

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

o wartości zamówienia powyżej 14 000 euro a poniżej wartości ustalonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655)

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Zamówienia publicznego

ZAMIESZCZENIE OBOWIĄZAKOWE:

Tak

ZAMAWIAJĄCY:

Urząd Miasta
w Piotrkowie Trybunalskim
Pasaż Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Trybunalski

RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

RODZAJ ZAMÓWIENIA:

Robota budowlana

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wykonanie robót modernizacyjnych w budynku Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ulicy Szkolnej 28 w ramach zadania „Usuwanie barier architektonicznych, modernizacja punktu informacyjnego w bom oraz innych pomieszczeniach UM przy ul. Szkolnej 28”

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ZGODNIE Z CPV:

CPV: 45453000-7

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest:

Modernizacja punktu informacyjnego i usuwanie barier architektonicznych w siedzibie Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Szkolnej nr 28, dz. nr ew.89/2;89/389/4. w ramach zadania: „Usuwanie barier architektonicznych w UM i modernizacja punktu informacyjnego BOM”

Zakres rzeczowy obejmuje:

I. Roboty budowlane:

1. roboty rozbiórkowe – ściany i posadzki;
2. wywóz gruzu na odl. 14 km;
3. wykopy fundamentowe;
4. podkłady i ławy betonowe i żelbetowe;
5. ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej;
6. roboty murowe;
7. roboty izolacyjne – izolacja powłokowa bitumiczna;
8. wykonanie konstrukcji dachu nad wiatrołapem z blachownicy ze stali kwasoodpornej;
9. pokrycie dachu płytami z poliwęglanu;

10. montaż rynien i rur spustowych z PCV;
11. roboty tynkarskie wewnętrzne;
12. roboty dociepleniowe ścian fundamentowych oraz ścian nadziemia;
13. ścianki działowe z kształtek szklanych;
14. obudowa elementów konstrukcyjnych płytami g-k;
15. szklenie ram szybami ze szkła bezpiecznego grubości 8 mm;
16. montaż okien i drzwi przymykowych z aluminium i PCV;
17. montaż obróbek blacharskich
18. licowanie ścian płytkami ceramicznymi;
19. roboty malarskie;
20. tapetowanie ścian;
21. montaż ścianek z płyt gipsowo- kartonowych;
22. wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach;
23. wykonanie podkładów oraz warstw wyrównawczych pod posadzki;
24. wykonanie posadzek z płytek ceramicznych i z wykładzin z tworzyw sztucznych;
25. roboty ziemne i betonowe związane z montażem podnośnika dla osób niepełnosprawnych;
26. montaż i rozruch podnośnika dla osób niepełnosprawnych (wg wytycznych zapisanych w STWiOR;
27. demontaż starego i ułożenie chodnika z płyt betonowych na podsypce piaskowej;

II. Roboty instalacyjno- inżynierskie

1. roboty demontażowe istniejących urządzeń takich jak wentylatory, nagrzewnice, przewody wentylacyjne itp.;
2. roboty budowlane- przygotowawcze związane z wykonaniem wentylacji mechanicznej, modernizacją instalacji c.o. oraz klimatyzacją nowoprojektowanych pomieszczeń;
3. wentylacja pomieszczeń archiwum z montażem i uruchomieniem centrali nawiewnej;
4. klimatyzacja punktu informacyjnego;
5. instalacja grzewcza punktu informacyjnego

III. Roboty elektryczne

1. Instalacja oświetlenia górnego prowadzona pod tynkiem i w przestrzeni nad stropem podwieszonym;
2. Instalacja gniazd jednofazowych wtynkowych;
3. Instalacja gniazd zasilających stanowiska pracy (komputery) w kanałach podłogowych;
4. Zasilanie klimatyzatorów, centrali wentylacyjnej, wentylatora;
5. Tablice bezpiecznikowe;
6. Wyprowadzenie zasilania tablic bezpiecznikowych z istniejących tablic;
7. Niezbędne połączenia wyrównawcze;
8. Demontaż starej instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie.

Wykonawca na wykonane roboty udzieli gwarancji, której okres wyniesie min. **3 lata**, licząc od dnia odbioru robót.

Uwaga:

1. Inwestor dopuszcza stosowanie innego typu opraw oświetleniowych, osprzętu, tablic i aparatury niż w dokumentacji pod warunkiem zachowania tych samych danych technicznych i standardów jakościowych elementów wskazanych dokumentacją i przedmiarami. Oferta winna podać typy proponowanych aparatów, opraw i osprzętu, jak powyżej.

2. Posiadany projekt techniczny nie opisuje instalacji zasilającej centralę wentylacyjną i wentylator. Sposób, zakres wykonania będą przedmiotem uzgodnień z inwestorem.

OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych

OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

TRYB UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

Przetarg nieograniczony

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: **5 miesięcy od daty podpisania umowy**

ADRES POD, KTÓRYM MOŻNA UZYSKAĆ SIWZ:

Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia można pobrać w następujący sposób:

- w formie papierowej w siedzibie Urzędu Miasta, 97-300 Piotrków Tryb, Pasaż Rudowskiego 10, pokój nr 317, cena: **20 zł** płatne w **kasie** Urzędu Miasta
- za zaliczeniem pocztowym na wniosek Wykonawcy
- **bezpłatnie** ze strony internetowej www.piotrkow.pl

ADRES STRONY INTERNETOWEJ POD, KTÓRYM MOŻNA UZYSKAĆ SIWZ:

www.piotrkow.pl

AUKCJA ELEKTRONICZNA:

Nie będzie wykorzystana aukcja elektroniczna

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

1) Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczeniu do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

2) Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W szczególności wykonawca musi spełniać następujące warunki:

- a) wykonać w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej trzy zamówienia odpowiadające rodzajem przedmiotowi

niniejszego zamówienia tj.: wykonawca musi wykazać, iż wykonał minimum trzy roboty remontowe w budynkach użyteczności publicznej o wartości każdej roboty nie mniejszej niż 300.000,00 zł;

- b) wskazać osoby i podmioty, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności, tj.: osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie o specjalności: konstrukcyjno – budowlanej w zakresie robót budowlanych, instalacyjno- inżynierskiej, instalacji elektrycznych, oraz posiadające aktualne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty:

- a) wykaz wykonanych trzech robót w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. W celu potwierdzenia, iż zamówienia zostały wykonane należy dołączyć protokoły odbioru końcowego lub referencje - **wg załącznika nr 5**;
- b) wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia oraz dokumentami potwierdzającym posiadanie przez te osoby wymagane uprawnienia – **wg załącznika nr 4**;

3) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia. W szczególności wykonawca musi spełniać następujące warunki:

- a) posiadać rachunek, potwierdzający wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową na kwotę **300.000 PLN**.

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty:

- a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na kwotę **300.000 PLN**, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4) Nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy prawo zamówień publicznych

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty:

- a) Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 44 w związku z art. 24 ust 1 oraz ust. 2 ustawy Pzp. - **wg załącznik nr 3**;

Sposób dokonania oceny spełnienia wymaganych warunków:

- przy dokonaniu oceny spełniania warunków zamawiający będzie się kierował regułą: „spełnia albo nie spełnia”,
- niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania; ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Ocena spełniania powyższych warunków nastąpi na podstawie oświadczeń lub dokumentów zawartych w ofercie.

INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku składania ofert przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego z nich.
2. w przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia i ustanowieniu pełnomocnika do ich reprezentowania musi być załączone pełnomocnictwo w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii.
3. oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 2**,
4. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczeniu do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
W przypadku składania ofert przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego z nich.
5. wykaz wykonanych trzech robót w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. W celu potwierdzenia, iż zamówienia zostały wykonane należy dołączyć protokoły odbioru końcowego lub referencje - **wg załącznika nr 5**;
W przypadku składania oferty przez wykonawców, ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.
6. wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, wraz z dokumentami potwierdzającym posiadanie przez te osoby wymagane uprawnienia, **wg załącznik nr 4**; tj.: osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie o specjalności: konstrukcyjno – budowlanej w zakresie robót budowlanych, instalacyjno- inżynieryjnej, instalacji elektrycznych oraz posiadające aktualne zaświadczenie o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego.
W przypadku składania oferty przez wykonawców, ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.
7. oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 44 w związku z art. 24 ust 1 oraz ust. 2 ustawy Pzp. - **wg załącznika nr 3**;
W przypadku składania ofert przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego z nich.
8. jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 1 i 4 - składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzająco odpowiednio, że;
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organy,
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

9. jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 8 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
10. informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na kwotę **300.000 PLN**, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę właściwą do reprezentowania wykonawcy.

WADIUM

W niniejszym postępowaniu zamawiający **żąda wniesienia wadium.**

1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert do wniesienia wadium w wysokości 8 tys zł.
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a. pieniądzu wpłaconym przelewem na rachunek bankowy BGŻ O/Piotrków Tryb. Nr: 05203000451110000000261430 Uwaga: Na poleceniu przelewu należy zamieścić adnotację: „Wadium – przetarg nieograniczony na: Wykonanie robót modernizacyjnych w budynku Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim”
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
 - c. gwarancjach bankowych
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. (Dz. U. z 2007 r. Nr 42 pozycja 275)
3. Oryginał poręczeń i gwarancji należy przekazać za pokwitowaniem do Referatu Zamówień Publicznych w Urzędzie Miasta, do pokoju nr 317, a do oferty załączyć kserokopię.
4. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium, jeżeli:
 - a. upłynął termin związania ofertą,
 - b. zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
 - c. zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
5. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium na pisemny wniosek wykonawcy:
 - a. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - b. który został wykluczony z postępowania
 - c. którego oferta została odrzucona
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - c. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że

otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert tj.: nie później niż do dnia **04.02.2008r.** do godz. **09:00**

W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.

KRYTERIA OCENY OFERT:

CENA – 100% - najniższa cena

ODWOŁANIE:

Nie przysługuje odwołanie

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Urząd Miasta

Pasaż Rudowskiego 10 pok. nr 317

97-300 Piotrków Tryb.

TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Termin składania ofert do dnia **04.02.2008 r. do godz. 9.00**

TERMIN OTWARCIA OFERT:

Otwarcie ofert w dniu **04.02.2008 r. o godz. 10.00**

Urząd Miasta

Referat Zamówień Publicznych

pok. nr 317

Pasaż Rudowskiego 10

97-300 Piotrków Tryb.

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

30 dni od ostatecznego terminu składania ofert

PRACOWNICY UPRAWNIENI DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:

- w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia: Tadeusz Tazbir, Andrzej Szczygielski, Marcin Anglart tel. 044 732-18-34

- w sprawach dotyczących procedury przetargowej: Joanna Zajac tel. 044 732-77-97 ul. Pasaż Rudowskiego 10 pok. 317.

OGŁOSZENIE UMIESZCZONO NA PORTALU URZĘDU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH:

**Ogłoszenie przesłane w dniu 2008-01-11
numer ogłoszenia 8208-2008**