

OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYB. POŁOŻONYCH PRZY ULICY: WIŚNIOWEJ 5 i WIŚNIOWEJ 14

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Tryb. przy :
ul. Wiśniowej 5 KW Nr 65 236
ul. Wiśniowej 14 KW Nr 65 236
Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów obr. 32:

ul. Wiśniowa 5	działka nr 431/2	o pow. 395 m ²
ul. Wiśniowa 14	działka nr 427/3	o pow. 432 m ²
3. Ww. działki są niezabudowane. Znajdują się w środkowo-południowej części miasta, w odległości ok. 1,5 km od centrum miasta, w terenach sąsiadujących z terenami ogródków działkowych. W ulicy Wiśniowej przebiega sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i sieć energii elektrycznej. Przedmiotowe działki mają zapewnioną obsługę komunikacyjną od ulicy Wiśniowej.
Na działce oznaczonej nr 427/3 znajduje się kilkanaście niewielkich drzew owocowych i krzewów ozdobnych. Zagospodarowana i pielęgnowana – rabaty kwiatowe i warzywne, „trawniki” ozdobno-rekreacyjne.
Natomiast na działce oznaczonej nr 431/2 znajduje się drzewo orzecha włoskiego.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
4. Nieruchomości położone przy ul. Wiśniowej nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ponieważ zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym przedmiotową nieruchomość z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił moc obowiązywania.
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) przedmiotowe działki znajdują się w jednostce urbanistycznej MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W opiniach urbanistycznych nr PP.III.73281/184/2007 i PP.III.73281/185/2007 wydanych w sprawie warunków do przetargu na zbycie nieruchomości położonych przy ul. Wiśniowej 5 i ul. Wiśniowej 14, Pracownia Planowania Przestrzennego uznała za celowe przeznaczenie ww. działek do sprzedaży na cele związane z budownictwem mieszkaniowym jednorodzinnym.

Jednocześnie wskazała, iż z uwagi na brak dla tego rejonu miasta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej określona może być jedynie w formie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Działki mają zapewnioną obsługę komunikacyjną od strony ulicy Wiśniowej (*droga z nawierzchnią nieutwardzoną*).

5. Cena nieruchomości położonych przy :

ul. Wiśniowej 5	wynosi: 25.000,00 zł
ul. Wiśniowej 14	wynosi: 30.000,00 zł

6. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

7. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb. **ul. Szkolna 28**
dnia 22 lutego 2008 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57.

9. Wadium za nieruchomość położoną przy:

ul. Wiśniowej 5	wynosi: 5.000,00 zł
ul. Wiśniowej 14	wynosi: 6.000,00 zł

i płatne jest w gotówce najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu, tj.

do dnia 18 lutego 2008 r. w kasach Urzędu Miasta lub na konto Urzędu w BGŻ/ Oddział w Piotrkowie Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

10. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

11. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).
12. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
13. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
14. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 044 732-18-52.**

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.akcessnet.net.