

ZARZĄDZENIE Nr 417

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 07 listopada 2007 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wysokiej przeznaczonej do oddania gruntów w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym do dnia 17 maja 2100 r.

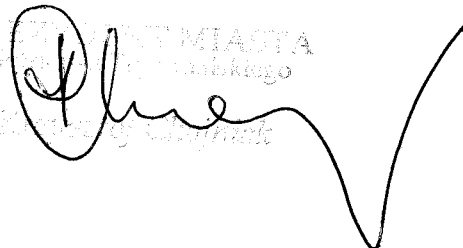
Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974, Dz. U. Nr 173, poz. 1218 ) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Dz. U. Nr 173, poz. 1218) ) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z a r z ą d z a , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do oddania gruntów w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Wysokiej , stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia 8 listopada 2007 r. do dnia 28 listopada 2007 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim [www.um.piotrkow.pl/oferta.html](http://www.um.piotrkow.pl/oferta.html) oraz w Biuletynie Informacji Publicznych [www.bip.piotrkow.akcessnet.net](http://www.bip.piotrkow.akcessnet.net).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

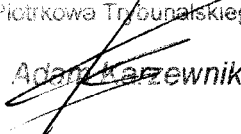
§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO  


INSPEKTOR  
  
Maria Ilkiewicz

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI  
  
Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY  
  
Agata Wójcik

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
  
Adam Karzewnik

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. WYSOKIEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE DO DNIA 17 MAJA 2100 R., W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wysokiej.  
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1 P/00048867/9  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 14 jako działka nr 479/52  
o pow. 68 m<sup>2</sup>.
3. Przez działkę przebiega ciepłociąg. W związku z pełnioną funkcją ciepłociągu przedmiotową działkę nie można grodzić, dokonywać nasadzeń drzew i krzewów oraz jakichkolwiek form zabudowy uniemożliwiających dostęp do naprawy, wymiany lub konserwacji ciepłociągu.  
Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadającej prawo do ich dysponowania.
4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, gdzie miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego utracił moc jako prawo miejscowe w dniu 31 grudnia 2003 r.
5. Cena działki położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wysokiej **6.820 zł**.  
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54, poz. 535 ) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.
6. Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej w wysokości **1.705,00 zł**.
7. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT wynosi **2.080,10 zł**  
Termin uiszczenia należności pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w/w działki wraz z podatkiem 22% VAT płatny jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Ustala się stawkę procentową opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3 % nieruchomości gruntowej.

9. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

10. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

11. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 17 maja 2100 r. w trybie bezprzetargowym, jako grunt przyległy, niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej sąsiedniej nieruchomości położonej przy ul. Wysokiej oznaczonej numerem działki 479/33 stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), w oparciu o który nastąpić może zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

12. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 8.11. 2007 r. do dnia 28.11. 2007 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

13. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości ustala się od dnia 8.11. 2007 r. do dnia 20.12. 2007 r.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim [www.um.piotrkow.pl/oferta.html](http://www.um.piotrkow.pl/oferta.html) i w Biuletynie Informacji Publicznych [ww.bip.piotrkow.akcessnet.net](http://ww.bip.piotrkow.akcessnet.net).

INSPEKTOR  
REFERATU GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI  
KIEROWNIK  
M. Maria Niepsuj

AGNIESZKA KOSIŁA  
Agnieszka Kosyła

RADCA PRAWNY  
Agata Cichosz-Nalona

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

