

Zarządzenie nr 429
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 20 listopada 2006 roku

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:
Polskiego Czerwonego Krzyża, Fabianiego i Promiennej w Piotrkowie
Trybunalskim**

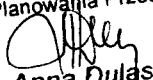
Na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiana z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954), w związku z realizacją Uchwały Nr LIV/928/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Polskiego Czerwonego Krzyża, Fabianiego i Promiennej w Piotrkowie Trybunalskim, postanawiam:

- §1. Rozpatrzyć wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonego w rejonie ulic: Polskiego Czerwonego Krzyża, Fabianiego i Promiennej w Piotrkowie Trybunalskim w sposób przedstawiony w załącznikach nr 1 i nr 2 do zarządzenia.
- §2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego


Waldemar Matuszewicz

Z-CA DYREKTORA
Pracowni Planowania Przestrzennego


Anna Duląg

BIURO
PRAWNO PODATKOWE
mgr Wiktor Sobieraj
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6

PP.7322/19/2006

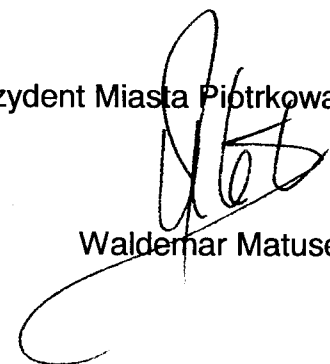
Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr ...429...
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ...20. listopada 2006 roku

WYKAZ WNIOSKÓW
osób prawnych i osób fizycznych
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC:
Polskiego Czerwonego Krzyża, Fabianiego i Promiennej w Piotrkowie Trybunalskim,
które wpłynęły po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu, w wyznaczonym terminie do dnia 15 listopada 2006 r.

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	15.11.2006 r.	[REDAKTED]	[REDAKTED] Piotrków Tryb. 97-300	Wniosek: Działkę nr 520 i sąsiednie działki na wschód od ulicy [REDAKTED] przeznaczyć pod budownictwo jednorodzinne wolnostojące.	ul. [REDAKTED] dz. nr 520	Wniosek uwzględnić

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego



Waldemar Matuszewicz

Z-CA DYREKTORA
Pracowni Planowania Przestrzennego



Anna Dulas

PP.7322/19/2006

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 429
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 10 listopada 2006 roku

WYKAZ WNIOSKÓW
instytucji i organów

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC:
Polskiego Czerwonego Krzyża, Fabianiego i Promiennej w Piotrkowie Trybunalskim,
zgłoszonych po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu, w wyznaczonym terminie do dnia 15 listopada 2006 r.

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	02.11.2006 ROP- 7020/9/9/06	Urząd Miasta Wydział Rozwoju Miasta BPRM	ul. Szkolna 28 97-300 Piotrków Tryb.	<p>Wniosek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Na terenie objętym powyższym zamierzeniem, w osiedlu „Pawłowska”, aktualnie trwają prace budowlane związane z budową ulic wraz z kanalizacją deszczową i rozbudową infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz oświetlenia ulicznego. 2. Z uwagi na intensywność zabudowy należy zabezpieczyć obszar na terenie objętym planem, pod miejsca parkingowe i zieleń izolacyjną. 3. Plan sąsiaduje z Pracowniczymi Ogrodami Działkowymi „Malwa”. Rozwiązania planu powinny zapewnić dojazd do ogrodów od strony północnej. 4. Gospodarowanie wodami opadowymi powinno być określone podstawową zasadą: pozostawienie wód deszczowych w terenie, z którego pochodzą, a więc postawienie ich 	Cały obszar	<p>Nie stanowi wniosku</p> <p>Wniosek uwzględnić</p> <p>Wniosek odrzucić - ze względu na istniejącą zabudowę przy ul. Pawłowskiej.</p> <p>Wniosek uwzględnić</p>

				<p>w terenie na którym podejmowana jest działalność inwestycyjna, bez zwiększenia odpływu wód z terenu.</p> <p>5. Spływy z terenów wokół śmietników, myjni samochodowych i punktów napraw samochodowych powinny być wprowadzone do kanalizacji bytowo – gospodarczej i dalej traktowane jako ścieki.</p> <p>6. Dla istniejącego terenu ważnym czynnikiem mającym wpływ na polepszenie stanu środowiska naturalnego jest sukcesywna zmiana sposobu ogrzewania budynków z wykorzystaniem paliw ekologicznych co w konsekwencji przyczyni się do likwidacji niskich źródeł emisji.</p>		<p>Wniosek uwzględnić</p> <p>Wniosek uwzględnić</p>
2.	14.11.2006 r. IMN.II. 7216/44/06	Urząd Miasta Wydział Infrastruktury Miasta Referat Gospodarki Nieruchomościami	ul. Szkolna 28 97-300 Piotrków Tryb.	<p>Wniosek: WIM proponuje dla projektowanych układów komunikacyjnych ustalić kategorię dróg wewnętrznych. Przyjęcie dla projektowanych układów komunikacyjnych, przechodzących przez grunty nie będące własnością Gminy, kategorii dróg publicznych związane będzie z bardzo dużymi kosztami finansowymi przy przeprowadzonym postępowaniu podziałowym. Natomiast, w przypadku zaliczenia ulic projektowanych do dróg wewnętrznych budowa, przebudowa, remont, utrzymanie, finansowanie, ochrona i oznakowanie dróg oraz zarządzanie nimi należeć będzie do zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga, a w przypadku jego braku – do właściciela tego terenu.</p>	Cały obszar	<p>Wniosek odrzucić</p> <p>Podstawowy układ drogowy musi być zakwalifikowany do dróg publicznych. Każda z działek budowlanych musi mieć dostęp do drogi publicznej. Pas drogowy zawierać winien dostępną, skanalizowaną infrastrukturę techniczną.</p>
3.	02.11.2006 r. SSL/ZG/EW. 0701-0140/06	Telekomunikacja Polska Pionu Sieci Obszar Eksploatacji w Łodzi	ul. Okoniowa 16 91-498 Łódź	<p>Wniosek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W przypadku wystąpienia kolizji na etapie prac projektowych, inwestorzy zobowiązani są do wystąpienia do Telekomunikacji Polskiej o wydanie warunków technicznych na przebudowę. 2. TP wnioskuje o uwzględnienie wzdłuż planowanych dróg dojazdowych do terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną, handel, usługi, rekreację, zakłady produkcyjne pasów przeznaczonych pod budowę urządzeń telekomunikacyjnych. Szerokość pasów drogowych wzdłuż dróg wolnych od zabudowy 	Cały obszar	Wniosek uwzględnić

				powinna uwzględnić miejsce pod infrastrukturę teletechniczną.		
4.	15.11.2006 r. IMG.7426/17/ 2006	Urząd Miasta Wydział Infrastruktury Miasta Referat Geodezji Kartografii i Katastru	ul. Szkolna 28 97-300 Piotrków Tryb.	<p>Wniosek:</p> <p>Referat wnosi o objęcie rysunku planu miejscowego opracowaniem geodezyjnym w zakresie analitycznego określenia granic linii rozgraniczających tereny – za pomocą współrzędnych geodezyjnych.</p> <p>Brak współrzędnych geodezyjnych określających jednoznaczne położenie w/w linii rozgraniczających, uniemożliwia – na etapie realizacji ustaleń planu – zachowanie ładu przestrzennego (w szczególności w zakresie wydzielenia działek przeznaczonych pod drogi stosownie do art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Niejednoznaczność ustaleń planu miejscowego ze względu na brak współrzędnych geodezyjnych, uniemożliwia również realizację przepisów art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>	Cały obszar	<p>Wniosek odrzucić Realizacja wniosku może nastąpić po uchwaleniu planu w ramach jego realizacji.</p> <p>Ustawodawca nie przewidział obowiązku opracowywania współrzędnych dla ustaleń planu. Natomiast ze wszech miar zasadne by było na etapie powstawania planu i przed przekazaniem do realizacji wykonanie takiego opracowania, rozszerzając je o współrzędne wysokościowe.</p> <p>Jednak obecnie PPP w ramach swoich zadań statutowych nie posiada delegacji aby wykonywać tego typu opracowania okoloplanistyczne.</p>
5.	15.11.2006 r. TG/6216/412 0/6827/2006	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi	ul. Solna 14 91-423 Łódź	Brak wniosków
6.	15.11.2006 r. 10-RR- 000855-2006 10694/06	Zakład Energetyczny Łódź –Teren S.A.	ul. Piotrkowska 58 90-950 Łódź	<p>Wniosek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dla zaopatrzenia projektowanego terenu sporządzić bilans potrzeb elektroenergetycznych i przewidzieć budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilających ww. stacje oraz budowę linii niskiego napięcia. 2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenów z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV przewidzieć przebudowę tych linii lub pas ochronny o szerokości min. 15 m i przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm. 3. W części opisowej projektu umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę 	Cały obszar	<p>Wniosek uwzględnić</p> <p>Wniosek uwzględnić</p> <p>Wniosek uwzględnić</p>

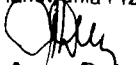
				<p>techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla stacji transformatorowych przewidzieć wydzielenie odpowiednich działek z możliwością dojazdu od drogi publicznej.</p> <p>4. Szczegółowe ustalenia dotyczące projektu, mogą być dokonane z Zakładem Energetycznym przez projektantów na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego.</p>		Wniosek uwzględnić
7.	15.11.2006 r. KB-VI-PB -2121/94/06	Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi	ul. Lutomska 108/112 91-048 Łódź	Brak wniosków	----	----

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego


Waldemar Matuszewicz

Z-CA DYREKTORA
Pracowni Planowania Przestrzennego


Anna Dulias