

ZARZĄDZENIE Nr^{H11}.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia^{08 listopada 2006 roku}.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego, nieruchomości niezabudowanej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Jerozolimskiej nr 108, ozn. numerem działki 470 o pow.0,0674 ha oraz ogłoszenia ich wykazu.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U.Nr 261,poz.2603 ze zm.: z 2004r.Dz.U. Nr 281,poz.2782, z 2005r. Dz.U.Nr 130,poz.1087, Nr 169,poz.1420,Nr 175,poz.1459, z 2006r. Dz.U. Nr 64,poz.456,Nr 104,poz.708)

**Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z a r z ą d z a ,**

co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Jerozolimskiej nr 108, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 470 o pow.0,0674 ha
- § 2. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia ^{09 listopada}.....2006r. do dnia^{29 listopada}.....2006 r., a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Infrastruktury Miasta.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Czajka

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Waldemar Matuszewicz

DYREKTOR
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIASTA

Krzysztof Byczyński

PRAWNY

220

Anna Krawcowa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE USTNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ULICY JEROZOLIMSKIEJ Nr 108

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Jerozolimskiej nr 108.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Kw Nr 75 414.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka numer 470 obr.15 o pow. 674m².

3. Nieruchomość położona w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Jerozolimskiej nr 108 jest nie zabudowana, nie ogrodzona i nie użytkowana.
W ulicy Jerozolimskiej przebiegają następujące sieci: wodociągowa, kanalizacja sanitarna, i linia energetyczna.

4. Działka znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art.87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80,poz.717 ze zm.) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego w zakresie obejmującym działkę nr 470, jako prawo miejscowe utracił z dniem 31 grudnia 2003r. moc obowiązywania.

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej działka nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

6. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Jerozolimskiej nr 108 wynosi **13.500 zł**.

7. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. działki na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 09 listopada 2006 r. do dnia 29 listopada 2006 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia *09 listopada* 2006 r.
do dnia *20 grudnia* 2006 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA
Piotrków Trybunalskiego
Waldemar Matuszewicz

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrków Trybunalskiego

Andrzej Czapla

DYREKTOR
BIURO MIASTO
DZIAŁU INFRASTRUKTURY MiA.

Krzysztof Byczyński

Piotrków Tryb. dnia *08.11.*2006r.