

Zarządzenie Nr 65

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 23 lutego 2007 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Narutowicza 62.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz.U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zmiana Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1420, Dz. U. z 2005 r. Nr 175 poz. 1459 z 2006 Nr 64 poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, który stanowi załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim od dnia 01.03. 2007 r. do dnia 21.03. 2007 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Infrastruktury Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

DYREKTOR
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIASTA

Krzysztof Byczyński

INSPEKTOR

Maria Niepsuj

WICEPREZYDENT MIASTA
Z-CA SKARBNIKA Piotrkowa Trybunalskiego

Elżbieta Sarzec

Adam Karzewnik

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA, W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY NARUTOWICZA 62.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Narutowicza 62 oznaczone jako działki nr 268/4 i 267 objęta jest księga wieczystą KW 75410.

2 Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie nr 23, numerami działek: 267 o pow. 0,0833 ha i 268/4 o pow. 0,0257 ha – łączna pow. kompleksu 1090 m²
Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

3. Nieruchomość położona jest w środkowej części miasta, pomiędzy ul. Narutowicza i Al. Gen. Sikorskiego (południowa strona ulicy Narutowicza). Działki są niezabudowane.

Przez przedmiotowe działki przechodzi kanał deszczowy o średnicy 500 mm obsługujący sąsiednie nieruchomości. W granicy południowej ww. działek, w ramach budowy północnej jezdni trasy W-Z wybudowane jest stałe ogrodzenie graniczne.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782 z późniejszymi zmianami) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

Na terenie ww. działek rosną drzewa i krzewy ozdobne. W przypadku konieczności usunięcia drzew nabywca nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie organu gminy na ich wycięcie. Szczegółowo kwestie ochrony zieleni regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz .U. Nr 92 poz. 880 z 2004 r. z późn. zm.).

4. Zgodnie z *miejsowym* planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Narutowicza, terenami PKP, jezdnią północną ulicy J.Piłsudskiego i Alei Armii Krajowej w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała Nr XXXVII/635/2001 Rady Miejskiej z dnia 27 czerwca 2001r. opublikowana w Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 sierpnia 2001r., Nr 158, poz. 2140) działki nr 267 i 268/4 znajdują się w jednostce urbanistycznej 5U + M

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5U+M:

- 1) ustala się usługi wraz z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie w formie usług o ponadlokalnym charakterze bez funkcji mieszkaniowej;
- 3) ustala się jako funkcję uzupełniającą: parkingi, place manewrowe, zieleń;

- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji działalności gospodarczej (w tym związanej z handlem opałem, cementu) i urządzeń technicznych powodujących emisję do środowiska ponadnormatywnego elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, odorów, hałasu oraz skażenia powietrza i gleby;
 - 5) **obowiązuje zakaz wtórnych podziałów;**
 - 6) dopuszcza się zagospodarowanie w ramach oznaczonych na rysunku planu działek zalecając jednak zagospodarowanie całościowe w ramach terenu;
 - 7) ustala się min. 30% powierzchni terenu jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 8) zaleca się w maksymalnym stopniu adaptację istniejącej, wartościowej zieleni.
5. W opinii PP.III-73281/207/2006 z dnia 10 czerwca 2006 r. Pracownia Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Tryb. określiła przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zbycia nieruchomości przy ul. Narutowicza 62.
6. Cena nieruchomości wynosi **200.000 zł.**
7. Powyższa nieruchomość jest przeznaczona pod zabudowę, w związku z czym stosownie do treści ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług do uzyskanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%
8. Termin uiszczenia należności za nabycie ww nieruchomości na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 1. 03. 2007 r. do dnia 21. 03. 2007 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona jest w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.akcessnet.net.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

Piotrków Tryb. dnia 23 luty 2007 r.

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela
AGNIESZKA KOSELA

DYREKTOR

INTEKSA

WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIASTA

SKARBNIK

WICEPREZYDENT MIASTA

Piotrkowa Trybunalskiego

M. Miep

Krzysztof Byczyński

Edyta Górecka

Adam Karzewnik