

Zarządzenie nr³⁴⁹.....
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ..^{26.11.2007}..... 2007 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic:
Słowackiego, Armii Krajowej, Wojska Polskiego, Staszica i terenów PKP
w Piotrkowie Trybunalskim**

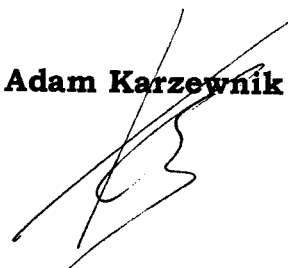
Na podstawie art. 17 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiana z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz.1087; z 2006 r. Dz. U. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635), w związku z realizacją Uchwały Nr LIII/903/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowackiego, Armii Krajowej, Wojska Polskiego, Staszica i terenów PKP w Piotrkowie Trybunalskim, postanawiam:

§1 Rozpatrzyć uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Słowackiego, Armii Krajowej, Wojska Polskiego, Staszica i terenów PKP w Piotrkowie Trybunalskim, złożone po ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, w sposób przedstawiony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wiceprezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik



DYREKTOR

Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka

~~PRACOWNI PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO~~
~~Magdalena Sobieraj~~
67-300 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 379

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 26 kwietnia 2007r.


**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:
Słowackiego, Armii Krajowej, Wojska Polskiego, Staszica i terenów PKP w Piotrkowie Trybunalskim.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	9.08.2007 r.	PPHU Ślusarstwo Produkcyjne Dobrowolski Włodzimierz Dobrowolska Ewa ul. Niecała 14 97-300 Piotrków Trybunalski	1a. Prośba o wprowadzenie zapisu umożliwiającego adaptację, przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych, garażowego i budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza. 1b. Zabezpieczenie kontynuowania tej działalności gospodarczej bez ograniczeń. 2. Sprzeciw wobec lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4m od strony ulicy Niecałej. 3. Sprzeciw wobec poprowadzenia ciągu pieszo-jezdnego 29KX kosztem działki nr ewid. 79 oraz wyburzenia dwóch budynków gospodarczych i śmietnika. 4. Zastrzeżenie do zapisu dotyczącego minimalnej powierzchni działki budowlanej oraz prośba o wprowadzenie możliwości podziału działki nr ewid. 79. 5. Prośba o zapis umożliwiający adaptację i ew. przebudowę budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego będącego w budowie. 6. Zabezpieczenie prowadzenia w nim działalności gospodarczej bez ograniczeń w ramach obecnej działki.	Działka nr ewid. 79. Działka nr ewid. 112/1.	Teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem 29KX. Teren zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem 6MŚ. Teren zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem 9MŚ.	Tak 2. 3. 4.	Tak 1b. 6.			1a. Uwaga bezprzedmiotowa. Zapisy planu dopuszczają opisane zagospodarowanie terenu. 1b. Sformułowanie „działalność gospodarcza bez ograniczeń” budzi wątpliwości. Plan musi określać ograniczenia w użytkowaniu terenów, a w szczególności zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W planie określono przeznaczenie terenów zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. 5. Uwaga bezprzedmiotowa. Zapisy planu dopuszczają opisane zagospodarowanie terenu. 6. Sformułowanie „działalność gospodarcza bez ograniczeń” budzi wątpliwości. Plan musi określać ograniczenia w użytkowaniu terenów, a w szczególności zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W planie określono przeznaczenie terenów zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	28.08. 2007 r.	██████████ ██████████ ██████████ 97-300 Piotrków Trybunalski	1a. Prośba o wprowadzenie zapisu umożliwiającego adaptację i ew. przebudowę budynku mieszkalno-usługowego będącego obecnie w budowie. 1b. Zabezpieczenie kontynuowania tej działalności gospodarczej bez ograniczeń w ramach obecnych działek. 2. Zastrzeżenie do zapisu dotyczącego minimalnej powierzchni działki budowlanej. 3. Prośba o wprowadzenie zapisu umożliwiającego budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego na pozostałych wolnych działkach składającego uwagę. 4. Sprzeciw wobec lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ulicy Niecałej.	Działki nr ewid. 56/1, 57/1, 64/1, 65.	Teren dróg publicznych – ulic dojazdowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 22KDD. Teren zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem 4MŚ.	Tak 2. 3.	Tak 1b. 4.			1a. Uwaga bezprzedmiotowa. Zapisy planu dopuszczają opisane zagospodarowanie terenu. 1b. Sformułowanie „działalność gospodarcza bez ograniczeń w ramach obecnych działek” budzi wątpliwości. Plan musi określać ograniczenia w użytkowaniu terenów, a w szczególności zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W planie określono przeznaczenie terenów zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Prócz tego, konieczne jest poszerzenie ulicy niecałej ze względu na dostosowanie szerokości drogi do jej klasy. Przy projektowaniu poszerzenia ulicy Niecałej wzięto pod uwagę istniejące zagospodarowanie po obu stronach drogi. 4. Określenie linii zabudowy jest wymagane obowiązującymi przepisami. Poza tym, dla przedmiotowej nieruchomości plan określa nieprzekraczalną linię zabudowy w linii rozgraniczającej drogę, czyli w sposób korzystny dla inwestora.
3.	30.08. 2007 r.	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. ul. Przemysłowa 4 97-300 Piotrków Trybunalski	1. Uwaga dotycząca zmiany zapisu o obowiązku odstonięcia koryta rzeki Strawy.	Północna część obszaru objętego planem.	Teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 17ZP.	Tak 1.				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	31.08. 2007 r.	██████████ ██████████ ██████████ 97-300 Piotrków Trybunalski	<p>1. Prośba o wprowadzenie zapisu umożliwiającego adaptację i przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego oraz rozbudowę budynku garażowego o część mieszkalną.</p> <p>2. Sprzeciw wobec poszerzenia ulicy Niecałej w liniach rozgraniczających oraz lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p> <p>3. Sprzeciw wobec poprowadzenia ciągu pieszo-jezdnego 29KX.</p> <p>4. Zastrzeżenie do zapisu dotyczącego minimalnej powierzchni działki budowlanej.</p> <p>5. Prośba o wprowadzenie możliwości podziału działki nr ewid. 75 na dwie i możliwość wybudowania budynków mieszkalnych na tych działkach.</p>	Działka nr ewid. 75.	Teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem 29KX. Teren zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem 5MŚ.	Tak 3. 4.	Tak 2. 5.			<p>1. Uwaga bezprzedmiotowa. Zapisy planu dopuszczają opisane zagospodarowanie terenu.</p> <p>2. Szerokość ulicy Niecałej jest odpowiednia dla klasy tej drogi. Prócz tego, przy projektowaniu poszerzenia ulicy Niecałej wzięto pod uwagę istniejące zagospodarowanie po obu stronach drogi. Określenie linii zabudowy jest wymagane obowiązującymi przepisami. Poza tym, dla przedmiotowej nieruchomości plan określa nieprzekraczalną linię zabudowy w linii rozgraniczającej drogę 22KDD (ulica Niecała), czyli w sposób korzystny dla inwestora.</p> <p>5. Działka nr ewid. 75 ma powierzchnię ok. 760 m². Uznaje się, że jest ona za mała, by dzielić ją na dwie i na takich lokować budynki mieszkalne.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	31.08. 2007 r.	 97-300 Piotrków Trybunalski	1. Sprzeciw wobec połączenia ul. Niecałej z ulicą Kochanowskiego. 2. Sprzeciw wobec zmiany ul. Niecałej na ulicę jednokierunkową. 3. Propozycja utworzenia z nieruchomości przy ul. Kochanowskiego 2 łopatki wielofunkcyjnej/placu manewrowego.	Wschodnia część obszaru objętego planem – rejon ul. Kochanowskiego oraz ul. Niecałej.	Teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem 29KX. Teren dróg publicznych – ulic dojazdowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 22KDD. Tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej, oznaczone na rysunku planu symbolami 5MŚ i 6MŚ.	Tak 1. 3.				2. Uwaga bezprzedmiotowa. Zapisy planu określają ul. Niecałą (na odcinku dotyczącym uwagi) jako dwukierunkową.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.	31.08. 2007 r.	██████████ ██████████ 97-300 Piotrków Trybunalski	1. Prośba o wprowadzenie zapisu umożliwiającego adaptację i przebudowę istniejącej zabudowy. 2. Sprzeciw wobec poszerzenia ulicy Niecałej w liniach rozgraniczających oraz lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy. 3. Sprzeciw wobec poprowadzenia ciągu pieszo-jezdnego 29KX kosztem działki, której właścicielem jest zgłaszająca uwaga. 4. Zastrzeżenie do zapisu dotyczącego minimalnej powierzchni działki budowlanej.	Działka nr ewid. 75.	Teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem 29KX. Teren zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem 5MŚ.	Tak 3. 4.	Tak 2.			1. Uwaga bezprzedmiotowa. Zapisy planu dopuszczają opisane zagospodarowanie terenu. 2. Szerokość ulicy Niecałej jest odpowiednia dla klasy tej drogi. Prócz tego, przy projektowaniu poszerzenia ulicy Niecałej wzięto pod uwagę istniejące zagospodarowanie po obu stronach drogi. Określenie linii zabudowy jest wymagane obowiązującymi przepisami. Poza tym, dla przedmiotowej nieruchomości plan określa nieprzekraczalną linię zabudowy w linii rozgraniczającej drogę 22KDD (ulica Niecała), czyli w sposób korzystny dla inwestora.
7.	3.09. 2007 r.	██████████ ██████████ 97-300 Piotrków Trybunalski	1a. Prośba o wprowadzenie zapisu umożliwiającego adaptację, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy. 1b. Zabezpieczenie kontynuowania prowadzonej działalności gospodarczej bez ograniczeń. 2. Sprzeciw wobec poszerzenia ulicy Niecałej oraz wobec lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy. 3. Sprzeciw wobec poprowadzenia ciągu pieszo-jezdnego 29KX. 4. Zastrzeżenie do zapisu dotyczącego minimalnej powierzchni działki budowlanej. 5. Prośba o wprowadzenie możliwości podziału działki nr ewid. 75 na dwie i możliwość wybudowania budynków mieszkalnych na tych działkach.	Działka nr ewid. 75.	Teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem 29KX. Teren zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem 5MŚ.	Tak 3. 4.	Tak 1b. 2. 5.			1a. Uwaga bezprzedmiotowa. Zapisy planu dopuszczają opisane zagospodarowanie terenu. 1b. Sformułowanie „działalność gospodarcza bez ograniczeń” budzi wątpliwości Plan musi określać ograniczenia w użytkowaniu terenów, a w szczególności zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W planie określono przeznaczenie terenów zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. 5. Działka nr ewid. 75 ma powierzchnię ok. 760 m ² . Uznaje się, że jest ona za mała, by dzielić ją na dwie i na takich lokować budynki mieszkalne.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.	4.09. 2007 r.	██████████ ██████████ ██████████ 97-300 Piotrków Trybunalski	1. Sprzeciw wobec połączenia ul. Kochanowskiego z ulicą Niecałą. 2. Sprzeciw wobec poszerzenia ul. Kochanowskiego.	Wschodnia część obszaru objętego planem – rejon ul. Kochanowskiego. Działka nr ewid. 83.	Teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem 29KX. Teren zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem 6MŚ.	Tak 1.	Tak 2.			2. Minimalna szerokość ciągu pieszo-jezdnego stanowiącego dojeżdżenie i dojazd do działek budowlanych to wedle obowiązujących przepisów 5 m. Linie rozgraniczające teren 29KX określono po analizie istniejącego zagospodarowania zarówno po jednej jak i drugiej stronie ciągu pieszo-jezdnego.
9.	4.09. 2007 r.	██████████ ██████████ 97-300 Piotrków Trybunalski	Sprzeciw wobec ustaleń planu dotyczących ul. Kochanowskiego.	Wschodnia część obszaru objętego planem – rejon ul. Kochanowskiego. Działka nr ewid. 78.	Teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem 29KX. Teren zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem 6MŚ.	Tak				
10.	5.09. 2007 r.	██████████ ██████████ 97-300 Piotrków Trybunalski	1. Sprzeciw wobec projektowanego przeznaczenia terenu. 2. Prośba o zachowanie obecnego charakteru zabudowy. 3. Sprzeciw wobec poszerzenia ul. Niecałej kosztem prywatnej własności.	Działki nr ewid. 67 i 68.	Teren dróg publicznych – ulic dojazdowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 22KDD. Teren zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem 4MŚ.	Tak 1. 2.	Tak 3.			3. Szerokość ulicy Niecałej jest odpowiednia dla klasy tej drogi. Prócz tego, przy projektowaniu poszerzenia ulicy Niecałej wzięto pod uwagę istniejące zagospodarowanie po obu stronach drogi.
11.	5.09. 2007 r.	██████████ ██████████ 97-300 Piotrków Trybunalski	Sprzeciw wobec poszerzenia ul. Niecałej;	Działka nr ewid. 64/2.	Teren dróg publicznych – ulic dojazdowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 22KDD. Teren zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem 4MŚ.		Tak			Szerokość ulicy Niecałej jest odpowiednia dla klasy tej drogi. Prócz tego, przy projektowaniu poszerzenia ulicy Niecałej wzięto pod uwagę istniejące zagospodarowanie po obu stronach drogi.
12.	5.09. 2007 r.	██████████ ██████████ 97-300 Piotrków Trybunalski	1. Sprzeciw wobec planowanego przebiegu ul. Kochanowskiego. 2. Propozycja utworzenia z nieruchomości, której właścicielem jest zgłaszający uwagę, placu manewrowego.	Wschodnia część obszaru objętego planem – rejon ul. Kochanowskiego. Działka nr ewid. 82/2.	Teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem 29KX. Tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej, oznaczone na rysunku planu symbolami 5MŚ i 6MŚ.	Tak 1. 2.				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.	5.09. 2007 r.	██████████ ██████████ ██████████ 97-300 Piotrków Trybunalski	1. Sprzeciw wobec projektowanego przeznaczenia terenu oraz prośba o zachowanie obecnego charakteru zabudowy. 2. Sprzeciw wobec planowanego poszerzenia ulicy Niecałej.	Działka nr ewid. 66.	Teren zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem 4MŚ.	Tak 1.	Tak 2.			2. Szerokość ulicy Niecałej jest odpowiednia dla klasy tej drogi. Prócz tego, przy projektowaniu poszerzenia ulicy Niecałej wzięto pod uwagę istniejące zagospodarowanie po obu stronach drogi.
14.	6.09. 2007 r.	██████████ ██████████ ██████████ 97-300 Piotrków Trybunalski	Sprzeciw wobec zajęcia części nieruchomości pod budowę pasa drogowego 20KDD.	Działka nr ewid. 27.	Teren zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3MŚ. Teren dróg publicznych – ulic dojazdowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 20KDD.	Tak				
15.	7.09. 2007 r.	██████████ ██████████ 97-300 Piotrków Trybunalski	Wyrażenie niepokoju wzbudzonego zapisem dotyczącym minimalnych powierzchni działek budowlanych.	Obszar objęty planem.						Forma uwagi nie pozwala na jednoznaczne odczytanie jej treści. Zapisy planu dotyczące minimalnych powierzchni działek budowlanych w rejonie ulic Kochanowskiego i Niecałej skorygowano zgodnie z innymi zgłoszonymi uwagami.
16.	7.09. 2007 r.	██████████ ██████████ 97-300 Piotrków Trybunalski	Sprzeciw wobec zajęcia części nieruchomości pod budowę pasa drogowego 20KD.	Działka nr ewid. 26.	Teren zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3MŚ. Teren dróg publicznych – ulic dojazdowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 20KDD.	Tak				
17.	7.09. 2007 r.	██████████ ██████████ 97-300 Piotrków Trybunalski	1. Prośba o zmianę zapisu dot. minimalnej powierzchni działki budowlanej oraz umożliwienie podziału nieruchomości będącej własnością składającego uwagę. 2. Prośba o korektę zapisów dot. intensywności zabudowy.	Działka nr ewid. 80.	Teren zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem 6MŚ.	Tak				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.	7.09. 2007 r.	[REDACTED] [REDACTED] 97-300 Piotrków Trybunalski	Sprzeciw wobec poprowadzenia ciągu pieszo-jezdnego 29KX kosztem działki, której właścicielem jest składający uwagę.	Działka nr ewid. 77.	Teren zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem 6MŚ.	Tak				

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Wiceprezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego


Adam Karzewnik

DYREKTOR

Pracowni Planowania Przestrzennego


Paweł Czajka

BIURO

PRAWNO-PODATKOWE

mgr 
Wiktor Sobieraj

97-300 Piotrków Trybunalski

ul. Sporna 6