



Miasto
Piotrków Trybunalski



ZPORR
Zintegrowany Program
Operacyjny
Rozwoju Regionalnego



Piotrków Trybunalski, 26.06.2007 r.

SPZ.341/ 26 - RIM / 2007

Wykonawcy wg pobranych specyfikacji

Dotyczy: przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na:

WYBÓR INŻYNIERA KONTRAKTU PEŁNIĄCEGO ROLĘ INSPEKTORA NADZORU PRZY REALIZACJI ZADANIA: „REWITALIZACJA STAREGO MIASTA W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM – ETAP I W RAMACH „TRAKTU WIELU KULTUR”

Pytanie 1:

Jakie czynności Zamawiający rozumie przez „pomoc w przygotowaniu i kompletowaniu materiałów do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane”? Czy Zamawiający oczekuje od Inżyniera Kontraktu uzupełnienia brakujących dokumentów (np. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót). Jeśli tak, bardzo proszę o przedstawienie wykazu posiadanych przez Zamawiającego opracowań.

Odpowiedź:

Pomoc jakiej Zamawiający oczekuje od Inżyniera Kontraktu na etapie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane to weryfikacja dokumentacji technicznej oraz materiałów niezbędnych do wszczęcia postępowania przetargowego na roboty. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót Zamawiający (Gmina Miasto Piotrków Trybunalski) zleca Projektantowi dokumentacji technicznej. Zamawiający jest w posiadaniu następujących opracowań:

- Projekt budowlano-wykonawczy na wymianę nawierzchni ulic, chodników i elementów związanych z układem drogowym (zjazdy do posesji, zjazdy publiczne, mała architektura, zieleni),
- Projekt budowlano-wykonawczy aranżacja terenu dawnego ratusza, branża architektura,
- Projekt budowlano-wykonawczy kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami,
- Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wraz z przyłączami,
- Przedmiary robót,
- Kosztorysy inwestorskie,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- Projekt organizacji ruchu na czas budowy i docelowo,
- Operat wodno-prawny na wykonanie wylotu kanalizacyjnego i odprowadzenie ścieków deszczowych z terenu Starego Miasta.

Pytanie 2:

Czy roboty budowlane Zamawiający zamierza prowadzić na podstawie warunków kontraktowych FICIC?

Odpowiedź:

Roboty budowlane nie będą prowadzone na podstawie warunków kontraktowych FIDIC.

Pytanie 3:

Jak długi termin gwarancji jakości na roboty budowlane Zamawiający przewiduje?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje 3 letni okres gwarancji na roboty budowlane.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający wymaga, aby Inżynier Projektu był obecny 5 dni w tygodniu również w okresie gwarancji, po zakończeniu robót budowlanych?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby Inżynier Projektu - przedstawiciel Inżyniera Kontraktu był obecny 5 dni w tygodniu w miejscu prowadzenia robót w okresie realizacji robót budowlanych. Obecność ta nie będzie wymagana w okresie gwarancji, kiedy wymagany będzie wyłącznie kontakt telefoniczny oraz ewentualne wizyty w Piotrkowie w razie wystąpienia takiej konieczności.

Pytanie 5:

Co Zamawiający rozumie przez określenie „wymagane jest, żeby Inżynier Projektu spędził cały czas trwania Projektu w miejscu realizacji zamówienia? Czy Zamawiający wymaga, aby Inżynier Kontraktu przewidział biuro dla swojego zespołu w Piotrkowie Trybunalskim?

Odpowiedź:

Biuro Inżyniera Projektu w trakcie prowadzenia robót budowlanych ma mieć siedzibę w Piotrkowie Trybunalskim.

Pytanie 6:

W jaki sposób Zamawiający życzy sobie, aby udokumentować doświadczenie przy sporządzeniu kosztorysów w realizacji inwestycji o podobnej specyfice kosztorysanta budowlanego?

Odpowiedź:

Doświadczenie Specjalisty-kosztorysanta budowlanego może być udokumentowane jego oświadczeniem, że sporządzał kosztorysy podczas realizacji projektów o charakterze porównywalnym z naszą inwestycją.

Pytanie 7:

Proporcjonalnie do zaawansowania jakich robót Inżynier Kontraktu będzie mógł wystawiać faktury częściowe (par. 5, pkt 4 umowy)?

Odpowiedź:

Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu będzie wypłacane zgodnie z zapisem § 5 ust.4 projektu umowy proporcjonalnie do zaawansowania robót budowlanych we wszystkich branżach, ujętych w harmonogramie robót.

Pytanie 8:

Jak należy rozumieć zapis art. 9 pkt 1 umowy. Czy Zamawiający zamierza karać Inżyniera Kontraktu za niedotrzymanie terminu przez Wykonawcę robót budowlanych?

Odpowiedź:

Zapis § 9 ust.1 projektu umowy należy rozumieć, że Zamawiający obciąża Wykonawcę - Inżyniera Kontraktu karami umownymi w przypadku, gdy ewidentnie z jego winy zaistnieje przekroczenie terminu zakończenia zadania inwestycyjnego.

Pytanie 9:

Czy na kary przewidziane w art. 9 pkt 2 umowy Zamawiający nie przewiduje żadnego limitu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje limitu w wysokości kar umownych za zwłokę w egzekwowaniu usunięcia wad opisanych w § 9 ust.2 projektu umowy.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak
Krzysztof Chojniak