

ZARZĄDZENIE Nr 386.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 28 listopada 2007 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żwirki 8, przeznaczonej do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego** **z a r z ą d z a**, co następuje:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Żwirki 8, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia 04 października 2007 r. do dnia 24 listopada 2007 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

KIEROWNIK

Barbara Koska

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
PIOTRKÓW TRYBNUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE
TRYBUNALSKIM PRZY UL. ŻWIRKI 8, PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Żwirki 8.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00050046/5.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 32 jako działka nr 177/9
o pow. 652 m².
3. Na nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Żwirki usytuowany jest
nieużytkowany, zniszczony budynek murowany o powierzchni zabudowy 15,20 m²,
nie przedstawiający żadnej wartości.
Przez działkę przebiegają sieci wodociągowe miejskie: w400 i w40.
Ponadto na przedmiotowej działce rosną 3 drzewa.
Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania
czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów
i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz
urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub
nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów
i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
4. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującym obszar zawarty pomiędzy: od zachodu –
ul. Żwirki, od północy – granicą z działką 133 – teren kolejki wąskotorowej, od wschodu –
ul. Parkową, od południa – granicą z działką nr 409 – ujęcie wody Żwirki, zatwierdzonym
Uchwałą Nr III/30/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. działka nr 177/9 przeznaczona jest do
połączenia z działkami nr 177/4 i 177/5, stanowiącymi własność Państwa Jolanty
i Andrzeja Kowalczyńskich.
5. Cena działki położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Żwirki 8 wynosi **56.610,00 zł**.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
(Dz.U. Nr 54, poz. 535) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT
w wysokości 22%.
6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. działki na własność, wraz z podatkiem
VAT, najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, jako grunt przyległy, niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej sąsiedniej nieruchomości położonej przy ul. Żwirki 8, stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), w oparciu o który nastąpić może zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 04 października 2007 r. do dnia 24 października 2007 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości ustala się od dnia 04 października 2007 roku do dnia 14 listopada 2007 roku

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

INSPEKTOR
E.N.
Elżbieta Nieśmiałek

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
A.K.
Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY
WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
A.K.
Adam Karzewnik