

## Istotne postanowienia umowy

### U M O W A Nr .....

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu ..... r. pomiędzy następującymi Stronami:

#### **Gminą Miastem Piotrków Trybunalski**

z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, Pasaż Rudowskiego 10  
reprezentowaną przez :

#### **Prezydenta Miasta - Krzysztofa Chojniaka**

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

firmą .....

z siedzibą w .....  
działającą na podstawie .....

reprezentowaną przez :

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści.

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **przebudowie sieci elektroenergetycznej n.n., s.n. i oświetlenia ulicznego w rejonie Starego Miasta w Piotrkowie Trybunalskim: ul. Sieradzka, Szewska, Grodzka, śr. i pd. cz. ul. Rycerskiej, pn. cz. Placu Niepodległości, pd. cz. Placu Kościuszki, Rynek Trybunalski, ul. Łazienna Mokra** w zakresie:

- remont budowlany dwóch stacji transformatorowych (jak w przedmiarach);
- wymiana wyposażenia dwóch stacji transformatorowych;
- wymiana kabli 15 kV;
- sieć rozdzielcza kabli niskiego napięcia zakończona złączami kablowymi;
- demontaż odłączanych kabli niskiego napięcia;
- częściowy demontaż napowietrznej linii n.n. i zasilanie prowizoryczne na Pl. Niepodległości;
- stylizowane oświetlenie ulic Starego Miasta na ścianach kamienic i słupach, iluminacja nowych elementów architektonicznych: Bramy Sieradzkiej i zrębów ratusza;
- naprawa ulic i chodników po własnych pracach poza obszarem modernizacji drogowej;
- naprawy tynków po pracach instalacyjnych odtwarzające stan istniejący i uszkodzone elementy.

w ramach zdania „**Wykonanie oświetlenia ulicznego i zasilania energetycznego Starego Miasta I**” w Piotrkowie Trybunalskim

**Szczegółowy wykaz robót wchodzących w zakres ww. umowy przedstawiono w SIWZ i dokumentacji technicznej.**

**Dokumentem związanym ze specyfikacją jest opracowanie Zakładu Energetycznego Łódź – Teren standardyzujące sieć i wyposażenie elektroenergetyczne na etapie projektowania i wykonawstwa**

**Zadania będzie realizowane z udziałem finansowym Zakładu Energetycznego Łódź-Teren S.A.**

2. Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) - zapewnienia stałej obsługi geodezyjnej pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia geodezyjne **zakończonej inwentaryzacją powykonawczą** na koszt własny.
- b) zabezpieczenia przed naruszeniem lub zniszczeniem punktów osnowy geodezyjnej oraz do załączenia do dokumentów odbiorowych inwentaryzacji geodezyjnej.

### 3. Warunki wykonania prac:

- 3.1 prace wykonywane są na terenie Starego Miasta z bardzo gęstą infrastrukturą, być może, że częściowo nierozpoznaną i prace ziemne **muszą być wykonywane ręcznie**;
- 3.2 prace będą prowadzone pod nadzorem inspektorów nadzoru inwestora i Rejonu Energetycznego;
- 3.3 czasy przerw w zasilaniu nie mogą być dłuższe niż 8 godzin i uzgadniane muszą być każdorazowo z Rejonem Energetycznym;
- 3.4 **roboty realizowane będą synchronicznie z pracami wodociągowymi kanalizacyjnymi i brukarskimi, koordynatorami całości są Inżynier Kontraktu i generalny wykonawca, którym firma elektroenergetyczna musi być przyporządkowana w zakresie konstrukcji harmonogramu robót, bieżącej ich organizacji, formalnych procedur.**
- 3.5 **firma ze względu na potrzeby bieżącej współpracy z pozostałymi wykonawcami musi mieć taką lokalizację i organizację, aby zawsze było możliwe przystąpienie do pracy w ciągu czterech godzin od zgłoszenia takiej potrzeby niezależnie od realizowanego harmonogramu.**
- 3.6 **niezbędna jest codzienna obecność kierownika budowy na budowie przez cały czas trwania inwestycji.**

### § 2

- 1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na : .....
- 2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na : **31.05.2008r.**

### § 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

### § 4

- 1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie :
  - p..... branża elektryczna
  - p. .... branża budowlana
- 2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....zam.  
....., posiadającego uprawnienia budowlane nr .....

### § 5

- 1. W czasie wykonania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
- 2. Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie do dnia zakończenia robót.
- 3. Koszt objazdów, przejazdów i organizacji ruchu – tam, gdzie jest to wymagane, ponosi wykonawca.
- 4. Wyłączenia i dopuszczenie do pracy realizowane przez Rejon Energetyczny zgodnie z harmonogramem uzgodnionym w Rejonie jest wolne od opłaty.

§ 6

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w szczególności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonania umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe .  
**Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki obmiaru.**
2. Wynagrodzenie szacunkowe przyjęte na podstawie oferty przedłożonej w przetargu nieograniczonym, wyraża się **kwotą** ..... **zł netto + VAT** obowiązujący w trakcie realizacji umowy. Na dzień zawarcia umowy stawka VAT 22% i wynagrodzenie wynosi **brutto**.....**zł** (słownie: .....).

**Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty wymienionej w ust. 2 powiększonej o kwotę max do 10 % wartości robót brutto oraz kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia ... zł.**

3. Rozliczenie poszczególnych robót nastąpi w oparciu o ich ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego i faktycznie wykonane ilości robót na podstawie sprawdzonych przez inspektora nadzoru książek obmiaru.
4. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy następować będzie na podstawie faktur , po protokólnych odbiorach robót przez inwestora i Zakład Energetyczny Łódź-Teren, zgodnie z załączonym harmonogramem robót stanowiącym integralną część umowy.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego tj. ....zł w formie .....
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca **30%** ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń w ramach gwarancji.
3. Pozostałe **70 %** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze.
4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu gwarancji zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
5. W kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości robót, niedotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad.  
**Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia usterek gwarancyjnych nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.**
6. **W przypadku wyboru formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy innej niż pieniądź**

( gwarancje ubezpieczeniowe, gwarancje bankowe...), Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości 5 %tj. .... zł wynagrodzenia ofertowego brutto z czego:

a) 70 % kwoty zabezpieczenia tj. .... z przeznaczeniem na zgodne z umową wykonanie robót.

b) 30 % kwoty zabezpieczenia z przeznaczeniem na pokrycie roszczeń w okresie gwarancji.

#### § 10

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a . Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
    - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia .
    - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 11

W przypadku przerwania robót przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się uregulować poniesione przez Wykonawcę koszty wykonanych robót, po uprzednim ich zinwentaryzowaniu

#### § 12

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć..

#### § 13

Sposób przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy : odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji.

#### § 14

W terminie 14 dni po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi przegląd techniczny mający na celu ustalenie stanu robót i stanu usunięcia wad okresu gwarancji.

#### § 15

Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres wynosi **3 lata**, licząc od dnia odbioru robót.

#### § 16

Zamawiający ma obowiązek uregulowania faktury za roboty w terminie **30 dni** od jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez inspektora nadzoru, jeśli chodzi o roboty oświetlenia ulicznego .

Płatności za roboty współfinansowane przez Zakład Energetyczny Łódź-Teren S.A mogą nastąpić dopiero po przekazaniu środków na konto Zamawiającego przez Zakład Energetyczny .

**Płatnikiem faktur będzie Urząd Miasta w Piotrkowie Trybunalskim Pasaż Rudowskiego 10 - NIP 771-00-20-211 .**

§ 17

Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy- Prawo zamówień publicznych.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**