

Zarządzenie Nr 451

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 27 listopada 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb przy:

- ul. Dmowskiego 38

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ,zmiany: z 2002r.Dz.U. Nr 23,poz.220, Nr 62,poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 , Nr 214, poz.1806 i z 2003 r. Dz.U.Nr 80,poz. 717, Nr 162 , poz. 1568 , z 2004 r. Dz.U.Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. DZ. U Nr 172, poz.1441 z 2006 r. Dz. U Nr 17, poz.128), art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 a, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 , Nr 281, poz.2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz.708)
zarządza się , co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 30.11.2006 r. do dnia 20.12.2006 r. , a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Infrastruktury Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Włodzisław Matusiewicz

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

WZ/DYREKTORA
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIASTA

23.11.06 r. s
Arkadiusz Bobras

PROKURATOR
MIASTA

Anna Dąbrowska

PODINSPEKTOR

Allegia Legenza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB.
PRZY UL. Dmowskiego 38.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dmowskiego 38.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako część działki nr: 15/15 o ogólnej powierzchni 1.1847 ha i objęta jest księgą wieczystą KW Nr 63 454 .
3. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dawnych warsztatów szkolnych wymagającym prac adaptacyjnych. W budynku brakuje drzwi instalacji wewnętrznych . Nieruchomość wymaga uporządkowania i przystosowania do prowadzonej działalności. Obsługa komunikacyjna nieruchomości poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 15/54 i bramy wjazdowe na działce nr 15/55.
4. Wnioskowana działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia, na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele produkcyjne.
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren zabudowany budynkiem dawnych warsztatów szkolnych o powierzchni zabudowy 1417 m² stanowiący część działki nr 15/15.
7. Czynsz dzierżawny wynosi: 1.417,00 zł + 22 % VAT tj. 1.728,74 zł miesięcznie. Dzierżawca umową dzierżawy zobowiązany będzie, w terminie 3 miesięcy, od daty podpisania umowy do wykonania niezbędnych prac adaptacyjnych budynku i uporządkowania terenu. Wartość nakładów niezbędnych do wykonania przez dzierżawcę, będzie określona przez rzeczoznawcę majątkowego . Wykonane i udokumentowane nakłady, po przeprowadzeniu kontroli przez wydzierżawiającego , będą potrącone z czynszu dzierżawnego. Rozliczenie nakładów będzie następowało sukcesywnie po zgłoszeniu wykonania przez dzierżawcę określonych robót wraz z dokumentacją . Niezależnie od wysokości uznanych nakładów dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania, przez cały okres dzierżawy, od ustalonego w umowie dzierżawy czynszu dzierżawnego, podatku VAT w wysokości 22 %.
8. Czynsz płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca .
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 30.11.2006 r. do dnia 20.12.2006 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28. Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Piotrków Tryb. dnia 27.11.2006r.

PODINSPEKTOR

Alida Legenza

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

WIZ DYREKTORA
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIASTA

29.11.06
Arkadiusz Bobras

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Waldemar Matusewicz