

PROJEKT UMOWY

dla zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie:

Remont stropu drewnianego nad ostatnią kondygnacją budynku oficyny Miejskiego Ośrodka Kultury w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. 3 Maja 12 – obiekt zabytkowy, wpisany do rejestru zabytków .

UMOWA Nr

Zawarta w dniu 2008 r w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy następującymi Stronami:

Miejski Ośrodek Kultury z siedziba w Piotrkowie Trybunalskim ul. Słowackiego 13

reprezentowanym przez:

Jacka SOKALSKIEGO – Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJACYM,

a firmą

z siedziba w

działającą na podstawie

reprezentowana przez:

zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi przyznanie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia powyżej 14 000 euro a poniżej wartości ustalonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Pzp.
2. Wykonawca zobowiązuje się do remontu stropu drewnianego nad ostatnią kondygnacją budynku oficyny Miejskiego Ośrodka Kultury w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. 3 Maja 12 – obiekt zabytkowy, wpisany do rejestru zabytków, na zasadach określonych w niniejszej umowie, a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie brutto w wysokości zł: słownie zł:
3. Zakres zamówienia obejmuje:
Remont stropu drewnianego nad ostatnią kondygnacją budynku oficyny Miejskiego Ośrodka Kultury w Piotrkowie Trybunalskim - zgodnie z dokumentacją projektową – projektem budowlanym remontu stropu drewnianego nad ostatnią kondygnacją budynku oficyny Miejskiego Ośrodka Kultury w Piotrkowie Trybunalskim, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załączniki do SIWZ.
Realizacja prac remontowych w sposób nie naruszający walorów architektonicznych zabytkowego budynku zgodnie z Decyzją Nr 24/2008 znak: UOZ-PT-641/013/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 2

Termin wykonania określonego w § 1 zakresu robót ustala się: 15 kwietnia 2008 r.

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dnia od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie wykonywania zamówienia.
2. Wykonawca powinien zapewnić kompletne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją umowy.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca pozostawi cały teren, na którym wykonywał zamówienie w stanie czystym i nadającym się do użytkowania bez dodatkowych prac w zakresie wynikającym z robót o których mowa w niniejszej umowie.

§ 6

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji, który wynosi 5 lata. Okres gwarancji zaczyna się w dzień po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.

§ 7

1. Fakturę należy wystawić na: Miejski Ośrodek Kultury w Piotrkowie Trybunalskim ul. Słowackiego 13 NIP: 771-000-83-97.
Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury za wykonane roboty, potwierdzonej protokołem odbioru ostatecznego.
2. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przekraczających łącznie 50 % wartości zamówienia podstawowego, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i stawek czynników cenotwórczych nie większych niż w kosztorysie ofertowym.

3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace dodatkowe i zamiennie wykonane bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: zam.
..... posiadającego
uprawnienia budowlane nr

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia ofertowego, tj. zł. w formie
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca 30 % ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń w ramach gwarancji i zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od daty upływu terminu gwarancji.
3. Pozostałe 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze.
4. W.w kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości robót, niedotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad.

Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia usterek gwarancyjnych nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.

5. W przypadku wyboru formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy innej niż pieniądź (gwarancje ubezpieczeniowe, gwarancje bankowe...), Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości 3 %, tj. zł. wynagrodzenia ofertowego brutto, z czego:
 - a) 70 % kwoty zabezpieczenia, tj. zł z przeznaczeniem na zgodne z umową wykonanie robót,
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia z przeznaczeniem na pokrycie roszczeń w okresie gwarancji.

§ 10

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu tytułem kary umownej 10% wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karą umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

5. W przypadku szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
2. Wykonawca musi załączyć do dokumentów odbiorowych badanie ciągłości i skuteczności uziemienia instalacji odgromowej.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru ostatecznego wykonanych robót w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia z udziałem Wykonawcy.
4. Zamawiający sporządza protokół odbioru, który określa sposób i termin usunięcia wad jakościowych. Protokół podpisują strony umowy.
5. Koszty usunięcia wad ponowi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- a) SIWZ
- b) formularz oferty
- c) kosztorys ofertowy

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było potwierdzić w chwili zawarcia umowy.

§ 15

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egzemplarzy dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: