

ZARZĄDZENIE Nr461.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia13 grudnia 2006 roku.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Podmiejskiej, ozn. numerem działki 95/1 o pow.0,0145 ha.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U.Nr 142,poz.1591 ze zmianami : z 2002r. Dz.U.Nr 23,poz.220, Nr 62,poz.558, Nr 113,poz.984, Nr 153,poz.1271, Nr 214,poz.1806, z 2003r. Dz.U.Nr 80,poz.717, Nr 162,poz.1568, z 2004r. Dz.U.Nr 102,poz.1055, Nr 116,poz.1203,Nr 167,poz. 1759, z 2005r. Dz.U.Nr 172,poz.1441, Nr 175,poz.1457, z 2006r. Dz.U.Nr 17,poz.128, Nr 181,poz.1337) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U.Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456 i Nr 104, poz. 708) **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Podmiejskiej ,ozn. nr działki 95/1 o pow.0,0145 ha , stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz , o który mowa w § 1 , podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia19 grudnia 2006 roku do dnia08 stycznia 2007 roku , a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Infrastruktury Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

DYREKTOR
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIASTA

Krzysztof Byczyński

RADNY PRAWNY

Bożena...

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY UL. PODMIEJSKIEJ

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Podmiejskiej.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Kw PT1P/00068910/2 .

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka numer 95/1 obr.29 o pow. 145 m² .
3. Nieruchomość położona w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Podmiejskiej, zabudowana jest ruinami budynku gospodarczego, nie przedstawiającego żadnej wartości użytkowej , nie ogrodzona.
Przez w/w działkę nie przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej.
Stosownie do art.124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261, poz.2603 ze zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów , pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji , a także innych podziemnych , naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującym obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: autostrady A-1, Al. Gen. Wł. Sikorskiego, granicą działek o nr ew. 99/33 , 99/43, 99/29, 99/30, 99/17 i 99/9 w obr.29 , ulicą Belzacką oraz fragmentem działki nr 201 , zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/771/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dn. 21 grudnia 2005r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006r. Nr 73,poz.635 z dnia 9 marca 2006r. działka gminna znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 5MR, dla którego plan ustala jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową z rzemiosłem , a jako przeznaczenie uzupełniające uznaje lokalizację usług gastronomicznych , handlowych, itp.

Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej , może poprawić zagospodarowanie nieruchomości przyległej.
5. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Podmiejskiej wynosi **4.440 zł** .

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.
6. Ustala się termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilno – prawnej.
7. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży , w trybie bezprzetargowym , jako grunt przyległy , niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej sąsiedniej nieruchomości położonej przy ulicy Podmiejskiej 1 (działka nr 96).

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 19. grudnia 2006 r. do dnia 08. stycznia 2007 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 ul. Szkolna 28.

9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 19. grudnia 2006r. do dnia 30. stycznia 2007r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.akcessnet.net oraz na tablicy ogłoszeń.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybuńskiego
Krzysztof Chojniak

Piotrków Tryb. dnia 13.11. 2006r. DYREKTOR
DZIAŁU INFRASTRUKTURY MIAST.

[Signature]

[Signature]
Krzysztof Byczyński