

U M O W A Nr

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu**2007** r. pomiędzy następującymi Stronami:

Gminą Piotrków Trybunalski

z siedzibą w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10
reprezentowaną przez :

Prezydenta Miasta - Krzysztofa Chojniaka

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

firmą
z siedzibą w
działającą na podstawie
reprezentowaną przez :

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania boiska o nawierzchni syntetycznej zlokalizowane przy ul. Zawilej w Piotrkowie Trybunalskim, realizowanego w ramach programu „Blisko boisko” i zadania inwestycyjnego p.n.: „**Budowa boisk z nawierzchnią ze sztucznej trawy**” .

Zakres rzeczowy obejmuje :

- 1) Wykonanie boiska piłkarskiego o nawierzchni z trawy syntetycznej przy ul. Zawilej 37 w Piotrkowie Trybunalskim o wymiarach 64x34m:
 - odhumusowanie terenu,
 - drenaż podpowierzchniowy z rur perforowanych,
 - wykonanie warstwy odsączającej z piasku,
 - podbudowa z kruszywa łamanego z zasypką z miálu kamiennego,
 - nawierzchnia z trawy syntetycznej o wysokości 5cm,
 - wykonanie linii segregacyjnych boiska,
 - dostawa i montaż bramek,
 - wykonanie piłkochwyków,
 - wykonanie ogrodzenia z bramą oraz dwóch furtek,
 - wykonanie zjazdu z kostki brukowej betonowej,
 - wykonanie trawników,
 - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
 - nawierzchnia musi posiadać atesty FIFA i UEFA.

zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia , dokumentacją techniczną i przedmiarami robót .

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na:

- rozpoczęcie.....
- zakończenia - **3 miesiące** od podpisania umowy . – **nie później niż do dnia.....**

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie p. Jarosława Kowalskiego.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
zam., posiadającego uprawnienia
budowlane nr

§ 5

1. W czasie wykonania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
2. Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie do dnia zakończenia robót.

§ 6

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w szczególności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonania umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki obmiaru.

2. Wynagrodzenie szacunkowe, przyjęte na podstawie oferty przedłożonej w przetargu nieograniczonym wyraża się **kwotą zł netto + VAT** obowiązujący w trakcie realizacji umowy. Na dzień zawarcia umowy stawka VAT 22 % i wynagrodzenie wynosi **brutto.....zł** (słownie:.....).

Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty wymienionej w ust. 2, powiększonej max do 10 % wartości robót brutto oraz kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia ...zł.

3. Rozliczenie poszczególnych robót nastąpi w oparciu o ich ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego i faktycznie wykonane ilości robót na podstawie sprawdzonych przez inspektora nadzoru książek obmiaru.
4. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi etapami na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, po protokólnych częściowych odbiorach robót, zgodnie z załączonym harmonogramem robót stanowiącym integralną część umowy.
5. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przekraczających łącznie **50 %** wartości zamówienia podstawowego, to wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i stawek czynników cenotwórczych nie większych niż w kosztorysie ofertowym.

UWAGA: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego zgodnie z art. 67. 1 p. 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych .

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego tj.zł w formie
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca **30%** ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń w ramach gwarancji.
3. Pozostałe **70 %** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze.
4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu gwarancji zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

5. W kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości robót, niedotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad. **Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia usterek gwarancyjnych nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.**

6. W przypadku wyboru formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy innej niż pieniądze (gwarancje ubezpieczeniowe, gwarancje bankowe...), Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego brutto tj, ...zł czego: :

- a) 70 % kwoty zabezpieczenia tj. zł z przeznaczeniem na zgodne z umową wykonanie robót,**
- b) 30 % kwoty zabezpieczenia z przeznaczeniem na pokrycie roszczeń w okresie gwarancji.**

§ 10

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

a . Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia .
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2.

b. Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu określonego w § 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć..

§12

W przypadku przerwania robót przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się uregulować poniesione przez Wykonawcę koszty wykonanych robót, po uprzednim ich zinventaryzowaniu.

§ 13

Sposób przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy : odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji.

§ 14

W terminie 14 dni po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi przegląd techniczny mający na celu ustalenie stanu robót i stanu usunięcia wad okresu gwarancji

§ 15

Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres wynosi **5 lat**, licząc od dnia odbioru robót.

§ 16

Zamawiający ma obowiązek uregulowania faktury za roboty w terminie **14 dni** od jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez inspektora nadzoru, zaś gdy chodzi o fakturę końcową w terminie **30 dni** od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez inspektora nadzoru.

Płatnikiem faktur będzie Urząd Miasta w Piotrkowie Trybunalskim Pasaż Rudowskiego 10.

§ 17

Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy- Prawo zamówień publicznych.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :