

ZARZĄDZENIE Nr 170

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 10 maja 2007 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wiśniowej 10, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej dzierżawców.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z a r z ą d z a , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym na rzecz jej Dzierżawców, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Wiśniowej 10, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia 11 maja 2007 r. do dnia 01 czerwca 2007 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Infrastruktury Miasta.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIASTA

Krzysztof Ruczyński

PREZYDENT MIASTA

Magdalena Jędrzejewska

KIEROWNIK WICEPREZYDENT MIASTA
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI Piotrkowa Trybunalskiego

Agnieszka Kosela

Adam Karzewnik

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ JEJ
DZIERŻAWCÓW, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY
ULICY WIŚNIOWEJ 10.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy :
ul. Wiśniowej 10 KW Nr 65 236

Powyższa nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy nr 961/IM/P/04 zawartą na okres 10 lat, tj. od dnia 16 września 2004 r. do dnia 15 września 2014 r.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 32 jako działka nr 425/2 o pow. 393 m².

3. Nieruchomość znajduje się w środkowo - południowej części miasta, w odległości ok. 1,5 km od centrum miasta, w terenach sąsiadujących z terenami ogródków działkowych.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, w stanie surowym zamkniętym, wybudowanym w całości przez dzierżawców nieruchomości na podstawie decyzji nr 114 Prezydenta miasta Piotrkowa Trybunalskiego AB.IV.73530/122/2006 z dnia 08 maja 2006 r. , zatwierdzającej projekt budowlany i wydaniu pozwolenia na budowę.

W ulicy Wiśniowej przebiega sieć wodociągowa i sieć energii elektrycznej. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2601 z późn. zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

4. Nieruchomość położona przy ul. Wiśniowej 10 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ponieważ zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym przedmiotową nieruchomość z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił moc obowiązywania.

Zgodnie z dotychczas obowiązującym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedmiotowa nieruchomość położona była w jednostce urbanistycznej **9.7.S2.M** - strefa terenów zurbanizowanych, wymagających przekształceń i uzupełnień. Dopuszcza się dopełnianie i rozbudowę wykształconego układu ulic, w ramach istniejącej parcelacji. Natomiast zgodnie z obowiązującym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego" (Uchwała Nr XVI/276/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 24 listopada 1999 r.) przedmiotowe działki położone są na terenach mieszkaniowych o przewadze zabudowy jednorodzinnej wraz z usługami podstawowymi.

Działka ma zapewnioną obsługę komunikacyjną od strony ulicy Wiśniowej (droga z nawierzchnią nieutwardzoną).

5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej dzierżawców.
6. Cena nieruchomości położonej przy ul. Wiśniowej 10 wynosi: **383.200,00 zł**, w tym:
- cena rynkowa gruntu: **15.200,00 zł**,
 - cena rynkowa nakładów poniesionych przez dzierżawców: **368.000,00 zł**
7. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 7%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 11 maja 2007 r. do dnia 01 czerwca 2007 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
9. Własność przedmiotowej nieruchomości Skarb Państwa nabył przez zasiedzenie - mocą postanowienia Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim Wydział I Cywilny sygn.akt I.Ns.1242/98 z dnia 26 lipca 1999 r. - wobec czego nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Ph...
 WICEPREZYDENT MIASTA
 Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Cudzik

[Signature]
 DYREKTOR
 WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIASTA
Krzysztof Buczwiński

INSPEKTOR
[Signature]
 Elżbieta Nieśmiałek

KIEROWNIK
 REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
[Signature]
 Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA
 Piotrkowa Trybunalskiego
[Signature]
 Adam Karzewnik

Piotrków Tryb., 2007-