

ZARZĄDZENIE NR 94
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 14 marca 2007

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w odpłatne użytkowanie w drodze przetargu ustnego ograniczonego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. 3-go Maja 9 oznaczonej numerem działki 327 o pow. 0,0088 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 , zmiana Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. nr 64, poz. 456 i Nr 104 poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w odpłatne użytkowanie stosownie do Uchwały Rady Miasta Nr LVI/971/06 z dnia 27 września 2006 r. stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa wyżej, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb. ul. Szkolna 28 i Pasaż K. Rudowskiego od dnia 15 marca 2007 r. do dnia 04 kwietnia 2007 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Infrastruktury Miasta.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY MIASTA
DIREKTOR
Krzysztof Buczynski

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Cwojnyk

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
RADA PRAWNY
Adam Karzewnik
Bogusława Dobroska

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
PRZY AL. 3-go MAJA 9 STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW
TRYBUNALSKI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W ODPLATNE
UŻYTKOWANIE W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy Al.3 - go Maja 9.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Kw
Nr PT1P/00010493/1.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki
327 o pow. 0,0088 ha.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
3. Na w/w działce znajduje się taras z płyty betonowej otoczony
metalową barierką.
4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego działka nr
327 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego.
W/w nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej,
przeznaczona jest do przyłączenia do nieruchomości przyległej
w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

Przez działkę nr 327 przebiega:

- kanalizacja sanitarna f 200 (przyłączy do budynków mieszkalnych
na dz. nr 325 i budynku usługowego na dz. nr 326),
- przyłączy wodociągowe do budynku usługowego na dz. nr 326,
- przyłączy gazowe do budynku usługowego na dz nr 326,
- kabel energetyczny (przyłączy do budynków mieszkalnych na dz.
nr 325.

Działka nr 327 usytuowana jest bezpośrednio przy ulicy, media pełne.

5. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r.
Nr 262, poz. 2603 ze zmianami) użytkownik jest zobowiązany
udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych
z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń
służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii
elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji,
a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów
i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń
osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich
dysponowania.

6. Cena nieruchomości wynosi - **20.000,00 zł.**

W tym:

Cena gruntu działki 327 wynosi - **18.400,00 zł.**

Cena naniesień budowlanych wynosi - **1.600,00 zł.**

7. Cena opłaty rocznej z tytułu użytkowania wynosi 200,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535) do opłaty rocznej wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT od ceny gruntu osiągniętej w przetargu w wysokości 22%.

8. Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok kalendarzowy z tym, że opłata za 2007 r. wraz podatkiem VAT zostanie wyliczona proporcjonalnie do okresu użytkowania w 2007 r. i płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

9. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania będzie aktualizowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

10. W/w nieruchomość oznaczona nr dz. 327 o powierzchni 0,0088 ha przeznaczona jest do oddania odpłatnie w użytkowanie na okres 10 lat, bez prawa jej zabudowy w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

11. Użytkownik ponosi wszelkie świadczenia publiczno – prawne związane z nieruchomością zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12. Użytkowanie jest niezbywalne.

13. Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 15 marca 2007 r. do dnia 04 kwietnia 2007 r. Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

WIZ DYREKTORA
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIASTA

Arkadiusz Bobras
07.03.2007 r.

PODINSPEKTOR

Ewa Jędrzejczyk

WZRODNIK
MARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa / Czarnalskiego

Adam Karzewnik

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa / Czarnalskiego
Krzysztof Ciojaniak