

ZARZĄDZENIE NR 391
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 02 października 2007 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Próchnika 18/20 oznaczonej numerami działek 291/12 o powierzchni 0,0110 ha, 291/15 o powierzchni 0,0038 ha, 291/17 o powierzchni 0,0006 ha, 291/19 o powierzchni 0,0005 ha i 291/20 o powierzchni 0,0062 ha wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku i ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327 i Nr 138, poz. 974), i art. 207 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zmiana Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Dz. U. Nr 169, poz. 1420, Dz. U. Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456 i Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601 z 2007 r. Nr 69, poz. 468) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza**, co następuje:

- § 1. Przeznacza do oddania w użytkowanie wieczyste wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku, w trybie bezprzetargowym nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa wyżej, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb. ul. Szkolna 28 i Pasaż K. Rudowskiego 10 od dnia 04.10. 2007 r. do dnia 24.10. 2007 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 5. Traci moc zarządzenie Nr 280 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 10 lipca 2007 r.

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

PODINSPEKTOR

Ewa Jędrzejczyk

RADCA PRAWNY

Łd-P-220

Bogusława Dąbrowska

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 591
Prezydenta Miasta Piotrkowa Tryb.
z dnia 02 października 2007 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB.
PRZY UL. PRÓCHNIKA OZNACZONEJ NUMERAMI DZIAŁEK 291/12, 291/15,
291/17, 291/19 i 291/20 PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE
WIECZyste W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM WRAZ
Z NIEODPŁATNYM PRZENIESIENIEM WŁASNOŚCI CZĘŚCI BUDYNKU**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Próchnika 18/20.
2. Nieruchomość ma urządzone księgę wieczystą Kw nr 171.
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami działek (w obrębie 21) 291/12 o powierzchni 0,0110 ha, 291/15 o powierzchni 0,0038 ha, 291/17 o powierzchni 0,0006 ha i 291/19 o powierzchni 0,0005 ha i 291/20 o powierzchni 0,0062 ha.
4. W/w nieruchomość zabudowana jest częścią budynku na podstawie decyzji B.II-4/103/63 z dnia 26 czerwca 1963 r. dotyczącej pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego przy ul. Próchnika nr 16,18,20. Pozostała część budynku zlokalizowana jest na terenie oznaczonym nr działki 291/13 oddanym w użytkowanie wieczyste Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej aktem notarialnym Rep.„A” Nr 2553/64 z dnia 16 grudnia 1964 r.
Wartość księgową części budynku zgodnie z oświadczeniem złożonym przez Zarząd Spółdzielni wynosi 147.948,43zł.
Wartość całego budynku - 2.113.549,00 zł. zł.
Kubatura zbywanej części budynku - 619,5 m³
Kubatura całego budynku - 8.850,0 m³.
Powierzchnia użytkowa zbywanej części budynku - 238,6 m².
Powierzchnia użytkowa całego budynku - 3.408,9 m².
Powierzchnia zabudowy zbywanej części budynku 66,1 m².
Powierzchnia zabudowy całego budynku - 945,0 m².
Rok budowy 1965.
5. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego działki nr 291/12, 291/15, 291/17, 291/19 i 291/20 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na działce nr 291/12 znajduje się kanalizacja sanitarna Ø 150 mm. Przez teren działki nr 291/15 przechodzi linia napowietrzna elektroenergetyczna oraz na działce zlokalizowany jest słup. Stosownie do art.124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 262, poz.2603 ze zm.) użytkownik wieczysty jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji,

a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

6. Cena gruntu w/w działek wynosi 15.470,00 zł. (1m² gruntu 70,00 zł.). Zgodnie z przepisami ustawy dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT 22%.
7. Nieruchomość oznaczona numerami działek 291/12 o powierzchni 0,0110 ha, 291/15 o powierzchni 0,0038 ha, 291/17 o powierzchni 0,0006 ha, 291/19 o powierzchni 0,0005 ha i 291/20 o powierzchni 0,0062 ha, przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym wraz z przeniesieniem własności części budynku na rzecz Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
Zgodnie ze złożonym oświadczeniem naniesienia budowlane - budynek przy ul. Poprzecznej stanowi własność Spółdzielni.
W związku z powyższym przeniesienie na rzecz Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej prawa własności części budynku następuje nieodpłatnie.
8. Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 15% ceny nieruchomości gruntowej tj. 2.320,50 zł. + 22% podatku VAT tj. łącznie **2.831,00 zł.**
9. Termin uiszczenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w/w działki najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
10. Ustala się stawkę procentową opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działek nr 291/12, 291/15, 291/17, 291/19 i 291/20 w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej tj. 154,70 zł. + 22% podatki VAT (cel mieszkaniowy).
11. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
12. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
13. Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, tj. od dnia *04 października* 2007 r. do dnia *24 października* 2007 r. Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

PODINSPEKTOR

Ewa Januszczak

RADCA PRAWNY
Łd-P-220

Bogusława Mąbrowska

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik