

U M O W A Nr

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu**2007** r. pomiędzy następującymi Stronami:

Gminą Piotrków Trybunalski

z siedzibą w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10
reprezentowaną przez :

Prezydenta Miasta - Krzysztofa Chojniaka

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

firmą
z siedzibą w
działającą na podstawie
reprezentowaną przez :

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **„Przebudowę ul. Armii Krajowej na odcinku od ul. Sikorskiego do ul. Wojska Polskiego (jezdni wschodnia) wraz z przebudową kanalizacji deszczowej w ramach zadania pn.: „ Przebudowa ul. Armii Krajowej od ul. Sikorskiego do ul. Wojska Polskiego oraz ul. Słowackiego od Armii Krajowej do ul. Owocowej” w Piotrkowie Trybunalskim**

Zakres rzeczowy obejmuje :

I. Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Armii Krajowej

1. demontaż rurociągu żelbetowego d=600 - 430,4 m,
2. demontaż rurociągu żelbetowego d=800 - 163,0 m,
3. wykonanie studni rewizyjnych na kanalizacji deszczowej z kręgów betonowych Ø 1200 – 17 kpl.
4. wykonanie studni rewizyjnych na kanalizacji deszczowej z kręgów betonowych Ø 1000 – 1 kpl ul. J. Słowackiego
5. studzienki ściekowe uliczne Ø 500 – 15 kpl+ 2 kpl ul. J. Słowackiego
6. kanały z rur WIPRO d=600 - 414,2 m
7. kanały z rur PVC na wcisk Dzew – 500 – 81,1 m
8. kanały z rur PVC na wcisk Dzew- 400 – 52,8 m, + 43 m ul. J. Słowackiego
9. kanały z rur PVC na wcisk Dzew – 315 – 37,8 m

10. kanały z rur PVC na wcisk Dzew – 250 – 31,0 m,
11. kanały z rur PVC na wcisk Dzew – 200 – przykanaliki 182 m.+10 m ul. J. Słowackiego
12. Kanały z rur PCV na wcisk Dzew = 160 – przykanaliki - 10 [mb]
13. Likwidacja i montaż zasowy przyłącza do budynku Ø 40 - 1kpl
Montaż przyłącza z rur PE Ø 50 - 7 [mb]

II. Przebudowa ul. Armii Krajowej –część drogowa

1. frezowanie istniejącej nawierzchni – 6.233,84 m²,
2. rozbiórka istniejących krawężników i chodników z płyt chodnikowych,
3. wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni – 346 m²,
4. wbudowanie krawężników – 2.495m,
5. wykonanie chodników z kostki brukowej – 2.803,5 m²,
6. wyrównanie istniejącej nawierzchni masą z BA 0/12,8 min 3 cm – 10.784 m²,
7. wykonanie nowej nawierzchni z SMA gr 5 cm – 10.784 m²,
8. oznakowanie pionowe i oznakowanie poziome

III. Roboty towarzyszące (przygotowawcze, ziemne)

zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia , dokumentacją techniczną i przedmiarami robót .

3) .Wykonawca jest zobowiązany do:

- zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej z inwentaryzacja powykonawczą włącznie na koszt własny.,
- przeprowadzenie kamerą inspekcyjną inspekcji kanału deszczowego po jego ułożeniu oraz dołączenie raportu do dokumentacji odbiorowej (koszt ułożenia kanałów deszczowych wycenić wraz z ceną ich inspekcji)

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na:

- rozpoczęcie.....

- zakończenia **-4 miesiące od daty podpisania umowy, jednakże**

nie dłużej niż do dnia

§ 3

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie p. Edwarda Grzegorzewskiego.

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
zam., posiadającego uprawnienia
budowlane nr

§ 5

1. W czasie wykonania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
2. Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie do dnia zakończenia robót.

§ 6

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w szczególności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonania umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe, zgodnie z kosztorysem przedłożonym w ofercie.
Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki obmiaru.
2. Wynagrodzenie szacunkowe, przyjęte na podstawie oferty przedłożonej w przetargu nieograniczonym, wyraża się **kwotą zł netto + VAT** obowiązujący w trakcie realizacji umowy. Na dzień zawarcia umowy stawka VAT 22 % i wynagrodzenie wynosi **brutto.....zł** (słownie:.....).
Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty wymienionej w ust. 2 powiększonej o kwotę max do 10 % wartości robót brutto oraz kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia zł .
3. Rozliczenie poszczególnych robót nastąpi w oparciu o ich ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego i faktycznie wykonane ilości robót na podstawie sprawdzonych przez inspektora nadzoru książek obmiaru.
4. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur, po protokólnym odbiorze robót, zgodnie z załączonym harmonogramem robót stanowiącym integralną część umowy.
Zamawiający zastrzega sobie etapową zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy :
 - etap I - w roku 2007 - 1.600.000,00 zł ,
 - etap II – do 30.04.2008r. pozostała kwota będąca różnicą pomiędzy ofertą przetargową, a kwotą I etapu.
5. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przekraczających łącznie 50 % wartości zamówienia podstawowego, to

wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i stawek czynników cenotwórczych nie większych niż w kosztorysie ofertowym.

UWAGA: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego zgodnie z art. 67. 1 p. 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych .

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego tj.zł w formie
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca **30%** ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń w ramach gwarancji.
3. Pozostałe **70 %** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze.
4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu gwarancji zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
5. W kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości robót, niedotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad. **Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia usterek gwarancyjnych nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.**
6. **W przypadku wyboru formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy innej niż pieniądz (gwarancje ubezpieczeniowe, gwarancje bankowe...), Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości 5 % tj. zł wynagrodzenia ofertowego brutto z czego:**
 - a) **70 % kwoty zabezpieczenia tj. z przeznaczeniem na zgodne z umowa wykonanie robót,**
 - b) **30 % kwoty zabezpieczenia z przeznaczeniem na pokrycie roszczeń w okresie gwarancji.**

§ 10

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia .

- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2.

b. Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu określonego w § 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć..

§12

W przypadku przerwania robót przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się uregulować poniesione przez Wykonawcę koszty wykonanych robót, po uprzednim ich zinwentaryzowaniu.

§ 13

Sposób przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy : odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji.

§ 14

W terminie 14 dni po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi przegląd techniczny mający na celu ustalenie stanu robót i stanu usunięcia wad okresu gwarancji

§ 15

Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres wynosi **5 lat**, licząc od dnia odbioru robót.

§ 16

Zamawiający ma obowiązek uregulowania faktury za roboty w terminie **14 dni** od jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez inspektora nadzoru , zaś gdy chodzi o fakturę końcową w terminie **30 dni** od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez inspektora nadzoru.

Płatnikiem faktur będzie Urząd Miasta w Piotrkowie Trybunalskim Pasaż Rudowskiego 10 .

§ 17

Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy- Prawo zamówień publicznych.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :