i odebrane roboty .
4. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury, przelewem , na konto Wykonawcy nr :
5. Łączna wartość robót zrealizowanych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty **zł brutto.**
/słownie złotych: **zł,**
00/100
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
7. Zamawiający upoważnia
do podpisywania w jego imieniu faktur VAT za wykonanie przedmiotu umowy.

§7

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru przy wykonywaniu robót, których mowa w §1 swego przedstawiciela w osobie : pana Mirosława Świąconka
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: pana
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób nadzorujących wykonywanie robót z ramienia Zamawiającego bez potrzeby wprowadzania zmian w treści umowy.
Zamawiający powiadomi Wykonawcę o w/w zmianach w terminie 3 dni przed dokonaniem zmiany.
4. Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownictwa robót, pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę oraz czynników produkcji - tj.: sprzętu, materiałów, organizacji robót, itp. o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy.
Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych żądań. Nie zastosowanie się do tych żądań będzie stanowiło podstawę do rozwiązania umowy, jako zawinione przez Wykonawcę.
5. Wykonawca może dokonać zmiany osób wyznaczonych do kierowania robotami po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego. Zmiana taka nie wymaga wprowadzenia zmian w treści umowy.

§8

O d b i ó r r o b ó t

1. Dokumentem potwierdzającym odbiór wykonanych robót jest „Protokół odbioru robót” sporządzany przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
2. Protokół odbioru robót, w przypadku stwierdzenia wad jakościowych w wykonanych robotach, winien określać sposób i termin usunięcia tych wad.
3. Koszty usunięcia wad jakościowych ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
4. Do protokołu odbioru Wykonawca jest zobowiązany załączyć wszelkie dokumenty

niezbędne do stwierdzenia prawidłowości wykonania robót pod względem jakościowym i rzeczowym. oraz obowiązującymi Polskimi Normami.

§9

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie także prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w przypadku udokumentowanego opóźnienia wykonania prac będących przedmiotem zamówienia o 7 dni względem terminu określonego w umowie lub w zleceniu,
 - b) w przypadku udokumentowanego opóźnienia usunięcia wad przedmiotu zlecenia o 7 dni względem terminu ustalonego przez strony,
 - c) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy albo wydania nakazu zajęcia jego majątku.
3. W przypadku rażącego naruszania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym. Wykonawcy przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za prace już wykonane i odebrane przez Zamawiającego.

§10

Kary umowne

1. Jeżeli Wykonawca odstąpi od mniejszej umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu, karę umowną w wysokości 10% ceny umownej.
2. Za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do wykonania robót zgłoszonych do wykonania przez Zlecającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 2% ceny umownej, licząc od daty uzgodnionej z koordynatorem jako rozpoczęcie remontu lub naprawy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w protokole robót poprawkowych za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji - licząc od dnia wyznaczonego w tym protokole na usunięcie wad.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Z tytułu zmiany zakresu prac, o których mowa w § 1, oraz ilości prac zawartych w załączniku Nr 1, Wykonawca nie będzie żądał w stosunku do zamawiającego żadnych roszczeń.

§11

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. Załącznik Nr 1 A oraz załącznik Nr 1 stanowią integralną część umowy.

§12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Umowa niniejsza została zawarta na czas określony tj. od dnia jej podpisania do dnia 15.12.2008 roku.

§14

1. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Oferenta, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§15

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu w Piotrkowie Tryb.

§16

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia podpisania umowy.

§17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: