

ZARZĄDZENIE Nr ...410.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 3 listopada 2006 roku

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- | | |
|------------------------|----------------------|
| 1. Maria Grzegorzewska | przewodnicząca |
| 2. Bogusława Dąbrowska | z-ca przewodniczącej |
| 3. Alicja Legenza | członek |
| 4. Elżbieta Nieśmiałek | członek |
| 5. Dorota Członka | członek |

do przeprowadzenia w dniu 24 listopada 2006 r. ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Granicznej 10A
- ul. Granicznej 18 – ul. Glinianej
- ul. Bosmańskiej 11 – ul. Kapitańskiej 2
- ul. Bosmańskiej 13
- ul. Bosmańskiej 15
- ul. Wiśniowej 2
- ul. Wiśniowej 5
- ul. Wiśniowej 14

§ 2. Przyjmuje się regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do zapewnienia obsługi prawnej przetargu oraz zapewnienia całości dokumentacji dotyczącej przetargu.

§ 4. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu.

§ 5. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do sporządzenia protokołu końcowego do dnia 29 grudnia 2006 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY
Ed. P-220

Bogusława Dąbrowska

DYREKTOR
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY I T

Krzysztof Byczyński

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Waldemar Matuszewicz

załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 410
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 3 listopada 2006 roku

REGULAMIN PRZETARGU

w dniu 24 listopada 2006 r.

dot. nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski
położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Granicznej 10A
- ul. Granicznej 18 – ul. Glinianej
- ul. Bosmańskiej 11 – ul. Kapitańskiej 2
- ul. Bosmańskiej 13
- ul. Bosmańskiej 15
- ul. Wiśniowej 2
- ul. Wiśniowej 5
- ul. Wiśniowej 14

§ 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość (w przypadku osób fizycznych), aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru).

§ 2.

1. Ustala się wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej
2. Wadium jest określone dla każdej nieruchomości odrębnie.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

§ 3.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 4.

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

§ 5.

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie kartonika - cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

§ 6.

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 7.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 8.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 9.

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości .
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 10.

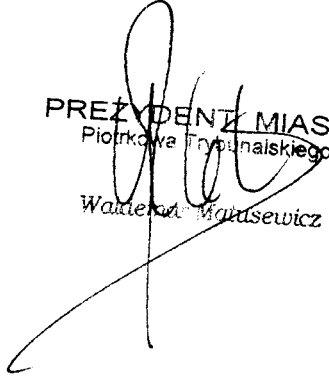
Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 11.

Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

§ 12.

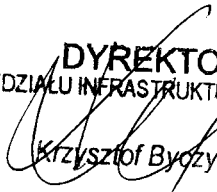
Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.


PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Wiktoria Matusewicz

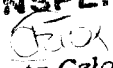
KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI


Agnieszka Kosela

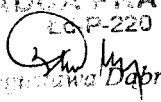
DYREKTOR
DZIAŁU INFRASTRUKTURY MIASTA


Krzysztof Byczyński

PODINSPEKTOR


Dorota Członka

RADCA PRAWNY
Lp P-220


Bogdana Dąbrowska