

Zarządzenie Nr 439.....

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 27 listopada 2006 roku

w sprawie ogłoszenia wykazów lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Tryb. położonych przy ulicach: Garbarskiej 36 m.6, Łódzkiej 41 m.27 wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu oraz przy ulicach: Garbarskiej 31 m.75, ks.P. Ściegiennego 9 m.7, Krakowskie Przedmieście 65 m.11 wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, 214 poz. 1806, Dz. U z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz. U. z 2004 r., Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Dz. z 2006r. Nr 17 poz.128) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 zmiany: Dz. U. Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708) **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią załączniki numer 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
W skład przedmiotowych nieruchomości wchodzi lokal mieszkalny oraz ułamkowa część gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu, przeznaczona do oddania we współużytkowanie wieczyste.
- § 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią załączniki numer 3, 4, 5 do niniejszego zarządzenia.
W skład przedmiotowych nieruchomości wchodzi lokal mieszkalny oraz ułamkowa część gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu, przeznaczona do sprzedaży na własność.
- § 3. Wykazy, o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim od dnia 30 listopada 2006r. do dnia 20 grudnia 2006 r., a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
ODZIAŁU INFRASTRUKTURY MIAST

Krzysztof Byczyński

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Waldemar Matuszewicz

PODINSPEKTOR

Zofia Robaszek

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY
KS-PZU

Bogusława Dąbrowska

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr ~~439~~ Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 27.11.2006 r.....

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku położonym przy ul. Garbarskiej 36, stanowiącym własność Gminy Piotrków Tryb., przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ulicy **Garbarskiej 36**
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta **KW 50366**
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki **143/142**
4. Powierzchnia nieruchomości - **2223 m²**
5. Działka zabudowana jest domem wielorodzinnym.
6. Lokal **nr 4** w domu mieszkalnym położonym przy ulicy **Garbarskiej 36** przeznaczony jest do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **45,73 m²** **55 503 ,00 zł**
Cena 1 m² lokalu **1 272 ,00 zł**
Cena ułamkowej części gruntu **2 666,00 zł**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
9. Pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste działki wynosi 25% ceny gruntu.
10. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej wartości gruntu.
Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego , w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
11. Cena gruntu może być aktualizowana na skutek zmian jej wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.
12. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj.: od dnia **30 listopada 2006 r.** do dnia **20 grudnia 2006 r.**
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje najemcy, zajmującemu ten lokal na podstawie decyzji o przydziale, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Piotrków Tryb., dnia 27.11.2006 r.

PODINSPEKTOR

Zofia Kobaszek

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

[Podpis]
Agnieszka Kosela

DYREKTOR
DZIAŁU INFRASTRUKTURY MIA

[Podpis]
Krzysztof Byczyński

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

[Podpis]
Waldemar Matusewicz

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Nr. ~~439~~ Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ~~27~~ listopada 2006 r.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego nr 27 w budynku położonym przy ul. Łódzkiej 41, stanowiącym własność Gminy Piotrków Tryb., przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ulicy **Łódzkiej 41**
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta **KW 21916**
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki **437**
4. Powierzchnia nieruchomości - **3303 m²**
5. Działka zabudowana jest domem wielorodzinnym.
6. Lokal **nr 27** w domu mieszkalnym położonym przy ulicy **Łódzkiej 41** przeznaczony jest do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **48,17 m²** **60 066,00 zł**
Cena 1 m² lokalu **1 330,00 zł**
Cena ułamkowej części gruntu **3 495,00 zł**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
9. Pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste działki wynosi 25% ceny gruntu. Obniża się o 30% pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej związanej z odrębną własnością lokalu.
10. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej wartości gruntu.
Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
11. Cena gruntu może być aktualizowana na skutek zmian jej wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.
12. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj.: od dnia **30 listopada 2006 r.** do dnia **20 grudnia 2006 r.**
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje najemcy, zajmującemu ten lokal na podstawie decyzji o przydziale, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Piotrków Tryb., dnia 27.11.2005 r.

PODINSPEKTOR

Zofia Robaszek

WOWNIK

Anieszka Kosela

DYREKTOR
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIA

Krzysztof Byczyński

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Waldemar Matusewicz

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia
Nr ~~439~~ Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ~~27.11.2006 r.~~.....

W Y K A Z

**lokalu mieszkalnego nr 75 w budynku położonym przy ulicy
Garbarskiej 36, stanowiącym własność Gminy Piotrków
Tryb., przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą na
własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do
racjonalnego korzystania z domu.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy **ul. Garbarskiej 31**
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta **KW 47373**
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki
162/16 Powierzchnia działki – 2953 m²
5. Działka zabudowana jest domem mieszkalnym
6. Lokal **nr 75** w domu mieszkalnym położonym przy **ul. Garbarskiej 31**
przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz ze sprzedażą
na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego
korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **55,35 m²** **67 594,00 zł**
Cena 1 m² lokalu **1 263,00 zł**
Cena ułamkowej części gruntu **2 313,00 zł**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena ułamkowej części gruntu
płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie
aktu notarialnego.
9. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia
30 listopada 2006 r. do dnia 20 grudnia 2006 r.
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej
wiadomości w prasie lokalnej.

**Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje najemcy
zajmującemu ten lokal na podstawie decyzji o przydziale, a najem został
nawiązany na czas nieoznaczony.**

Piotrków Tryb., dnia 27.11.2006 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Włodzisław Matusewicz

DYREKTOR
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MI.

Krzysztof Byczyński

KIEROWNIK
REFERATU KUPNOBUDOWNICTWA I NIERUCHOMOŚCIAMI

Adnieszka Kosela

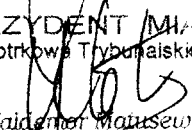
Załącznik Nr 4 do Zarządzenia
Nr 439 Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 27.11.2006r.

W Y K A Z

**lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku położonym przy ulicy
ks. P. Ściegiennego 9, stanowiącym własność Gminy
Piotrków Tryb., przeznaczonemu do sprzedaży wraz ze sprzedażą
na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego
do racjonalnego korzystania z domu.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy **ul. ks. P. Ściegiennego 9**
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta **KW 50351**
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami działek **140 i 143/144**
4. Powierzchnia działki – **831 m²**
5. Działka zabudowana jest domem mieszkalnym
6. Lokal **nr 7** w domu mieszkalnym położonym przy **ul. ks. P. Ściegiennego 9** przeznaczona się do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **47,38 m²** **59 451,00 zł**
Cena 1 m² lokalu **1 306, 00 zł**
Cena ułamkowej części gruntu **2 427,00 zł**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.
9. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia **30 listopada 2006 r.** do dnia **20 grudnia 2006 r.**
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

**Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje najemcy
zajmującemu ten lokal na podstawie decyzji o przydziale, a najem został
nawiązany na czas nieoznaczony.**

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Waldemar Matuszewicz

Piotrków Tryb., dnia 27.11.2006 r.

Załącznik Nr 5 do Zarządzenia
Nr ~~439~~ Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 27.11.2006 r.

W Y K A Z

**lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku położonym przy ulicy
Krakowskie Przedmieście 65, stanowiącym własność Gminy
Piotrków Tryb., przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą
na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego
do racjonalnego korzystania z domu.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy **ul. Krakowskie Przedmieście 65**
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta **KW 60260**
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki **232/11**
4. Powierzchnia działki – **1978**
5. Działka zabudowana jest domem mieszkalnym
6. Lokal **nr 11** w domu mieszkalnym położonym przy **ul. Krakowskie Przedmieście 65**
przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz ze sprzedażą
na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego
korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **60,30 m²** **72 949,00 zł.**
Cena 1 m² lokalu **1 307,00 zł.**
Cena ułamkowej części gruntu **5 863,00 zł.**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena ułamkowej części gruntu
płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie
aktu notarialnego.
9. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia
30 listopada 2006 r. do dnia 20 grudnia 2006 r.
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej
wiadomości w prasie lokalnej.

**Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje najemcy
zajmującemu ten lokal na podstawie decyzji o przydziale, a najem został
nawiązany na czas nieoznaczony.**

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Waldemar Matuszewicz

Piotrków Tryb., dnia 27.11.2006 r.

PODINSPEKTOR

Zofia Robaszek

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

DYREKTOR
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIA

Krzysztof Byczyński