

ZARZĄDZENIE Nr⁴⁴³.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia^{04 kwietnia 2007 roku}.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wiśniowej 5 i ul. Wiśniowej 14, przeznaczonych do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z a r z ą d z a , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, przeznaczonych do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, położonych w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wiśniowej 5 i ul. Wiśniowej 14, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia ^{06 kwietnia} 2007 r. do dnia ^{26 kwietnia} 2007 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Kancelaria Rady Prawnego
~~Violetta Zimolicka~~
Lekkiński ul. Błaga Nr 4, 97-030 Kleszczów
NIP 769-168-12-58, Regon 590744261

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr.....⁴⁴³.....
Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ..04. grudnia ..2007 roku.....

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ULICY: WIŚNIOWEJ 5 i WIŚNIOWEJ 14.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wiśniowej 5 i ul. Wiśniowej 14.

Dla powyższych nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00065236/2

Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów obr. 32:

| | | |
|-----------------|------------------|---------------------------|
| ul. Wiśniowa 5 | działka nr 431/2 | o pow. 395 m ² |
| ul. Wiśniowa 14 | działka nr 427/3 | o pow. 432 m ² |

W rejestrze ewidencji gruntów przedmiotowe działki posiadają użytki oznaczone jako:

* ul. Wiśniowa 5: użytki Br IIIb – 0,0227 ha i R IIIb – 0,0168 ha

* ul. Wiśniowa 14: użytki R III -0,0432 ha

3. Ww. działki są niezabudowane. Znajdują się w środkowo-południowej części miasta, w odległości ok. 1,5 km od centrum miasta, w terenach sąsiadujących z terenami ogródków działkowych. W ulicy Wiśniowej przebiega sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i sieć energii elektrycznej. Przedmiotowe działki mają zapewnioną obsługę komunikacyjną od ulicy Wiśniowej.

Na działce oznaczonej nr 427/3 znajduje się kilkanaście niewielkich drzew owocowych i krzewów ozdobnych. Zagospodarowana i pielęgnowana – rabaty kwiatowe i warzywne, „trawniki” ozdobno-rekreacyjne.

Natomiast na działce oznaczonej nr 431/2 znajduje się drzewo orzecha włoskiego.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

4. Nieruchomości położone przy ul. Wiśniowej nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ponieważ zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym przedmiotową nieruchomość z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił moc obowiązywania.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) przedmiotowe działki znajdują się w jednostce urbanistycznej MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W opiniach urbanistycznych nr PP.III.73281/184/2007 i PP.III.73281/185/2007 wydanych w sprawie warunków do przetargu na zbycie nieruchomości położonych przy ul. Wiśniowej 5 i ul. Wiśniowej 14, Pracownia Planowania Przestrzennego uznała za celowe przeznaczenie ww. działek do sprzedaży na cele związane z budownictwem mieszkaniowym jednorodzinym. Jednocześnie wskazała, iż z uwagi na brak dla tego rejonu miasta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej określona może być jedynie w formie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Działki mają zapewnioną obsługę komunikacyjną od strony ulicy Wiśniowej (*droga z nawierzchnią nieutwardzoną*).

5. Cena gruntu nieruchomości położonych przy :

| | |
|------------------|----------------------|
| ul. Wiśniowej 5 | wynosi: 25.000,00 zł |
| ul. Wiśniowej 14 | wynosi: 30.000,00 zł |

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

7. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 06.12. 2007 r. do dnia 26.12. 2007 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolną 28.

9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 06.12. 2007 r. do dnia 16.01.2008 r.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
PODINSPEKTOR
Dorota Członka
Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Adam Karzewnik