

ZARZĄDZENIE Nr³⁸³.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia^{18 października 2006 roku}.....

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Maria Niepsuj przewodnicząca
2. Piotr Olejnik z-ca przewodniczącej
3. Bogusława Dąbrowska członek
4. Alicja Legenza członek
5. Elżbieta Nieśmiałek członek
6. Dorota Członka członek

do przeprowadzenia w dniu 27 października 2006 r. ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy:

▪ **ul. Próchnika 25 – ul. Fabrycznej 7**

§ 2. Przyjmuje się regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do zapewnienia obsługi prawnej przetargu oraz zapewnienia całości dokumentacji dotyczącej przetargu.

§ 4. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu.

§ 5. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do sporządzenia protokołu końcowego do dnia 30 listopada 2006 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Andrzej Czapl

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Waldemar Matuszewicz

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Agnieszka Kosela

DYREKTOR
BIURO WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIAST
Krzysztof Byczyński

BEZPIECZNIK PRAWNY
Lp. 2-220
Bogusława Dąbrowska

REGULAMIN PRZETARGU

w dniu 27 października 2006 r.

*** dot. nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
położonej w Piotrkowie Tryb. przy:**

- **ul. Próchnika 25 – ul. Fabrycznej 7**

§ 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość (w przypadku osób fizycznych), aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru).

§ 2.

1. Ustala się wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej
2. Wadium jest określone dla każdej nieruchomości odrębnie.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

§ 3.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 4.

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

§ 5.

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie kartonika - cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

§ 6.

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 7.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 8.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 9.

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości .
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 10.

Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 11.

Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

§ 12.

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Waldemar Matuszewicz

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

DYREKTOR
BIURO DZIAŁU INFRASTRUKTURY MIAS

Krzysztof Byczyński

PODINSPEKTOR

Dorota Członka