

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ogłasza I ustny przetarg ograniczony na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanych stanowiących własność:

- **GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI,**
- **SKARBU PAŃSTWA, CO DO KTÓRYCH REPREZENTOWANIE SKARBU PAŃSTWA NALEŻY DO PREZYDENTA MIASTA PEŁNIĄCEGO FUNKCJĘ STAROSTY,**
- **POZOSTAJĄCYCH W SAMOISTNYM POSIADANIU GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI,**
- **WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI I INNYCH OSÓB,**
- **DOTYCHCZAS POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI LUB PODMIOTÓW DZIAŁAJĄCYCH NA JEJ ZLECENIE,**
- **LOKALI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH**

Z PRZEZNACZENIEM NA UŻYWANIE I POBIERANIE POŻYTKÓW.

Przedmiotem przetargu jest określenie wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego nieruchomości zabudowanych o łącznej powierzchni użytkowej **216.147,43 m²**. Cena wywoławcza wynosi **0,01 zł** (słownie: *jeden grosz*) **za 1 m²** powierzchni użytkowej oczynszowanej w stosunku miesięcznym.

Przetarg jest ograniczony dla podmiotów, które posiadają stosowne uprawnienia do zarządzania nieruchomościami oraz udokumentują zarządzanie gminnym zasobem mieszkaniowym o łącznej powierzchni oczynszowanej minimum 50.000 m² przez okres co najmniej jednego roku w przeciągu ostatnich trzech lat.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

1. Złożenie licencji zawodowej na zarządzanie nieruchomościami oraz dokumentów potwierdzających fakt zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym o łącznej powierzchni oczynszowanej minimum 50.000 m² przez okres co najmniej jednego roku w przeciągu ostatnich trzech lat w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28 –sekretariat Dyrektora Wydziału Infrastruktury Miasta pokój nr 40 w terminie 7 dni przed przetargiem, tj. do dnia 22 stycznia 2007 r.
2. Wpłacenie **wadium w wysokości 2.500,00 zł** w kasie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ lub przelewem na konto Urzędu Miasta otwarte w Banku Gospodarki Żywnościowej nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 najpóźniej do 22 stycznia 2007 r.

W dniu 25 stycznia 2007 r. o godz. 11⁰⁰ Komisja Przetargowa określi, które osoby/ podmioty zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w dniu 26 stycznia 2007 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 stycznia 2007 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57 Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Szkolna 28.

Wykaz adresów zabudowanych nieruchomości wraz z powierzchnią użytkową znajdują się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Wydziale Infrastruktury Miasta – Referacie Gospodarki Nieruchomościami – ul. Szkolna 28, pokój 62 a lub podnr tel. 044 732-18-50.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy lub odstąpienia od przetargu.