

**Zarządzenie nr 412**  
**Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**  
**z dnia 13. listopada 2006 roku**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:  
Wierzejskiej, Jeziornej i Zawilej w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiana z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954), w związku z realizacją Uchwały Nr LIII/900/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Wierzejskiej, Jeziornej i Zawilej w Piotrkowie Trybunalskim, postanawiam:

- §1. Rozpatrzyć wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Jeziornej i Zawilej w Piotrkowie Trybunalskim w sposób przedstawiony w załącznikach nr 1 i nr 2 do zarządzenia.
- §2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

  
Waldemar Matuszewicz

**Z-CA DYREKTORA**  
Pracowni Planowania Przestrzennego

  
Anna Dulas

**BIURO**  
**PRAWNO-PODATKOWE**  
mgr Wiktor Sobieraj  
97-300 Piotrków Trybunalski  
ul. Sporna 6

PP.7322/17/2006

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr ...*412*...  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia ...*13. listopada 2006 roku*

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
osób prawnych i osób fizycznych  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC:  
Wierzejskiej, Jeziornej i Zawilej w Piotrkowie Trybunalskim,  
które wpłynęły po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu, w wyznaczonym terminie do dnia 30 października 2006 r.


Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
...	....	...	....	Wnioski do planu nie wpłynęły	---	---

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

  
Waldemar Matuszewicz

**Z-CA DYREKTORA**  
Pracowni Planowania Przestrzennego

  
Anna Dulas

PP.7322/17/2006

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr ...<sup>412</sup>.....  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia ...<sup>13.10.2006r.</sup>...

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
instytucji i organów  
**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC**  
Wierzejskiej, Jeziornej i Zawilej w Piotrkowie Trybunalskim  
Zgłoszonych po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu, w wyznaczonym terminie do dnia 30 października 2006 r.

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	18.10.2006r. 4484/06	Wojewódzki Sztab Wojskowy	90-646 Łódź	Brak wniosków	----	----
2.	12.10.2006 ROP- 7020/9/706	Urząd Miasta Wydział Rozwoju Miasta BPRM	ul. Szkolna 28 97-300 Piotrków Tryb	<p>Wniosek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W ustaleniach ogólnych dla całego obszaru objętego projektem planu, należy uwzględnić wydane decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenie na budowę sieci wodociągowej w ul. Wierzejskiej, opracowany projekt budowlany na budowę sieci infrastruktury technicznej z koncepcją budowy dróg wraz z odwodnieniem – w osiedlu budownictwa jednorodzinnego Jeziorna II, oraz koncepcję kanalizacji sanitarnej dla północno-wschodniej części Piotrkowa Trybunalskiego, które będą obsługiwały m.in. w/w obszar, oraz przewidzieć dalszą rozbudowę sieci infrastruktury technicznej.</li> <li>Z uwagi na ukształtowanie terenu odprowadzenie ścieków z terenu objętego planem będzie związane z budową przepompowni ścieków</li> </ul>	Cały obszar	<p>Wniosek uwzględnić</p> <p>Wniosek uwzględnić</p>

				<p>wraz z wydzielaniem terenu na jej budowę.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Proponujemy aby dla całego obszaru obowiązywał zakaz budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych. Po wykonaniu sieci kanalizacji sanitarnej, już istniejące szczelne zbiorniki bezodpływowe do likwidacji w terminie 6 miesięcy od daty odbioru kanalizacji sanitarnej w ulicy.</li> <li>• Teren nie jest uzbrojony w sieć ciepłą dwuprzewodową zasilaną z ciepłowni miejskiej oraz w sieć gazową. Zaopatrzenie w energię ciepłą jest możliwe poprzez budowę nowej sieci gazowej. Racjonalizacja zapotrzebowania ciepła poprzez zmianę sposobu ogrzewania /likwidacja niskich źródeł emisji/ wpłynie korzystnie na polepszenie stanu środowiska naturalnego.</li> </ul>		<p>Wniosek uwzględnić</p> <p>Wniosek uwzględnić</p>
3.	18.10.2006 r. LMN.II. 7216/43/06	Urząd Miasta Wydział Infrastruktury Miasta Referat Gospodarki Nieruchomościami	ul. Szkolna 28 97-300 Piotrków Tryb.	<p>Wniosek:</p> <p>Dla projektowanych układów komunikacyjnych proponuje się ustalenie kategorii dróg wewnętrznych. Przyjęcie dla projektowanych układów komunikacyjnych, przechodzących przez grunty nie będące własnością Gminy, kategorii dróg publicznych związane będzie z bardzo dużymi kosztami finansowymi przy przeprowadzonym postępowaniu podziałowym. Natomiast, w przypadku zaliczania ulic projektowanych do dróg wewnętrznych budowa, przebudowa, remont, utrzymanie, finansowanie, ochrona i oznakowanie dróg oraz zarządzanie nimi należeć będzie do zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga, a w przypadku jego braku – do właściciela tego terenu.</p>	Cały obszar	<p>Wniosek odrzucony</p> <p>Podstawowy układ drogowy musi być zakwalifikowany do dróg publicznych. Każda z działek budowlanych musi mieć dostęp do drogi publicznej. Pas drogowy zawierać winien dostępną, skanalizowaną infrastrukturę techniczną</p>
4.	23.10.2006 r. SSL/ZG/ASK. 700-1631/06	Telekomunikacja Polska Obszar Pionu Sieci w Łodzi Dział Gospodarki Zasobami Fizycznymi Sieci	ul. Okoniowa 16 91-498 Łódź	<p>Wniosek:</p> <p>W przypadku wystąpienia kolizji na etapie prac projektowych, inwestorzy zobowiązani są do wystąpienia do Telekomunikacji Polskiej o wydanie warunków technicznych na przebudowę. Jednocześnie TP wnioskuje o uwzględnienie w planie zagospodarowania wzdłuż planowanych dróg dojazdowych do terenów przeznaczonych pod zabudowę jedno i wielorodzinną, handel, usługi, rekreację, zakłady produkcyjne pasów przeznaczonych pod budowę</p>	Cały obszar	Wniosek uwzględnić

				urządzeń telekomunikacyjnych. Szerokość pasów drogowych wzdłuż dróg wolnych od zabudowy powinna uwzględnić miejsce pod infrastrukturę teletechniczną.		
5.	30.10.2006 r. RIM.II – 7022/15/06	Urząd Miasta Wydział Rozwoju Miasta Biuro Inwestycji i Remontów	ul. Szkolna 28 97-300 Piotrków Tryb.	<p>Wniosek:</p> <p>W opracowywanym planie miejscowym pozostawić bez zmian szerokości w liniach regulacyjnych oraz przebieg ulicy Jeziornej i ulicy Żeglarskiej (na docinku ul. Wierzejskiej do ul. Regatowej) – Wydział Rozwoju Miasta zlecił firmie HYDROSERWIS opracowanie projektów budowlanych i projektów wykonawczych budowy sieci infrastruktury technicznej (wodociągu i kanalizacji sanitarnej) oraz koncepcji projektowej budowy dróg wraz z odwodnieniem w osiedlu budownictwa jednorodzinnego Jeziorna II. Termin wykonania w/w projektu i koncepcji drogowej upływa 31 stycznia 2007 r. Ponadto należy pozostawić bez zmian jednostkę urbanistyczną oznaczoną na rysunku symbolem NO, która ustala lokalizację przepompowni PSII. W opracowywanym projekcie planu można natomiast rozważyć zmniejszone strefy ochronnej dla tej przepompowni.</p>	Cały obszar	Wniosek uwzględnić
6.	02.11.2006 r. IAI.7041/5290 /1476/DK/06	Łódzki Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	<p>Wniosek:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren objęty sporządzanym planem obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” wskazuje pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Wątpliwości budzą jedynie granice sporządzanego planu, które sprawiają wrażenie wyznaczonych przypadkowo i niezależnie od ukształtowanych w tej części miasta układów funkcjonalno – przestrzennych.</li> <li>2. Z zakresu ochrony środowiska należy: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ustalić program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i gospodarowania gruntami;</li> <li>• Określić szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzenia i kształtowania terenów zieleni;</li> <li>• Uwzględnić konieczność objęcia ochroną wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami;</li> <li>• Zapewnić ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;</li> </ul> </li> </ol>	Cały obszar	<p>Wniosek 1 odrzucony.</p> <p>Wskazywanie obszaru do sporządzenia planu miejscowego należy do kompetencji właściwych organów. Określony uchwałą Rady Miasta teren wynika z jej własnej polityki przestrzennej, prowadzonej na terenie miasta</p> <p>Wniosek 2 uwzględniony</p>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uwzględnić inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;</li> <li>• Zróżnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;</li> <li>• Umieścić zapisy dotyczące zachowania i zabezpieczenia istniejących urządzeń melioracyjnych;</li> <li>• Uwzględnić ograniczenia wynikające z ustawienia form ochrony przyrody oraz ich otulin;</li> <li>• Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczanej na terenie objętym planem powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska;</li> <li>• Uwzględnić całkowitą ochronę gruntów wyższych klas bonitacyjnych (od I do III);</li> <li>• Zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska w oparciu o opracowanie ekofizjologiczne, wykonane zgodnie z rozp. Ministra Środowiska z 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjologicznych;</li> <li>• Przedstawić celem zaopiniowania projekt miejscowego planu wraz z prognozą w trybie art. 43 ustawy z 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska;</li> <li>• Przedstawić projekt miejscowego planu do uzgodnienia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody na podstawie uchwały z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</li> </ul> <p>Ponadto przy sporządzaniu przedmiotowego opracowania należy mieć na uwadze fakt, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa lokalnego, dlatego powinien jednoznacznie ustalić sposoby zagospodarowania i zabudowy terenu poprzez wprowadzenie obowiązujących zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń. Zobowiązują do tego przepisy między innymi z zakresu gospodarki przestrzennej. Na podstawie planu miejscowego właściwy starosta będzie wydawał pozwolenia na budowę. Zatem bardzo ważne jest, aby ustalenia planu nie budziły</p>	
--	--	--	--	--	--


				<p>żadnych wątpliwości. Warto przy tym dodać, że zgonie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tworząc zasady kształtowania polityki przestrzennej należy przede wszystkim, uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, czyli takiego ukształtowania przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszystkie wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe i kulturowe.</p>		
7.	10-RR-000786-2006 03.11.2006 r.	Zakład Energetyczny Łódź-Teren S.A.	ul. Piotrkowska 58 90-950 Łódź	<p>Wnioski:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dla zaopatrzenia projektowanego terenu sporządzić bilans potrzeb elektroenergetycznych i przewidzieć budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilających ww. stacje oraz budowę linii niskiego napięcia.</li> <li>2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenów z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV przewidzieć przebudowę tych linii lub pas ochronny o szerokości min. 15 m. dla linii i przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm.</li> <li>3. W części opisowej projektu należy umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla stacji transformatorowych przewidzieć wydzielone odpowiednich działek z możliwością dojazdu od drogi publicznej.</li> <li>4. Szczegółowe ustalenia dotyczące projektu, mogą być dokonane z Zakładem Energetycznym przez projektantów na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego.</li> </ol>	Cały obszar	<p>Wniosek uwzględnić</p> <p>Wniosek uwzględnić</p> <p>Wniosek uwzględnić</p> <p>Wniosek uwzględnić</p>

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Waldemar Matuszewicz

Z-CA DYREKTORA  
Pracowni Planowania Przestrzennego

  
Anna Dulas