

**Zarządzenie nr ...<sup>253</sup>.....**  
**Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**  
**z dnia ~~29~~<sup>29</sup> czerwca 2007 r.**

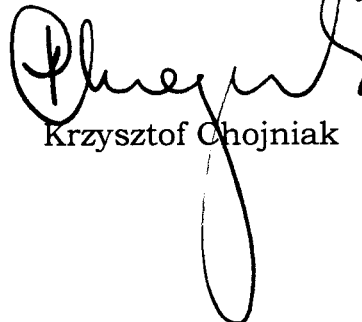
**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic:  
Wolborskiej i Wierzejskiej w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 17 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiana z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; z 2006 r. Dz. U. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), w związku z realizacją Uchwały Nr LIII/902/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wolborskiej i Wierzejskiej w Piotrkowie Trybunalskim, postanawiam:

§1 Rozpatrzyć uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Wolborskiej i Wierzejskiej w Piotrkowie Trybunalskim, złożonych po ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, w sposób przedstawiony w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§2 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

  
Krzysztof Chojniak

**DYREKTOR**

Pracowni Planowania Przestrzennego

  
Paweł Czajka

**WICEPREZYDENT MIASTA**

Piotrkowa Trybunalskiego

  
Adam Karzewnik

**BIURO**

**PRAWNO-DOPIEKOWE**

mgr Wiktor Sobleraj

27-300 Piotrków Trybunalski  
ul. Sporna 6

Załącznik Nr 1  
do Rozporządzenia Nr 253  
Prezydenta Miasta  
Piotrkowa Tryb.  
z dnia 29.06.2007r.

## WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:  
Wolborskiej i Wierzejskiej w Piotrkowie Trybunalskim.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załączniki do uchwały nr ..... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	5.06.2007 r.	██████████ ██████████ 97-300 Piotrków Trybunalski	Zwiększenie odległości pomiędzy ulicami 11KDZ i 14KDD. Przeniesienie łącznika ulicy 14KDD w kierunku wschodnim.	Północna część obszaru objętego planem.	Tereny przeznaczone na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 11KDZ i 14KDD.		Tak			Przy projektowaniu układu komunikacyjnego wzięto pod uwagę obowiązujący MPZP „Podleśna” (zatwierdzony uchwałą Nr XLII/736/05 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 9 listopada 2005 r.). W powiązaniu z układem drogowym przesądzonym MPZP „Podleśna” zaproponowany uznaje się za słuszny. Przesunięcie drogi 14KDD na północ spowodowałoby wytworzenie nieracjonalnego kwartału (w powiązaniu z MPZP „Podleśna”) na północ od drogi 14KDD. „Łącznik” jest przedłużeniem drogi wyznaczonej w MPZP „Podleśna”. „Zachodni łącznik” pozwala na szybki dojazd zarówno do ulicy Wolborskiej jak i Wierzejskiej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	6.06.2007 r.	██████████ ██████████ 91-426 Łódź	Wnoszę o likwidację fragmentów ulicy 14KDD (zaznaczonych czerwonymi krzyżykami na załączonym planie). Wnosze o przesunięcie ww. fragmentów na styk działek 302, 303, 304, 305, 306 z terenami usług.	Północna część obszaru objętego planem.	Tereny przeznaczone na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 14KDD i 18KY. Tereny przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone na rysunku planu symbolami 5MN i 6MN.		Tak			Podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w określonych granicach świadczy o akceptacji, zasadności i prawidłowości rozwiązań przyjętych w planie zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/736/05 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 9 listopada 2005 r. Oczekiwane zmiany w południowej części tego planu zostały przedstawione w wyłożonym projekcie planu. Proponowany układ uznaje się zatem za świadome i konsekwentne gospodarowanie przestrzenią miejską.
3.	6.06.2007 r.	██████████ ██████████ 97-300 Piotrków Trybunalski	Wnoszę o likwidację fragmentów ulicy 14KDD (zaznaczonych czerwonymi krzyżykami na załączonym planie). Wnosze o przesunięcie ww. fragmentów na styk działek 302, 303, 304, 305, 306 z terenami usług.	Północna część obszaru objętego planem.	Tereny przeznaczone na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 14KDD i 18KY. Tereny przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone na rysunku planu symbolami 5MN i 6MN.		Tak			Podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w określonych granicach świadczy o akceptacji, zasadności i prawidłowości rozwiązań przyjętych w planie zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/736/05 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 9 listopada 2005 r. Oczekiwane zmiany w południowej części tego planu zostały przedstawione w wyłożonym projekcie planu. Proponowany układ uznaje się zatem za świadome i konsekwentne gospodarowanie przestrzenią miejską.
4.	7.06.2007 r.	██████████ ██████████ ██████████ 97-300 Piotrków Trybunalski	Wnioskujemy o przeprowadzenie korekty w koncepcji podziału	Działki nr ewid. 293/2 i 295.	Teren przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku planu symbolem 5MN.		Tak			W wyłożonym projekcie MPZP do publicznego wglądu nie przedstawiono „koncepcji podziału”, lecz „przewidywaną realizację ustaleń planu – linie podziału terenu na działki budowlane”. Każdy inny podział terenu na działki budowlane jest dopuszczalny, pod warunkiem zgodności z zapisami planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	11.06.2007 r.	██████████ ██████████ ██████████ 97-300 Piotrków Trybunalski	Zwiększenie odległości pomiędzy ulicami 11KDZ a ulicą 14KDD. Przeniesienia zachodniej części drogi 14KDD w jej kierunku wschodni, aby łączyła się z drogą 12KDZ (ul. Wierzejska).	Północna część obszaru objętego planem.	Tereny przeznaczone na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 14KDD i 18KY. Tereny przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczone na rysunku planu symbolami 5MN i 6MN.		Tak			<p>Przy projektowaniu układu komunikacyjnego wzięto pod uwagę obowiązujący MPZP „Podleśna” (zatwierdzony uchwałą Nr XLII/736/05 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 9 listopada 2005 r.). W powiązaniu z układem drogowym przesądzonym MPZP „Podleśna” zaproponowany uznaje się za słuszny.</p> <p>Przesunięcie drogi 14KDD na północ spowodowałoby wytworzenie nieracjonalnego kwartału (w powiązaniu z MPZP „Podleśna”) na północ od drogi 14KDD. „Łącznik” jest przedłużeniem drogi wyznaczonej w MPZP „Podleśna”. „Zachodni łącznik” pozwala na szybki dojazd zarówno do ulicy Wolborskiej jak i Wierzejskiej.</p>
6.	6.06.2007 r.	██████████ ██████████ 97-300 Piotrków Trybunalski	Wnoszę o likwidację fragmentów ulicy 14KDD (zaznaczonych czerwonymi krzyżykami na załączonym planie). Wnoszę o przesunięcie ww. fragmentów na styk działek 302, 303, 304, 305, 306 z terenami usług.	Północna część obszaru objętego planem	Tereny przeznaczone na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 14KDD i 18KY. Tereny przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczone na rysunku planu symbolami 5MN i 6MN.		Tak			<p>Podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w określonych granicach świadczy o akceptacji, zasadności i prawidłowości rozwiązań przyjętych w planie zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/736/05 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 9 listopada 2005 r. Oczekiwane zmiany w południowej części tego planu zostały przedstawione w wyłożonym projekcie planu. Proponowany układ uznaje się zatem za świadome i konsekwentne gospodarowanie przestrzenią miejską.</p>

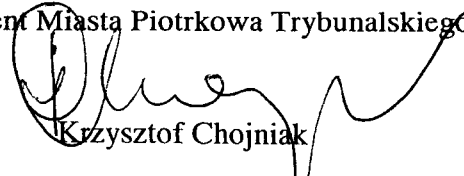
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	6.06.2007 r.	██████████ ██████████ ██████████ 97-300 Piotrków Trybunalski	<p>Wnoszę o zmianę planu miejscowego terenu w rejonie ulic Wolborska, Podleśna, Wierzejska oraz Projektowana Z1/2.</p> <p>Wyłożony MPZP w rejonie ulic: Wolborska Wierzejska utrzymała błędne rozwiązania zatwierdzonego MPZP w rejonie ulic: Wolborska, Podleśna, Wierzejska oraz Projektowana Z1/2. Plan, o którego zmianę wnoszę charakteryzuje się nadmiarem ulic w stosunku do zamierzonych korzyści w postaci tworzenia działek pod budownictwo jednorodzinne. Realizacja obecnego planu doprowadzi do niegospodarności i środków Gminy Piotrków i być może środków Unii Europejskiej. Przede wszystkim musi być ułatwiony wyjazd mieszkańców Osiedla Leśna na ulicę Wierzejską. Wiąże się to ze zmianą posadowienia ulicy 8KD1/2 oraz ulicy 14KDD. Wadliwe poprowadzenie pierwszej ulicy (8KD1/2) na zasadzie domina skutkuje wadliwym posadowieniem fragmentów ulicy 14KDD w drugim planie. Wadliwość posadowienia polega na nieuzasadnionym zawyżeniu kosztów budowy dróg i przyszłej ich eksploatacji. Istnieje wiele rozwiązań lepszych.</p>	Północna część obszaru objętego planem.	<p>Tereny przeznaczone na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 14KDD i 18KY.</p> <p>Tereny przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczone na rysunku planu symbolami 5MN i 6MN.</p>		Tak			<p>Podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w określonych granicach świadczy o akceptacji, zasadności i prawidłowości rozwiązań przyjętych w planie zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/736/05 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 9 listopada 2005 r. Oczekiwane zmiany w południowej części tego planu zostały przedstawione w wyłożonym projekcie planu. Proponowany układ uznaje się zatem za świadome i konsekwentne gospodarowanie przestrzenią miejską.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.	8.06.2007 r.	██████████ ██████████ ██████████ 97-300 Piotrków Trybunalski	Wnosi się zmianę w projekcie nowych ulic według oznaczenia na załączonej kserokopii nowego planu.	Północna część obszaru objętego planem.			Tak			Zaproponowany układ komunikacyjny zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami, między innymi dotyczącymi projektowania skrzyżowań. Poza tym, przebieg ulicy zbiorczej 11KDZ określono na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
9.	11.06.2007 r.	Rada Osiedla „Leśna” ul. Wierzejska 64 97-300 Piotrków Trybunalski	Prosimy aby ul. Wierzejska utrzymała w dalszym ciągu charakter ulicy zbiorczej. Planowane zmiany charakteru na lokalny przyczynią się do znacznego obciążenia ruchem drogowym ul. Wolborskiej.	Południowa część obszaru objętego planem.			Tak			Ulicę Wierzejską sparametryzowano zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
10.	11.06.2007 r.	Rada Osiedla „Leśna” ul. Wierzejska 64 97-300 Piotrków Trybunalski	Przychylenie się do uwagi Pana Macieja Piekarskiego	Północna część obszaru objętego planem.			Tak			Przy projektowaniu układu komunikacyjnego wzięto pod uwagę obowiązujący MPZP „Podleśna” (zatwierdzony uchwałą Nr XLII/736/05 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 9 listopada 2005 r.). W powiązaniu z układem drogowym przesądzonym MPZP „Podleśna” zaproponowany uznaje się za słuszny. Przesunięcie drogi 14KDD na północ spowodowałoby wytworzenie nieracjonalnego kwartału (w powiązaniu z MPZP „Podleśna”) na północ od drogi 14KDD. „Łącznik” jest przedłużeniem drogi wyznaczonej w MPZP „Podleśna”. „Zachodni łącznik” pozwala na szybki dojazd zarówno do ulicy Wolborskiej jak i Wierzejskiej.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

  
Krzysztof Chojniak

**DYREKTOR**

Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka

**BIURO**

~~PRAWNO-ROBĄTKOWE~~

mgr inż. Wiktor Sobieraj

ul. Piotrków Trybunalski