

ZARZĄDZENIE Nr³⁰⁹.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia^{09 sierpnia 2007 roku}.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej 100.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468), **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego** **z a r z ą d z a , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Tryb. przy **ul. Sulejowskiej 100**, przeznaczonych do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia^{09 sierpnia}..... 2007 r. do dnia^{09 sierpnia}..... 2007 r., a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego


Krzysztof Chojniak


DYREKTOR
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIASTA

Krzysztof Burzyński

KIEROWNIK

BIURO GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI


Agnieszka Kosela

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. SULEJOWSKIEJ 100, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej 100.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00051074/7.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 36 jako działka nr: 9/2 o pow. 0,1064 ha.

3. Działka powyższa jest niezabudowana. W ulicy Sulejowskiej znajduje się pełna infrastruktura techniczna.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulic: Wodnej, Sulejowskiej, Dziewiarskiej zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/521/2000 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 grudnia 2000 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego Nr 13, poz. 112 z 2001 r. działka nr 9/2 położona przy ul. Sulejowskiej 100, znajduje się na terenie oznaczonym **MN**, dla którego plan ustala mieszkalnictwo jednorodzinne w formie zabudowy wolnostojącej jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą usługi o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki.

Warunki zagospodarowania nieruchomości określone zostały w opinii opracowanej przez Pracownię Planowania Przestrzennego z dnia 16 kwietnia 2007 r. za nr PP.III-73281/119/2007 w sprawie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dla działki nr 9/2 położonej przy ul. Sulejowskiej 100 oraz warunków urbanistycznych do przetargu.

5. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Sulejowskiej 100 wynosi: **117.000,00 zł.**

6. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

7. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 09 sierpnia 2007 roku do dnia 29 sierpnia 2007 roku na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości ustala się od dnia 09 sierpnia 2007 roku do dnia 19 września 2007 roku

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunańskiego
Krzysztof Chojniak

DYREKTOR
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIASTA

Krzysztof Rvczynski

Piotrków Tryb., 2007-08-03

INSPEKTOR KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
Elżbieta Nieśmiałek
Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY
d.p. 200
Bogusława Dąbrowska