

# ZARZĄDZENIE Nr ...<sup>4</sup>.....

## PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia ..... 08 Maja 2008 roku .....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sikorskiego 34-36, przeznaczonej do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 ) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218 ) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z a r z ą d z a , co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy **ulicy Sikorskiego 34-36**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia **10 Maja 2008 roku** do dnia **30 Maja 2008 roku**, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

*Agnieszka Kosela*

RADCA PRAWNY

*Bogusława Jabrowska*

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Adam Karzewnik*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY UL. SIKORSKIEGO 34-36, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Sikorskiego 34-36.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00050046/5.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 27 jako:

**ul. Sikorskiego 34** - działka nr 121/1 o pow. 0,0375 ha

**ul. Sikorskiego 36** - działka nr 121/2 o pow. 0,0414 ha

W rejestrze ewidencji gruntów przedmiotowe działki posiadają użytki oznaczone jako:

ul. Sikorskiego 34: użytki R IIIa – 0,0356 ha i R IIIb – 0,0019 ha

ul. Sikorskiego 36: użytki R IIIb – 0,0414 ha

3. Przedmiotowe działki stanowią teren niezabudowany, porośnięty zestarszą trawą (*nieużytek*). Działki nie są ogrodzone, posiadają dostęp do Al. Gen. Sikorskiego – nawierzchnia asfaltowa.

W pasie ulicy Al. Gen. Sikorskiego występują sieci: energetyczna oraz kanalizacji deszczowej.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Tryb. obejmującym obszar zawarty pomiędzy ulicami: Słowackiego, Projektowaną 2, Sikorskiego i zawodzie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/310/04 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 26 maja 2004 r. ( Dz.Urz.Woj. Łódzkiego z dnia 7 sierpnia 2006 r. Nr 224, poz. 2013 ) działka nr 121 znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonym symbolem **3M**.

Dla terenu oznaczonego symbolem 3M ustala się jako podstawowe przeznaczenie budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się działalność usługową prowadzoną w obiekcie o funkcji podstawowej lub budynku wolnostojącym, którego wielkość nie może przekroczyć 50% powierzchni obiektu podstawowego, a którego wysokość nie przekroczy 2 kondygnacji.

Ustala się obsługę komunikacyjną terenu od ul. Folwarcznej z dopuszczeniem wtórnych podziałów, pod warunkiem zachowania obsługi drogą wewnętrzną od ul. Folwarcznej, z możliwością użytkowania istniejących wyjazdów z Al. Sikorskiego.

5. Cena działek położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

ul. Sikorskiego 34 wynosi: 35.100,00 zł  
ul. Sikorskiego 36 wynosi: 40.200,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. Nr 54, poz. 535 ) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. działki na własność, wraz z podatkiem VAT, najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

7. Nieruchomości będące przedmiotem zbycia nie stanowią samodzielnych działek budowlanych i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W związku z powyższym nieruchomości te przeznaczone zostały do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, jako grunt przyległy, niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanych sąsiednich nieruchomości położonych przy ul. Folwarcznej 15 a – ul. Sikorskiego 36 oraz ul. Folwarcznej 13 – ul. Sikorskiego 36, stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami ), w oparciu o który nastąpić może zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 10 stycznia 2008 roku do dnia 30 stycznia 2008 roku na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:


- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.


Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości ustala się od dnia do dnia

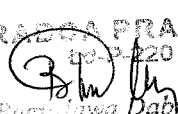
Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.


Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl).

  
PREZYSTANT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Piotr Chojniak

INSPEKTOR REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
  
Elżbieta Nieśmiałek

KIEROWNIK  
  
Agnieszka Kosela

RADA PRAWNY  
  
Bogusława Dąbrowska

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
  
Adam Karzewnik