

# ZARZĄDZENIE NR 445

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 06 grudnia 2007 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy al. Generała Władysława Sikorskiego, oznaczonej numerem działki 2/635 o pow. 0,0177 ha.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r.: Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, Dz.U. z 2005 r.: Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006 r.: Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007 r.: Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, Dz.U. z 2005 r.: Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, Dz.U. z 2006 r.: Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, Dz.U. z 2007 r.: Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218)

**Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

**§1.** Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego, stosownie do Uchwały Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim Nr IX/127/07 z dnia 30 maja 2007 r., stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa wyżej, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicach: Szkolnej nr 28 i Pasaż Karola Rudowskiego nr 10 od dnia 07 grudnia 2007 r. do dnia 27 grudnia 2007 r., a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych - w Biuletynie Informacji Publicznej - [www.bip.piotrkow.akcessnet.net](http://www.bip.piotrkow.akcessnet.net)

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

WICEPREZYDENT MIASTA Krzysztof Chojniak  
Piotrkowa Trybunalskiego

INSPEKTOR  
Bernacki Andrzej

RADCA PRAWNY  
Agata Cichosz-Nalepa

Adam Karzewnik

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM  
PRZY AL. GENERAŁA WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO, STANOWIĄCEJ  
WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ  
DO SPRZEDAŻY W DRODZE USTNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO.**

1. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy Alei Generała Władysława Sikorskiego, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 28 numerem działki 2/635 o pow. 0,0177 ha, stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski, jest niezabudowana i nieogrodzona oraz położona bezpośrednio przy ulicy – media pełne. Przez nieruchomość przebiega gazociąg.  
Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr PT1P/00042028/4.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Działka nr 2/635 (obr. 28) jest przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie podmioty prowadzące dystrybucję i sprzedaż paliw gazowych w systemie sieciowym, wytwarzanie paliw gazowych, transport rurociągowy.
3. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego w zakresie obejmującym ww. nieruchomość utracił moc jako prawo miejscowe dnia 31 grudnia 2003 r. i obecnie nie obowiązuje.
4. Działka nr 2/635 (obr. 28) położona jest w rejonie miasta, który nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie zostało dla tego terenu ogłoszone przystąpienie do sporządzenia tego planu.
5. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości w obrocie prawnym znajduje się decyzja Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim z 05.07.2006 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego – znak: PP.II-73313/21/2006 ustalająca dla Mazowieckiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. z/s w Warszawie Oddział Gazownia Łódzka sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla inwestycji polegającej na budowie stacji redukcyjno – pomiarowej gazu ziemnego o ciśnieniu 0,4 MPa/5 KPa z budową odcinka sieci gazowej i zjazdu z Al. Gen. W. Sikorskiego wraz z wydzielaniem terenu niezbędnego do realizacji projektowanej inwestycji.  
Dostęp do drogi publicznej poprzez projektowany zjazd z Al. Gen. W. Sikorskiego. Budowa nowego zjazdu wymaga uzyskania zgody na jego wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi – Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Trybunalskim ul. Belzacka 176/178 oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

Ken

6. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) właściciel nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

7. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - **31.860,00 zł.**

Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 ze późn. zm.) do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 07.12. 2007 r. do dnia 27.12. 2007 r.

9. Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się od dnia 07.12. 2007 r. do dnia 17.01. 2008 r.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - [www.bip.piotrkow.akcessnet.net](http://www.bip.piotrkow.akcessnet.net)

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Krzysztof Chojniak*

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Adam Karzewnik*

INSPEKTOR

*Bernacki Andrzej*  
Bernacki Andrzej

KIEROWNIK

REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

*Agnieszka Kosela*  
Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY

*Agata Cichosz-Nalepa*  
Agata Cichosz-Nalepa