

Zarządzenie Nr 405

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia29.10..... 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Tryb. ,położonej w Piotrkowie Tryb przy:

- **ul. Modrzewskiego**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ,zmiany: z 2002r.Dz.U. Nr 23,poz.220, Nr 62,poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 , Nr 214, poz.1806 i z 2003 r. Dz.U.Nr 80,poz. 717, Nr 162 , poz. 1568 , z 2004 r. Dz.U.Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. DZ. U Nr 172, poz.1441 z 2006 r. Dz. U Nr 17, poz.128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U Nr 48, poz. 327, Dz. U Nr 138, poz.974), art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 a, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 , Nr 281, poz.2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz.708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Dz. U. Nr 69 poz. 468) **zarządza się** , co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia na okres 2 lat nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia29.10.2007 r. do dnia19.11.2007 r. , a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIEMUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY
Ł.G.P-220

Bogusława Dąbrowska

PODINSPEKTOR

Alicja Legenza

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Kąrzewnik

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO
WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. Modrzewskiego .**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Modrzewskiego.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki nr 315/77, 315/21 i 315/64 o łącznej powierzchni 0,3892 ha i ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr 70046.
3. Przedmiotowe działki są niezabudowane.
4. W/w działki znajdują się na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, przedmiotowe działki przeznaczone są pod zieleń parkową, a ich północne części pod ścieżkę rowerową. Przez działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej - kolektor sanitarny.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 2 lat z przeznaczeniem na tymczasowe zaplecze budowy centrum handlowo – usługowo- rozrywkowego.
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 0,3892 ha stanowiący działki nr 315/77, 315/21 i 315/64 w granicach określonych na załączonej mapie. Dojazd do ww działek od strony ulicy Modrzewskiego przez działki nr : 410/13, 410/11 i 315/65 w przyszłości planowane pod drogę.
7. Czynsz dzierżawny wynosi 1,30 zł za 1 m² gruntu + podatek VAT w wysokości 22% :
 $3892 \text{ m}^2 \times 1,30 \text{ zł} = 5.059,60 \text{ zł} + 22 \% \text{ VAT} = 6.172,71 \text{ zł miesięcznie} .$
8. Czynsz płatny jest do 10 każdego miesiąca.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie ustalany w/g stawek przyjętych dla poszczególnych lat.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia29.10.....2007 r. do dnia18.11..... 2007 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28. Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Piotrków Tryb. dnia 17.10.2007 r.

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY

Ld-P-220

Dorota Dąbrowska

PODINSPEKTOR

Alicja Legenza

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak