

Zarządzenie nr 403
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 25 października 2007 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:
Wierzejskiej i Obwodnicy Miejskiej
w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiana z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Dz. U. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), w związku z realizacją Uchwały Nr IX/137/07 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Wierzejskiej i Obwodnicy Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim, postanawiam:

§1. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od instytucji i organów, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Wierzejskiej i Obwodnicy Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim w sposób przedstawiony w załączniku nr 1 do zarządzenia. Wnioski od osób fizycznych i prawnych nie wpłynęły.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojnicki

Z up. Dyrektora
Pracowni Planowania Przestrzennego
Anna Dulas
Z-ca Dyrektora

BIURO
PRAWNO PODATKOWE
mgr ~~Wiktora Sobieraja~~
07-300 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6

~~WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego~~
Adam Karzewnik

PP.7322/24/2007

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 403
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 25.10.2007r

WYKAZ WNIOSKÓW
instytucji i organów
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC:
Wierzejskiej, Obwodnicy Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim,
zgłoszonych po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	17.09.07 r. LRT/255 /2007	Mazowiecki Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. Oddział Gazowniczy Łódź	ul. Uniwersytecka 2/4, 90-137 Łódź	Nie posiada żadnych sieci gazowych	Cały obszar
2.	18.09.07 r. TSSŚLZGU/E W.0701-0083/07	Telekomunikacja Polska Pion Sieci i Platform Usługowych Obszar Eksploatacji w Łodzi	ul. Okoniowi 16, 91-498 Łódź	Na terenie znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna, będąca własnością T P - w przypadku wystąpienia kolizji na etapie prac projektowych inwestorzy mają obowiązek wystąpienia do TP o wydanie warunków technicznych, na koszt inwestora. Wniosek: - uwzględnienie wzdłuż projektowanych dróg dojazdowych do terenów pod zabudowę jednorodzinną, handel, usługi, rekreację, zakłady produkcyjne pasów pod budowę urządzeń telekomunikacyjnych tj. kanalizacji teletechnicznej, kabla ziemnego lub linii słupowej	Cały obszar	Wniosek uwzględnić

				umożliwiającej dostarczanie usług telekomunikacyjnych, - szerokość pasów drogowych wzdłuż dróg wolnych od zabudowy powinna uwzględniać miejsce pod infrastrukturę techniczną.		
3.	19.09.07 r.	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi	ul. 6 Sierpnia 104 90-956 Łódź	Nie zgłasza wniosków do planu	Cały obszar
4.	25.09.07 r. SR.VII- A/6617- 1/z/856/2007	Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi Wydział Środowiska i Rolnictwa	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	<p>1. Projekt planu powinien:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalić program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami, - zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni, - uwzględnić konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej, - zapewnić ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych, - uwzględnić inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi, - różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, z późn. zm.), - zawierać zapisy dotyczące zachowania i zabezpieczania istniejących urządzeń (sieci) melioracyjnych, uwzględnić ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin. <p>2. Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenach objętych projektem planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.</p> <p>3. Projekt planu powinien uwzględniać ochronę gruntów rolnych i leśnych na podstawie ustawy z dnia 3.02.1995 r. (Dz.U. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.).</p> <p>4. Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne przeprowadzić zgodnie z ustawą jak w pkt 3.</p> <p>5. Zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym.</p> <p>6. Projekt m.p.z.p. wraz z prognozą poddać zaopiniowaniu</p>	Cały obszar	Wniosek uwzględnić.

				przez organ ochrony środowiska w trybie art. 43 ustawy z dn. 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska. 7. Projekt m.p.z.p. należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody , w przypadku występowania obszarowych form ochrony przyrody w obszarze planu.		
5.	25.09.07 r. 10-RR- 000760-2007	Zakład Energetyczny Łódź – Teren S.A.	ul. Piotrkowska 58 90-950 Łódź	Wniosek: - sporządzić bilans potrzeb elektroenergetycznych i przewidzieć budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilających ww. stacje oraz budowę linii niskiego napięcia, - w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV przewidzieć budowę tych linii lub pas ochronny o szerokości min. 15 m dla linii i przystosowanie ich konstrukcji do wymagań PN, - przez ww. teren przebiegają linie 110 kV "Piotrków Wschód-Piotrków" i „Piotrków Wschód-Piaski”, - strefę ochronną 110 kV , w której występują ograniczone możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowi pas o szerokości 36 m, - w części opisowej umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla stacji transformatorowych przewidzieć wydzielenie odpowiednich działek z możliwością dojazdu od drogi publicznej, Szczegółowe ustalenia projektu planu mogą być dokonane z naszą Spółką przez projektantów na etapie sporządzania projektu m.p.z.p.	Cały obszar	Wniosek uwzględnić
6.	1.10.07 r. ROP 7020/9/26/07	Urząd Miasta Biuro Planowania Rozwoju Miasta	ul. Szkolna 28 97-300 Piotrków tryb.	Wnioski: - uwzględnić wydane decyzje na budowę sieci infrastruktury technicznej oraz drogowej (m.in. przedłużenie ul. Broniewskiego oraz budowa ulicy sąsiadującej po zachodniej stronie z terenem dawnych załadów „Sigmatex”), które będą obsługiwały ww obszar oraz przewidzieć dalszą rozbudowę sieci infrastruktury technicznej, - uwzględnić rozwiązania zawarte w „Aktualizacji programu rozbudowy sieci wodociągowej na terenie m. Piotrkowa Tryb. w związku ze zmianą struktury sieci”, w którym przewiduje się połączenie wodociągu (Fi 150) znajdującego się w ul. Sulejowskiej z wodociągiem w ul. Wierzejskiej, poprzez projektowaną ulicę sąsiadującą	Cały teren	Wniosek uwzględnić

				<p>z byłym zakładem „Sigmatex”,</p> <ul style="list-style-type: none"> - w BPRM znajdują się opracowania, które należy wykorzystać przy sporządzaniu projektu planu: schemat planowanego układu kanałów deszczowych w zlewni drogi Sulejowska – Rakowska, dokumentacje „Uporządkowanie infrastruktury na terenie byłego „Sigmatexu”, „Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Wolborskiej i Wierzejskiej, „Budowa wodociągu w ul. Wierzejskiej, - zaopatrzenie w energię ciepłą poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej i ciepłej. Brak uzbrojenia w sieć ciepłą dwuprzewodową zasilaną z ciepłowni miejskiej oraz w sieć gazową; likwidacja niskich źródeł emisji, - projekt planu winien zawierać szczegółowe ustalenia z zakresu przebiegu kompleksowej infrastruktury technicznej. 		
7	8.10.07 r.	Urząd Miasta Biuro Inwestycji i Remontów	ul. Szkolna 28 97-300 Piotrków Tryb.	<p>Wniosek: uwzględnienie opracowanych dokumentacji technicznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projekt budowlany kanalizacji sanitarnej w ulicy Wierzejskiej (do posesji 87). 19.07.07 r – pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej IMA.IV-73530/223/2007, - projekt budowlany wodociągu magistralnego do osiedla Jeziorna I i II. 	Cały teren	Wniosek uwzględnić
8.	8.10.07 r. ZK-II- 7041/22/780/ 86/07	Łódzki Urząd Wojewódzki Wydział Zarządzania Kryzysowego	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	<p>Postuluje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sprecyzować przeznaczenie fragmentów obszaru zgodnie z zapisami SUIKZP, - zapewnić zaopatrzenie w wodę w warunkach kryzysowych poprzez budowę odcinków sieci domykających pierścienie sieci zasilających oraz zaopatrzenie sieci w hydranty naziemne do celów ppoż., - zapewnienie ochrony sanitarnej wody pitnej w strefach ujęć głębinowych z zabezpieczeniem jej hermetyczności, osłony przed skażeniami chemicznymi oraz niezawodności funkcjonowania (zespoły prądotwórcze), - zapewnienie odpowiednich wjazdów na teren projektowanej zabudowy oraz bezkolizyjnych na przyległe ulice z możliwością wykorzystania ich dla celów ppoż., - wyznaczenie stref ochronnych wzdłuż linii energetycznych 110 kV i 15 kV oraz strefy kontrolowanej wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia z nałożeniem odpowiednich ograniczeń w zagospodarowaniu tych stref, - uwzględnienie w podpiwniczeniach (lub odpowiednich pomieszczeniach parterowych) nowej zabudowy, zwłaszcza obiektów użyteczności publicznej, realizacji 	Cały teren	Wniosek uwzględnić

				<p>pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zagruzowanie, z możliwością bezkolizyjnej i szybkiej ich adaptacji dla celów ochrony ludności w sytuacji zagrożenia lub zapewnienie rezerwy terenów pod obiekty ochronne,</p> <ul style="list-style-type: none"> - uwzględnienie potrzeby realizacji stacji transformatorowych dla nowych inwestycji. 		
9.	8.10.07 r. IAI. 7041/6382, 6404/1505/ MM/07	Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi Wydział Infrastruktury	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	<p>Wnioski:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie występują zadania rządowe wpisane do rejestru programów zadań rządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych, - SUIKZP miasta Piotrkowa Tryb. przeznacza tereny m.in. pod zabudowę usługowa z dużym udziałem zieleni. Zwrócić uwagę na wyznaczoną strefę archeologiczną, a także bezpośrednie sąsiedztwo zbiornika „Bugaj”. Ze względu na zróżnicowaną strukturę funkcjonalną obszarów należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność uniknięcia konfliktów przestrzennych, - dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej drogi ruchu przyspieszonego oraz zbiornika retencyjnego, należy zwrócić uwagę, aby projektowana zabudowa nie została narażona na uciążliwości związane z ww. inwestycjami. <p>Z zakresu ochrony środowiska:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalić program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i gospodarowania gruntami, - określić szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzenia ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzenia i kształtowania terenów zieleni, - zróżnicować tereny pod względem akustycznym(art.113 i 114 ustawy z 27.04.01 r. Prawo ochrony środowiska) <p>Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenie objętym planem powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska,</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska w oparciu o opracowanie fizjograficzne, - przedstawić do zaopiniowania projekt m.p.z.p. wraz z prognozą w trybie art. 43 ustawy z 27.04.01 r. Prawo ochrony środowiska. - Uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, - M.p.z.p. ponieważ stanowi akt prawa lokalnego powinien jednoznacznie ustalać sposoby zagospodarowania i zabudowy terenu wprowadzając obowiązujące zakazy, 	Cały teren	Wniosek uwzględnić

				nakazy dopuszczenia i ograniczenia.		
10.	9.10.07 r. IMN.II.7216/ 39/07	Urząd Miasta Referat Gospodarki Nieruchomościami	ul. Szkolna 28 97-300 Piotrków Tryb.	Nie wnosi uwag.	Cały teren
11.	11.10.07 r. O1-TR- 003201-2007	Zakład Energetyczny Łódź-Teren S.A. Rejon Energetyczny Piotrków Tryb.	Ul. Narutowicza 35 97-300 Piotrków Tryb.	Wnioski: - przewidzieć działki pod lokalizację nowych budynków stacji transformatorowych SN/nn zapewniając dla nich obsługę komunikacyjną z projektowanych ulic(działki gruntu o wym. 5 x 6 m). Dokładna liczba koniecznych do wybudowania stacji 15/0,4 kV oraz ich lokalizacja będzie możliwa do ustalenia w trakcie opracowywania planu, W projektowanych pasach drogowych ulic przewidzieć miejsce na lokalizację linii kablowych 15 i 0,4 kV (przewidujemy, że zasilanie po stronie 15 kV będzie się odbywało linią kablowa 15 kV z GPZ Wschód przy ul. Działkowej – poprzez projektowane nowe stacje transformatorowe – do istniejącej stacji 15/0,4 kV 1-8029 „Obwodnica”) - należy założyć, że sieci 0,4 kV i 15 kV będą wykonane wyłącznie jako kablowe.	Cały teren	Wniosek uwzględnić

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrków Trybunalskiego

Adam Karzewnik

Z up. Dyrektora
Pracowni Planowania Przestrzennego
Anna Dulas
Z-ca Dyrektora