

ZARZĄDZENIE Nr 321

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 08 sierpnia 2007 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220; Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984; Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337 oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- | | |
|------------------------|----------------------|
| 1. Maria Niepsuj | przewodnicząca |
| 2. Elżbieta Nieśmiałek | z-ca przewodniczącej |
| 3. Alicja Legenza | członek |
| 4. Ewa Jędrzejczyk | członek |
| 5. Dorota Członka | członek |

do przeprowadzenia w dniu 14 września 2007 r.

I. **ustnych przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:**

- ul. Dmowskiego 20,
- ul. Bawełnianej 27 a,
- ul. Bawełnianej 27 b,
- ul. Bawełnianej 27 c.

II. **Ustnego przetargu ograniczonego na ustalenie opłaty rocznej za nieruchomość przeznaczoną do oddania w użytkowanie stanowiącą własność Gminy Piotrków Trybunalski położoną przy ul. Al. 3 Maja 9.**

§ 2. Przyjmuje się regulaminy przetargów stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do zapewnienia całości dokumentacji dotyczącej przetargów.

§ 4. Zobowiązuje się Zespół Radców Prawnych do zapewnienia obsługi prawnej przetargów.

§ 5. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargów.

§ 6. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do sporządzenia protokołu końcowego do dnia 15 października 2007 r.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

WZ. Kierownika
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
INSPEKTOR

Maria Niepsuj

RADCA PRAWNY

Agata Cichosz-Nalepa

INSPEKTOR

Ewa Jędrzejczyk

REGULAMIN PRZETARGU OGRANICZONEGO w dniu 14 września 2007 r.

dotyczy nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Al. 3 Maja 9 oznaczonej nr działki 327 o powierzchni 0,0088 ha.

§ 1.

1. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości położonych przy ul. Al. 3 Maja 9 oznaczonych nr działek 326, 325 tj. nieruchomości sąsiednie do działki nr 327.
2. Właściciele, o których mowa w pkt 1, zamierzający wziąć udział w przetargu, na 7 dni przed wyznaczonym jego terminem zobowiązani są do przedłożenia dokumentów (aktualnych odpisów z ksiąg wieczystych) potwierdzających spełnienie warunku, że są właścicielami bądź użytkownikami wieczystymi działek nr 326 i 325..
3. Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę podmiotów zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb., nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 2.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w terminie określonym w ogłoszeniu przetargu.
Uczestnik przetargu przedstawia Komisji Przetargowej w dniu przetargu dowód wpłaty. Ponadto uczestnicy przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość, wyciągi z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa.

§ 3.

1. Ustala się wadium w wysokości 10% ceny opłaty rocznej. Wadium wnoszone jest w pieniądzu.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny opłaty rocznej.
5. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

§ 4.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 5.

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

§ 6.

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza – przez uniesienie kartonika – cenę wyższą tylko o jedno postąpienie, o którym mowa w § 5 ust. 1 od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

§ 7.

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 8.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 9.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 10.

1. Cena opłaty rocznej osiągnięta w przetargu stanowi cenę opłaty rocznej z tytułu użytkowania.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

(Dz. U. Nr 54 , poz. 535) do opłaty rocznej wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22 % od ceny gruntu osiągniętej w przetargu.

2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nabywa w użytkowanie nieruchomości będącą przedmiotem przetargu, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 11.


Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 12.

Cena opłaty rocznej z tytułu użytkowania , pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

§ 13.

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.


PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

~~REGULAMIN~~
Łd - P - 193

Violetta Zawadzka


Wz. Kierownika
Referatu Gospodarki Nieruchomości
INSPEKTOR
Maria Nierska

~~WICEPREZYDENT MIASTA~~
Piotrkowa Trybunalskiego
Adam Karzewnik

REGULAMIN PRZETARGÓW

w dniu 14 września 2007 r.

dot. nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Dmowskiego 20,
- ul. Bawelnianej 27a,
- ul. Bawelnianej 27b,
- ul. Bawelnianej 27c.

§ 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość (w przypadku osób fizycznych), aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru).

§ 2.

1. Ustala się wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej.
2. Wadium jest określone dla każdej nieruchomości odrębnie.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

§ 3.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 4.

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

§ 5.

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie kartonika - cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

§ 6.

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 7.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 8.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 9.

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości .
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 10.

Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.


§ 11.

Cena sprzedaży, pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

§ 12.

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.


PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak


RADCA PRAWNY
Katarzyna Zawadzka

szef Kierownika
Biura Gospodarki Nieruchomościami

INSPEKTOR


Maria Niepsu

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

PODINSPEKTOR


Dorota Członka


Adam Karzewnik