

ZARZĄDZENIE Nr 271.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO  
SPRAWUJĄCEGO FUNKCJE STAROSTY

z dnia 06 lipca 2007 roku.....

w sprawie ogłoszenia wykazu udziału stanowiącego własność Skarbu Państwa w wysokości 1/4 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Złotej 6, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz pozostałych współwłaścicieli nieruchomości.

Działając na podstawie art. 92 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 162, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Dz.U. Nr 167, poz. 1759 ) oraz art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 ) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Sprawujący Funkcje Starosty z a r z ą d z a , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz udziału stanowiącego własność Skarbu Państwa w wysokości 1/4 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 23 jako działka nr 356 o pow. 852 m<sup>2</sup>, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Złotej 6, przeznaczonego do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym na rzecz pozostałych współwłaścicieli nieruchomości.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia 12 lipca 2007 r. do dnia 01 sierpnia 2007 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Infrastruktury Miasta.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

DYREKTOR  
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIASTA  
*Krzysztof Baranowski*

INSPEKTOR  
*Elżbieta Nieśmiałek*

RAJCA PRAWNY  
L.P. 220  
*Bogusława Dąbrowska*

KIEROWNIK REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
*Agnieszka Kosela*

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Adam Karzewnik*

załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr .....<sup>241</sup>.....  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
Sprawującego Funkcje Starosty  
z dnia .....<sup>06 lipca 2007 roku</sup>.....

**WYKAZ UDZIAŁU SKARBU PAŃSTWA W WYSOKOŚCI 1/4 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. ŻŁOTEJ 6, PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ POZOSTAŁYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Żłotej 6.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 23 jako działka nr 356 o pow. 0,0852 ha.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność:

- Skarbu Państwa w 1/4 części
- Pana Jana Bałeckiego w 3/8 części
- Pani Beaty Bałeckiej – Woźniak w 3/8 części.

3. Powyższa nieruchomość zabudowana jest oficyną murowaną, dwukondygnacyjną, bez podpiwniczenia, murowany, wykonaną metodą tradycyjną ze stropami drewnianymi, z dachem drewnianym.  
Budynek wybudowany został ok. 1905-1910 roku z przeznaczeniem na cele mieszkalne.

Budynek posiada następującą konstrukcję:

- *ławy fundamentowe: ceglane i kamienne,*
- *ścian zewnętrzne i wewnętrzne: murowane z cegły ceramicznej pełnej w murze łączonej zaprawą wapienną,*
- *ściany działowe: w części murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej oraz drewniane z bali odeskowane i otrzcinowane z tynkiem dwustronnym wapiennym i cementowo – wapiennym,*
- *stropy: nad parterem i nad pomieszczeniami piętra – belkowe, drewniane,*
- *schody wewnętrzne: drewniane z balustradą drewnianą,*
- *wieżba dachowa: drewniana, krokwiowo – płatwiowa, dach jednospadowy, odeskowany, kryty papą,*
- *rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie: z blachy stalowej ocynkowanej,*
- *drzwi - zewnętrzne drewniane konstrukcji płycinowej, część wymieniona na współczesne płytowe,*
- *stolarka okienna: drewniana – okna typ polski, stolarka drzwiowa drewniana, na piętrze z okresu budowy budynku,*
- *podłogi: z desek struganych,*
- *tynki i okładziny wewnętrzne: wapienne i cementowo - wapienne gładkie, malowane farbami emulsyjnymi,*
- *tynki zewnętrzne: cementowo-wapienne, gładkie,*
- *wąskie chodniki przy budynku – betonowe.*

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno - kanalizacyjną i elektryczną, ogrzewanie miejscowe: piece stałopalne i trzony kuchenne. Budynek jest użytkowany przez okres ok. 100 lat z podziałem na dwa lokale mieszkalne, bez pomieszczeń sanitarnych, aktualny stan techniczny budynku jest mierny.

**W budynku należy wymienić wszystkie wyeksploatowane i zużyte elementy wykończeniowe:**

- pokrycie dachowe z obróbkami blacharskimi,
- stolarkę okienną i drzwiową,
- podłogi, część tynków wewnętrznych.

Należy wykonać izolacje poziome w murach budynku, docieplenie ścian zewnętrznych stropu nad piętrem i strefy podpodłogowej parteru, instalację centralnego ogrzewania, wydzielić pomieszczenia sanitarne.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

Podstawowe dane techniczne budynku:

ogółem powierzchnia zabudowy – 100,00 m<sup>2</sup>  
 ogółem powierzchnia użytkowa – 123,20 m<sup>2</sup>, w tym:

- powierzchnia pomieszczeń parteru – 61,60 m<sup>2</sup>
- powierzchnia pomieszczeń piętrowych – 61,60 m<sup>2</sup>

4. Teren, na którym znajduje się powyższa nieruchomość, nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
 Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” nieruchomość położona przy ul. Złotej 6 znajduje się w terenach śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej.
5. Cena udziału Skarbu Państwa w wysokości 1/4 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Złotej 6 wynosi **7.900,00 zł.**
6. Termin uiszczenia należności za nabycie udziału w ww. nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej przenoszącej własność.
7. Przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Złotej 6, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 12 lipca do dnia 01 sierpnia na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się **od dnia 12 lipca 2007 roku do dnia 22 sierpnia 2007 roku.**

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunałskiego  
*Krzysztof Chojniak*

Piotrków Tryb., 06 lipca 2007 r.

INSPEKTOR  
*Elżbieta Nieśmiałek*

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
*Agnieszka Kosela*

DYREKTOR  
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIASTA  
*Krzysztof Rycziński*

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunałskiego  
*Adam Karzewnik*