

# ZARZĄDZENIE Nr 16.....

## PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia ..... 14 stycznia 2008 roku .....

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego, działki budowlanej położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Bursztynowej 5 oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 ) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) oraz § 1 Uchwały X/163/07 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z a r z ą d z a , co następuje:**

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego, działkę budowlaną stanowiącą własność Gminy Piotrków Trybunalski, położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy **ul. Bursztynowej 5**, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 18 jako działki nr 444 i 446/3 o łącznej pow. 0,1302 ha
- § 2. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia 17 stycznia 2008 roku do dnia 06 lutego 2008 roku , a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Krzysztof Chojniak*  
Krzysztof Chojniak

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

*Agnieszka Kosela*  
Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY

*Agata Cichosz-Nalepa*  
Agata Cichosz-Nalepa

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Adam Karzewnik*  
Adam Karzewnik

załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr .....<sup>16</sup>  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia .....<sup>14 Maja 2008 roku</sup>.....

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO  
SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU  
NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM  
PRZY ULICY BURSZTYNOWEJ 5.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy:

ul. Bursztynowej 5 KW PT1P/00065015/7

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów:

ul. Bursztynowa 5 obr. 18 działki nr 444 i 446/3 o łącznej pow. 0,1302 ha

3. Ww. działka jest niezabudowana i niezagospodarowana.

W pasie ulicy Bursztynowej przebiegają następujące sieci: wodociąg, kanalizacja sanitarna oraz sieć energetyczna NN.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego między ul. Żeglarską, południową granicą osiedle „Jeziorna II”, zachodnią granicą miasta oraz północną granicą osiedla „Wierzeje” w Piotrkowie Trybunalskim ( Uchwała Nr XIII/191/03 Rady Miasta w Piotrkowie Tryb. z dnia 26 listopada 2003 r. Dz.Urz.Woj. Łódzkiego Nr 357, poz. 3650 z dnia 27 grudnia 2003 r. ) działka położona przy ulicy Bursztynowej 5 położona jest w jednostce urbanistycznej **31 MN:**

- podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza,
- dopuszczalne przeznaczenie: usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, stanowiące uzupełnienie funkcji mieszkaniowej.

Obsługa komunikacyjna działki przewidziana jest od strony ulicy Bursztynowej.

5. Ww. nieruchomości przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena gruntu nieruchomości położonej przy :  
ul. Bursztynowej 5 wynosi: **130.200,00 zł.**

7. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. działki na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. Nr 54, poz. 535 ) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

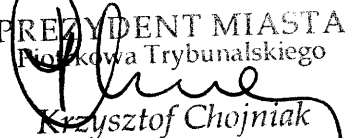
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 17 stycznia 2008r. do dnia 06 lutego 2008r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 17 stycznia 2008 r. do dnia 28 lutego 2008r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl).

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
  
Krzysztof Chojniak

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

  
Adam Karbownik


KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

  
Agnieszka Kosela

INSPEKTOR

  
Elżbieta Nieśmiałek

RADCA PRAWNY

  
Agata Cichosz-Nalepa