

Zarządzenie nr 430
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 20.11.2006r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:
Łódzkiej, Całej, Turystycznej i Drogi Krajowej Nr 8 w Piotrkowie
Trybunalskim**

Na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiana z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954), w związku z realizacją Uchwały Nr LIII/901/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Łódzkiej, Całej, Turystycznej Drogi Krajowej Nr 8 w Piotrkowie Trybunalskim, postanawiam:

§1. Rozpatrzyć wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonego w rejonie ulic: Łódzkiej, Całej Turystycznej i Drogi Krajowej Nr 8 w Piotrkowie Trybunalskim w sposób przedstawiony w załącznikach nr 1 i nr 2 do zarządzenia.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego


Waldemar Matuszewicz

Z-CA DYREKTORA
Pracowni Planowania Przestrzennego


Anna Dujas

BIURO
PRAWNO-POMOCNICZE
mgr Wiktor Sobieraj
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6

PP.7322/18/2006

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 120...
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 20 listopada 2006 roku

WYKAZ WNIOSKÓW
osób prawnych i osób fizycznych
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC:
Łódzkiej, Catej, Turystycznej i Drogi Krajowej Nr 8 w Piotrkowie Trybunalskim,
które wpłynęły po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu, w wyznaczonym terminie do dnia 6 listopada 2006 r.

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wnioski	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
...	Wnioski do planu nie wpłynęły	---	---

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego


Waldemar Matuszewicz

Z-CA DYREKTORA
Pracowni Planowania Przestrzennego


Anna Dulas

PP.7322/18/2006

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 140
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 20 listopada 2006 roku

WYKAZ WNIOSKÓW
instytucji i organów
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC:
Łódzkiej, Catej, Turystycznej i drogi krajowej nr 8 w Piotrkowie Trybunalskim,
zgłoszonych po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu, w wyznaczonym terminie do dnia 6 listopada 2006 r.

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	24.10.2006 r. 4572/06	Wojewódzki Sztab Wojskowy	ul. 6 Sierpnia 104 90-646 Łódź	Brak wniosków	----	----
2.	31.10.2006 r. ROP- 7020/9/06	Urząd Miasta Wydział Rozwoju Miasta BPRM	ul. Szkolna 28 97-300 Piotrków Tryb	Wniosek: <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekt przygotowanego planu miejscowego powinien posiadać rezerwę terenową na zielen izolacyjną lub ekrany akustyczne, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów z drogą krajową nr 8. 2. Zabezpieczyć obszar na terenie objętym planem, pod miejsca parkingowe, w ramach każdej nowej inwestycji. 3. Odbiornikiem wód opadowych dla obszaru objętego projektem planu jest ciek od Majkowa. 4. Gospodarowanie wodami opadowymi powinno 	Cały obszar	Wniosek uwzględnić

				<p>być określone podstawową zasadą: pozostawienie wód deszczowych w terenie, z którego pochodzą, a więc pozostawienie ich w terenie na którym podejmowana jest działalność inwestycyjna, bez zwiększenia odpływu wód z terenu.</p>		
nić.				<p>5. Spływy z terenów wokół śmietników, myjni samochodowych i punktów napraw samochodowych powinny być wprowadzone do kanalizacji bytowo-gospodarczej i dalej traktowane jako ścieki.</p> <p>6. W ustaleniach ogólnych dla całego obszaru objętego projektem planu, należy ponadto przewidzieć rozbudowę sieci infrastruktury technicznej w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozbudowy kanalizacji sanitarnej. Dla obszaru objętego planem jest opracowana „Koncepcja budowy kanalizacji sanitarnej północno-wschodniej części miasta”. Wg niej odprowadzenie ścieków ze wschodniej części powyższego obszaru jest poprzez projektowane 3 przepompownie ścieków, sieć kanałów tłoczonych i grawitacyjnych o łącznej długości 4,5 km do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Leśników i dalej do ul. Wolborskiej. Realizacja tego zamierzenia jest odległa w czasie z uwagi na małą intensyfikację budownictwa mieszkaniowego min. 5 lat. W Wieloletnim Programie Inwestycyjnym na lata 2006-2010 również nie jest ujęte powyższe zadanie. Gdyby w najbliższym czasie inwestowanie w rozbudowę infrastruktury technicznej byłoby zgodne z opracowaną koncepcją nie byłoby konieczności budowy kolejnej dodatkowej pompowni i sieci kanałów w celu odprowadzenia ścieków z w/w obszaru. • Rozbudowy sieci wodociągowej. • Doprowadzenie cieków i rowów bocznych do pełnej sprawności. Bieżąca konserwacja pozwala na odprowadzenie niewielkich ilości wód opadowych. Dolny docinek, w rejonie ul. Calej, Uprawnej, Turystycznej wymaga gruntowej 		
nić						

				<p>przebudowy.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zaopatrzenia w energię ciepłą jest możliwe poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej. Teren nie jest uzbrojony w sieć ciepłą dwuprzewodową zasilaną z ciepłowni miejskiej. Należy stosować dla zaopatrzenia obiektów w energię ciepłą czyste ekologiczne nośniki energii: olej opałowy niskosiarkowy, gaz płynny, energię elektryczną. Racjonalizacja zapotrzebowania ciepła, zmiana sposobu ogrzewania /likwidacja niskich źródeł emisji/ wpłynie korzystnie na zmniejszenie zużycia paliw w mieście i przyczyni się do polepszenia stanu środowiska naturalnego. <p>7. WRM proponuje zwiększenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości projektowanych obiektów magazynowych o 2 m.</p>		
3.	26.10.2006 r. SSL/ZG/EW. 0701-0136/06	Telekomunikacja Polska Pion Sieci Obszar Eksploatacji w Łodzi	ul. Okoniowa 16 91-498 Łódź	<p>Wniosek: Prośba o uwzględnienie potrzeby istnienia pasa technicznego, dla zaopatrzenia w łącza telefoniczne z sieci telekomunikacyjnej, istniejącej i projektowanej, w liniach rozgraniczających ulic, w pasach projektowanych ciągów komunikacyjnych za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę ulic.</p>	Cały obszar	Wniosek uwzględnić.
4.	02.11.2006 r. IAI.7041/5374 /1502/DK/06	Łódzki Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	<p>Wniosek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Teren objęty sporządzonym planem obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” wskazuje pod koncentrację usług z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych. Należy więc uwzględnić istniejącą zabudowę mieszkaniową, zlokalizowaną wzdłuż ulicy Całej i Turystycznej w celu wyeliminowania ewentualnych konfliktów funkcji. 2. Przy formułowaniu ustaleń planu należy uwzględnić przebieg magistralnego gazociągu wysokiego ciśnienia (DN200 i DN400) oraz linii elektroenergetycznej 220 kV, które przecinają obszar objęty opracowaniem. 3. Z zakresu ochrony środowiska należy: <ul style="list-style-type: none"> • Ustalić program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i gospodarowania gruntami; 	Cały obszar	Wniosek uwzględnić

- | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> • Określić szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzenia i kształtowania terenów zieleni; • Uwzględnić konieczność objęcia ochroną wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami; • Zapewnić ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych; • Uwzględnić inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi; • Zróżnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; • Umieścić zapisy dotyczące zachowania i zabezpieczenia istniejących urządzeń melioracyjnych; • Uwzględnić ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin; • Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenie objętym planem powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska; • Uwzględnić całkowitą ochronę gruntów wyższych klas bonitacyjnych (od I do III); • Zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska w oparciu o opracowanie ekofizjologiczne, wykonane zgodnie z rozp. Ministra Środowiska z 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjologicznych; • Przedstawić celem zaopiniowania projekt miejscowego planu wraz z prognozą w trybie art. 43 ustawy z 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska; • Przedstawić projekt miejscowego planu do uzgodnienia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody na podstawie uchwały z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. <p>Ponadto przy sporządzaniu przedmiotowego opracowania należy mieć na uwadze fakt, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</p> | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

				<p>stanowi akt prawa lokalnego, dlatego powinien jednoznacznie ustalić sposoby zagospodarowania i zabudowy terenu poprzez wprowadzenie obowiązujących zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń. Zobowiązują do tego przepisy między innymi z zakresu gospodarki przestrzennej. Na podstawie planu miejscowego właściwy starosta będzie wydawał pozwolenia na budowę. Zatem bardzo ważne jest, aby ustalenia planu nie budziły żadnych wątpliwości. Warto przy tym dodać, że zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tworząc zasady kształtowania polityki przestrzennej należy przede wszystkim, uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, czyli takiego ukształtowania przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszystkie wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe i kulturowe.</p>		
5.	06.11.2006r. 10-RR-000814-2006	Zakład Energetyczny Łódź-Teren S.A.	ul. Piotrkowska 58 90-950 Łódź	<p>Wnioski:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dla zaopatrzenia projektowanego terenu sporządzić bilans potrzeb elektroenergetycznych i przewidzieć budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilających ww. stacje oraz budowę linii niskiego napięcia. 2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenów z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV przewidzieć przebudowę tych linii lub pas ochronny o szerokości min. 15 m dla linii i przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm. 3. W części opisowej projektu należy umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla stacji transformatorowych przewidzieć wydzielenie odpowiednich działek z możliwością dojazdu od drogi publicznej. 4. Szczegółowe ustalenia dotyczące projektu, mogą być dokonane w porozumieniu z Zakładem Energetycznym przez projektantów na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania 	Cały teren	Wniosek uwzględnić

				przestrzennego. 5. Przez ww. teren przebiega napowietrzna linia 220 kV „Piotrków - Janów”, będąca własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., ulica Mysia 2, 00-496 Warszawa.		
--	--	--	--	--	--	--

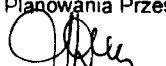
Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego



Waldemar Matuszewicz

Z-CA DYREKTORA
Pracowni Planowania Przestrzennego



Anna Dulas