

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**„Przebudowa nawierzchni ulic i chodników, budowy kanalizacji deszczowej oraz elementów małej architektury w zakresie ulic:**

**Sieradzka, Szewska, Grodzka, środkowa i południowa część ul. Rycerskiej, chodników na południowej części Placu Kościuszki i Placu Niepodległości i Rynku Trybunalskiego w Piotrkowie Trybunalskim”**

## W RAMACH PROJEKTU „ TRAKT WIELU KULTUR”

### 1. Podstawa opracowania

- 1.1. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 03.07.03 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. Nr 120, poz.1133/.
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz.U. Nr 43, poz.430/ - analogia.
- 1.3. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- 1.4. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PP.II.73310/402/05/06 z dnia 13 marca 2006
- 1.5. Przepisy i normy branżowe
- 1.6. Studium urbanistyczne zagospodarowania ulic w obrębie Starego Miasta w Piotrkowie Trybunalskim
- 1.7. Program funkcjonalno-użytkowy  
Rewitalizacja Starego Miasta w Piotrkowie Trybunalskim etap I
- 1.8. Uzgodnienia z Inwestorem i właścicielami sieci uzbrojenia terenu.

### 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy przebudowy nawierzchni ulic i chodników, budowy kanalizacji deszczowej oraz elementów małej architektury w zakresie ulic:

Sieradzka, Szewska, Grodzka, środkowa i południowa część ul. Rycerskiej, chodników na południowej części Placu Kościuszki i Placu Niepodległości i Rynku Trybunalskiego w Piotrkowie Trybunalskim.

Teren inwestycji obejmuje działki oznaczone numerami ewidencyjnymi miasta Piotrków Tryb. obr 21 dz. nr 55, 61, 68, 111, 112, 116, 121, 122, 157, 166, 175, 222, 408/2 , 474.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

- Ulica Sieradzka – na całej swojej długości w pasie jezdni ma nawierzchnię asfaltową szerokości 2,6 do 3,4 m , a obustronne chodniki wykonane są z prostokątnej, szarej kostki betonowej typu Holland różnicowanej szerokości, dochodzące do ścian budynków. Chodniki oddzielone od jezdni granitowymi krawężnikami. Na północnych ścianach kamienic, siedem ozdobnych lamp ściennych mocowanych na żeliwnych wspornikach.
- Ulica Szewska – jezdnia ulicy ma nawierzchnię asfaltową szerokości około 3,2 m ujętą w granitowe krawężniki. Chodniki o różnicowanej szerokości dochodzące do ścian budynków po obu stronach ulicy, na odcinku od Rynku Trybunalskiego do ulicy

Rycerskiej wykonane są z dużej kostki granitowej /10x10cm/. Dalej w kierunku Placu Kościuszki: na fragmencie tzw. melanż z kolorowej kostki betonowej i dalej z betonowych płyt chodnikowych. Na wjeździe do bramy duża, betonowa, sześciokątna trylinka. Na ścianach kamienic, dziewięć ozdobnych lamp ściennych mocowanych na żeliwnych wspornikach.

- Ulica Rycerska – mimo zróżnicowania szerokości, na całej swej długości posiada nawierzchnię jezdni z niewielkich sześciokątnych bloczków kamiennych /trylinka/ o barwie żółtej szerokości ok. 3m na odcinku od ul. Sieradzkiej do ul. Szewskiej natomiast na odcinku od ul. Szewskiej do Placu Niepodległości ok. 6m . Wzdłuż granitowych krawężników ułożone są pasy z kwadratowych dużych kostek betonowych w kolorze ciemnoszarym. Chodniki wykonane zróżnicowanej szerokości dochodzące do ścian budynków są z płyt betonowych za wyjątkiem fragmentu przy posesji nr 7, gdzie ułożony jest tzw. melanż z kolorowej kostki betonowej. Na wjazdach do bram ułożone są pola z sześciokątnych bloków betonowych/ trylinka/ w kolorze ciemnoszarym. Na całej długości ulicy znajdują się stylizowane lampy stojące, a dodatkowo w jej południowej do kamienic po stronie wschodniej zamocowane są lampy wspornikowe. Na fragmencie ulicy w jej północnej części wyznaczono parking dla samochodów osobowych. Miejsca do parkowania samochodów znajdują się na jej południowym odcinku, wzdłuż zachodniej pierzei ulicy.
- Ulica Grodzka - ulica z jezdnią szerokości ok. 2,5m o nawierzchni asfaltowej. Po obu jej stronach - granitowe krawężniki. Na chodnikach wzdłuż krawężników pasy szerokości ok. 50 cm z drobnej kostki granitowej. Pozostała część chodników z płyt betonowych. Chodniki dochodzą do ścian budynków. Wjazd do bramy ułożony z kostki granitowej w kolorze szarym. Przy wylocie ulicy w stronę Rynku Trybunalskiego stoi jedna stylizowana lampa.

## Place

- Rynek Trybunalski – Rynek jest utwardzony posadzką z niewielkich, sześciokątnych elementów betonowych /trylinka/ w kolorze żółtym. Za pomocą ciemniejszych, szarych pasów z kostki tej samej wielkości wyodrębniony został podział na 42 prostokąty. Miejsce po ratuszu zostało oznaczone kwadratowymi, ciemnymi płytami lastrykowymi. Zrekonstruowany pręgierz usytuowany jest przy południowo-wschodnim narożniku dawnego ratusza. Wzdłuż pierzei rynkowych przebiegają oddzielone od posadzki rynku granitowymi krawężnikami chodniki dochodzące do ścian budynków, ułożone z szarej, betonowej, prostokątnej kostki typu Holland. Na nich ustawiono po kilka stylizowanych lamp. Część lamp wymieniono na nowe w latach ubiegłym.

## Ulice i place wokół Starego Miasta

- Plac Kościuszki - jezdnia asfaltowa. Chodnik po stronie wschodniej z szarej kostki betonowej typu Holland dochodzący do ścian budynków. Krawężnik po stronie Starego Miasta – granitowy. Na narożniku, przy wylocie ul. Sieradzkiej jedyne w tej okolicy drzewo – klon kulisty. Wzdłuż placu, na niewielkim odcinku słupki stalowe z łańcuchami. Między ulicą Sieradzką i Szewską wzdłuż chodnika wyznaczone są miejsca parkingowe dla samochodów osobowych. Na chodniku poniżej ul. Szewskiej, przy postoju taksówek, rząd drzew różnego gatunku /klony, akacja, lipa i octowiec/.
- Plac Niepodległości – Jezdnia asfaltowa. Chodnik z płyt betonowych dochodzący do ścian budynków. Krawężnik betonowy. Na chodniku wzdłuż ulicy kilka drzew /brzozy i klony/.

## Stan techniczny zagospodarowania ulic i placów

Stan techniczny ulic i placów Starego Miasta nie jest zadowalający. Nawierzchnia w wielu miejscach uległa odkształceniu, powstały ubytki w asfalcie i niewielkie zapadliska w miejscach wcześniej prowadzonych napraw podziemnej infrastruktury technicznej i badań archeologicznych, jak również spowodowane nierównomiernym osiadaniem podłoża. Część krawężników została przemieszczona i nadmiernie zagłębiona. Duża część materiałów takich jak granitowe krawężniki czy zachowana na fragmentach kostka granitowa nie uległo zniszczeniu i może być z powodzeniem użyte повторно. Większość płyt betonowych popękała, duża część żółtej trylinki na rynku została zniszczona /wypłukana/ przez działanie wody. Wymieniona na części chodników w latach dziewięćdziesiątych kostka betonowa, również uległa zniszczeniu, ze względu na niską jakość.

### **3.1. Uzbrojenie terenu**

#### **3.1.1. Kanalizacja deszczowa**

Na terenie objętym projektem kanalizacja deszczowa występuje w ulicy Łaziennej Mokrej, ulicy Grodzkiej oraz wokół Rynku Trybunalskiego. Na pozostałych ulicach objętych opracowaniem brak jest kanalizacji deszczowej, wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo.

#### **3.1.2. Sieci elektryczna i teletechniczna**

Na terenie objętym opracowaniem występują czynne kable elektryczne niskiego i wysokiego napięcia, oraz wydzielona linia oświetlenia ulicznego. Linia teletechniczna podziemna występuje na całym terenie objętym opracowaniem.

#### **3.1.3. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna**

Na obszarze objętym opracowaniem występuje sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.

#### **3.1.4 Sieć gazowa**

W rejonie objętym opracowaniem występuje sieć gazowa wraz z przyłączami. Rodzaj i typ sieci ustalono wg. wywiadów branżowych z dysponentami sieci a ich przebieg uwidoczniono na mapie do celów projektowych.

#### **3.1.5 Sieć ciepłownicza**

Na terenie objętym opracowaniem nie występuje sieć ciepłownicza

## **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projekt zakłada wymianę nawierzchni wszystkich ulic i placów Starego Miasta oraz chodników /ciągów pieszych/ przylegających do staromiejskiej zabudowy z ulic ją otaczających. Główną zasadą projektowanego nowego układu posadzki jest to, że nawierzchnia będzie kształtowana w sposób ciągły. W projekcie założono podwyższenie istniejących nawierzchni jezdni oraz placu Rynku Trybunalskiego do istniejących chodników. Cała szerokość ulicy będzie umożliwiała komunikację kołową i pieszą, za wyjątkiem miejsc szczególnych, gdzie pojawią się ograniczenia np. w postaci słupków. Umowny podział na strefę przeznaczoną dla pojazdów i pozostałą zostanie wyodrębniony za pomocą podłużnych płyt układanych wzdłuż ulic, w miejscach dawnych rynsztoków. Zostaną one ułożone o 1cm poniżej nawierzchni z kostki. W linii „rynsztoków” zamontowane będą wpusty kanalizacji deszczowej zbierające wody powierzchniowe. Rury spustowe z budynków zostaną włączone do kanalizacji deszczowej pod ziemią. Nawierzchnia ulic wykonana będzie w całości z jednego rodzaju materiału, tj. kostki

granitowej, o różnych kolorach i sposobie układania. Spadki poprzeczne zaprojektowano w wysokości 2% w kierunku „rynsztoka”. Wyjątek stanowić będzie Rynek Trybunalski, gdzie podstawowym tworzywem będą płyty granitowe. Na posadzce zaplanowano geometryczne wzory podkreślające charakterystyczne miejsca np. wyjazdy z bram czy skrzyżowania uliczek. W sposób szczególnie podkreślone zostały nawierzchnie w miejscach lokalizacji bram miejskich. Dodatkowe elementy pojawiają się tam, gdzie przewiduje się wyznaczenie miejsc do postoju samochodów osobowych. Ponadto zaplanowano ustawienie stalowych słupków i stylizowanych ławek. Przewiduje się wymianę starych lamp stojących na nowe, z wykorzystaniem istniejących przyłączy. Lampy na murach kamienic przewiduje się do wymiany z zachowaniem istniejących żeliwnych wsporników, które poddane zostaną konserwacji.

Projektuje się następujące sposoby zagospodarowania poszczególnych ulic i placów:

- **Ulica Sieradzka** – ulica kształtowana za pomocą dwóch pasów płyt granitowych ciemnoszarych płomieniowanych o wymiarach 40x10 wbudowanych w odległości od 2,6 m do 3,46m od krawędzi wewnętrznych - „rynsztoków” z wypełnieniem nawierzchnią z jasnoszarej kostki granitowej groszkowanej o wymiarach 8x8 łupanej z płyt o grubości 10 cm . W osi uliczki wzór z kwadratów ułożonych z rudej kostki granitowej groszkowanej o wymiarach 8x8 łupanej z płyt. Na wylotach z bram większe elementy z wypełnieniem w środku z kostki granitowej o wymiarach 8x8 groszkowanej łupanej z płyt grubości 10 cm w kolorze czarnym. Miejsca bram do posesji dodatkowo oznaczone za pomocą prostopadłych do elewacji pasów z rudej kostki granitowej groszkowanej o wymiarach 8x8 łupanej z płyt o grubości 10 cm. W strefie skrzyżowania z ulicą Rycerską wzór z trzech kół. Środkowe koło wypełnione wewnątrz kostką bazaltową. Części uliczki przyległe do kamienic na odcinku od Rynku do ul. Rycerskiej gładkie, z kostki jasnoszarej j.w. Szerokie chodniki w zachodniej części ulicy z dodatkowymi podziałami na pola za pomocą kostki granitowej – ciemnoszarej. Zamknięcie ulicy stanowi uformowany w posadzce akcent wykonany z cegły klinkierowej 25x12x6,5 układanej na rąb, odzwierciedlający miejsce lokalizacji bramy sieradzkiej. Wewnątrz „bramy sieradzkiej” wkomponowano elementy z kostki granitowej ciemnoszarej płomieniowanej o wymiarach 20x26,5 cm na których istnieje możliwość wykucia nazwisk Sponsorów przedsięwzięcia. Dodatkowym elementem stanowią oprawy oświetleniowe wpuszczone w nawierzchnię umieszczone wewnątrz „bramy sieradzkiej” w ilości 8 sztuk. Na istniejących żeliwnych wspornikach mocowanych do ścian kamienic planowana jest wymiana opraw.
- **Ulica Szewska** - ulica o nawierzchni z kostki granitowej w kolorze jasnoszarym. Fragment środkowy wydzielony za pomocą dwóch pasów płyt kamiennych j.w - „rynsztoków” wbudowanych w odległości 2,6 m od krawędzi wewnętrznych. W osi wzór z kwadratów ułożonych z rudej kostki granitowej j.w. Miejsca bram wjazdowych na posesje akcentują większe elementy z wypełnieniem z kostki w kolorze czarnym oraz dodatkowo, w pasie „chodnika” prostopadłe do elewacji budynków pasy z rudej kostki granitowej. W strefie skrzyżowania z ulicą Rycerską wzór z trzech kół. Środkowe koło wypełnione wewnątrz kostką bazaltową. Zamknięcie ulicy stanowi uformowany w posadzce akcent wykonany z układanej na rąb cegły klinkierowej, odzwierciedlający miejsce lokalizacji baszty szewskiej. Na istniejących żeliwnych wspornikach mocowanych do ścian kamienic planowana jest wymiana opraw.
- **Ulica Rycerska** – ulica złożona z trzech wyraźnie odróżniających się części. W części północnej, wzdłuż wschodniej pierzei ulicy planuje się zorganizowanie miejsc do parkowania samochodów osobowych. Założony na posadzce z szarej kostki granitowej rytm, wyodrębniony za pomocą niewielkich kwadratów ułożonych z kostki granitowej w kolorze rudym, ma swoje odzwierciedlenie na chodniku, gdzie podziały zaznaczone

są kostką w kolorze ciemnoszarym. Dodatkowo miejsca parkingowe zaznaczone są pasami w kolorze żółtym i stojącymi na chodnikach metalowymi słupkami. Pas jezdni kształtowany jest za pomocą dwóch ciągów płyt kamiennych - „rynsztoków”. Miejsca bram wjazdowych na posesje akcentują większe elementy z wypełnieniem z kostki w kolorze czarnym oraz dodatkowo, w pasie „chodnika” prostopadłe do elewacji budynków pasy z rudej kostki granitowej. Po stronie zachodniej, na chodnikach podziały z ciemnoszarej kostki granitowej, o rysunku pokazanym na rysunkach. Wzdłuż ściany kościoła rząd granitowych słupków ograniczających dostęp pojazdów. Przy parkanie posesji nr 1 projektuje się nasadzenia z drzew, chronione obudowami żeliwnymi w płaszczyźnie chodnika. Na rogu ul. Wojska Polskiego pompa uliczna przewidziana do wymiany. Po obu stronach ulicy istniejące stojące lampy, przewidziane są do wymiany.

Nawierzchnia środkowego, wąskiego fragmentu ulicy Rycerskiej kształtowana jest w sposób analogiczny jak na części ulicy Sieradzkiej od ulicy Rycerskiej do Rynku Trybunalskiego. Południowy fragment ulicy ma dwa pasy szerokich, obustronnych chodników z geometrycznymi podziałami na pola z ciemnoszarej kostki. Nawierzchnię jezdni projektuje się z kostki granitowej jasnoszarej o wymiarach 8x17x10.

Po zachodniej części usytuowano miejsca do parkowania samochodów osobowych oznaczone pasami z kostki granitowej w kolorze żółtym i stojącymi na chodnikach metalowymi słupkami. Lampy stojące oraz wiszące na murach przewidziano do wymiany. Ulicę Rycerską od Placu Niepodległości oddziela pas posadzki z cegły kinkierowej układanej na rąb, zlokalizowany w miejscu przebiegu linii murów obronnych Starego Miasta.

- **Ulica Grodzka** - zasada kształtowania posadzki analogiczna, jak na wyżej omówionych wąskich uliczkach Starego Miasta.

## **Place**

- **Rynek Trybunalski** – Płyta główna rynku posiadać będzie nawierzchnię z granitowych, płomieniowanych płyt o wymiarach 90x90 cm, ułożonych w polach wyodrębnionych za pomocą ciemnoszarej kostki granitowej j.w. Pole stanowi kwadrat złożony z 16 płyt granitowych rozdzielonych pasami z kostki granitowej 8x8 łupanej z płyt o grubości 10 cm groszkowanej ciemnoszarej o szerokości 3 kostek. Zasadę podziału geometrycznego na pola pokazano na załączniku graficznym. Strefa przylegająca bezpośrednio do kamienic zostanie oddzielona pasem z płyt granitowych ciemnoszarych płomieniowanych o wymiarach 40x100x10 „rynsztok”. Ich położenie w śladzie dawnego rynsztoka ma umożliwić dodatkowo ukrycie kratek kanalizacji deszczowej. Spadki powierzchni przyległych do budynków ( chodniki) wynoszą 2 % w kierunku „rynsztoka”. Powierzchnię główną rynku zaprojektowano ze spadkiem w kierunku ul. Grodzkiej. W miejscach dziś istniejących lamp oświetleniowych, przy wykorzystaniu przyłączy proponuje się umieszczenie nowych lamp.

Projekt przewiduje ustawienie wokół rynku stylowych ławek w ilości 11 sztuk.

Dodatkowym elementem architektonicznym rynku będą mury ratusza wyniesione ponad jego powierzchnię. **Bryła ratusza i zagospodarowanie jego wnętrza objęta jest oddzielnym opracowaniem.**

- **Plac Kościuszki i Plac Niepodległości**

Projekt przewiduje wykonanie chodników z kostki betonowej szarej lub koloru oliwkowego typu „Stare Miasto” lub „Bulwar” po stronie wschodniej Placu Kościuszki oraz po stronie północnej Placu Niepodległości do ulicy Rycerskiej. Wokół rosnących na tym terenie drzew projekt przewiduje montaż krat osłonowych o wymiarach 141x141cm oraz 100x100 cm. Wjazdy do bram zostaną wykonane

z kostki koloru rubinowego. Istniejące krawężniki granitowe pozostają bez zmian za wyjątkiem skrzyżowań z ulicami Sieradzka, Szewska oraz Rycerska gdzie istniejące wyokrąglenia należy wyregulować.

Wszystkie elementy zagospodarowania ulic i placów pokazano na planszy nr 2 opracowania.

### **Wymiana lamp będzie objęta oddzielnym opracowaniem.**

## **5. Bilans terenu**

1. Powierzchnia terenu w dyspozycji Inwestora dla potrzeb inwestycji - 6.949 m<sup>2</sup>
2. Powierzchnia utwardzona (kostka oraz płyty kamienne) - 6.936 m<sup>2</sup>
3. Powierzchnia zieleni - 13 m<sup>2</sup>

## **6. Uzbrojenie terenu**

### **6.1. Kanalizacja deszczowa**

Wody opadowe z terenu objętego opracowaniem ( z powierzchni placów, ulic oraz posesji) przechwytywane będą przez istniejące i projektowane wpusty uliczne z osadnikami następnie przykanalikami odprowadzone do istniejącej oraz projektowanej według oddzielnego opracowania kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do istniejących kanałów w ulicy Grodzkiej oraz w Alei Kopernika. Wody opadowe z dachów od strony ulic i placów odprowadzone będą bezpośrednio do projektowanej kanalizacji deszczowej.

**Projekt kanalizacji deszczowej zawarty jest w oddzielnym opracowaniu zawierającym także częściową przebudowę istniejącej kanalizacji deszczowej.**

### **6.2 Wodociągi**

Projekt przewiduje według oddzielnego opracowania częściową przebudowę istniejących wodociągów, wymianę armatury oraz przyłączy.

### **6.3 Gazociągi**

Na terenie inwestycji występuje sieć gazowa z przyłączami. Projekt przewiduje regulację pionową urządzeń gazowniczych.

### **6.4 Kanalizacja sanitarna**

Na terenie inwestycji występuje sieć kanalizacji sanitarnej .  
**Według oddzielnego opracowania przewiduje się przebudowę istniejącej kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.**

### **6.5. Podziemne linie energetyczne**

**Projekt przewiduje częściową przebudowę występującej na terenie inwestycji podziemnych linii kablowych według oddzielnego opracowania w oparciu o opracowany projekt drogowy.**

### **6.6 Telekomunikacja**

Projekt przewiduje wymianę pokryw studni wraz z ramami.

## **6.7 Nasłupowa sieć energetyczna**

Na terenie inwestycji występuje nasłupowa sieć energetyczna wraz z oświetleniem ulicznym oraz sieć wydzielonego oświetlenia ulicznego. **Projekt nie przewiduje przebudowy nasłupowej linii NN.**

## **7. Zieleń**

Projekt przewiduje nasadzenie 13 drzew oraz montaż krat osłonowych wokół istniejących i nasadzonych drzew na terenie objętym opracowaniem.

Na przyległym do inwestycji terenie nie projektuje terenów zielonych.

## **8. Informacje o terenie**

### **8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury**

Teren znajduje się w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej –układzie urbanistycznym Śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego.

### **8.2 Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu**

Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów chronionych i nie jest objęty przyrodniczą ochroną konserwatorską

### **8.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej**

Teren znajduje się poza strefą obszarów górniczych.

### **8.4. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska**

Nie przewiduje się ujemnego wpływu inwestycji na stan środowiska.

### **8.5. Usuwanie oraz utylizacja odpadów i substancji uciążliwych**

Nie przewiduje się

## **9. Ochrona interesów osób trzecich**

Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

## **10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

W opracowaniu nie stworzono barier architektonicznych .

Opracował:

mgr inż. Tadeusz Budkowski  
upr. SWK/0086/POOD/04