

ZARZĄDZENIE Nr 582.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 18 października 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego, działek budowlanych położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Bursztynowej ogłoszenia ich wykazu.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459 i z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708) oraz § 1 Uchwały XXXVI/396/93 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 9 grudnia 1993 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z a r z ą d z a , co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego, działki budowlane stanowiące własność Gminy Piotrków Trybunalski, położone w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Bursztynowej obr. 18 działka nr 440/4 o pow. 0,1077 ha
- ul. Bursztynowej obr. 18 działki nr: 440/3 i 441/2 o łącznej pow. 0,0655 ha
- ul. Bursztynowej obr. 18 działki nr 440/1, 440/2 i 441/1 o pow. 0,0831 ha
- ul. Bursztynowej obr. 18 działki nr 444 i 446/3 o łącznej pow. 0,1302 ha

§ 2. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia 19.10. 2006 r. do dnia 08.11. 2006 r., a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Infrastruktury Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Czapia

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Waldemar Matuszewicz

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY

Ed P-220
Bogusława Bohorska

DYREKTOR
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIAST

Krzysztof Zyczynski

załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr³⁸².....
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia^{18 października 2006 r.}.....

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY BURSZTYNOWEJ.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy :

- ul. Bursztynowej KW Nr 68 236
- ul. Bursztynowej KW Nr 68 236
- ul. Bursztynowej KW PT1P/00080314/4
- ul. Bursztynowej KW PT1P/00065015/7

Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów:

- ul. Bursztynowa obr. 18 działka nr 440/4 o pow. 0,1077 ha
- ul. Bursztynowa obr. 18 działki nr: 440/3 i 441/2 o łącznej pow. 0,0655 ha
- ul. Bursztynowa obr. 18 działki nr 440/1, 440/2 i 441/1 o pow. 0,0831 ha
- ul. Bursztynowa obr. 18 działki nr 444 i 446/3 o łącznej pow. 0,1302 ha

3. Ww. działki są niezabudowane i niezagospodarowane.

W ulicy Bursztynowej przebiegają następujące sieci: wodociąg, kanalizacja sanitarna, i linia energetyczna.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego między ul. Żeglarską, południową granicą osiedle „Jeziorna II”, zachodnią granicą miasta oraz północną granicą osiedla „Wierzeje” w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała Nr XIII/191/03 Rady Miasta w Piotrkowie Tryb. z dnia 26 listopada 2003 r. Dz.Urz.Woj. Łódzkiego Nr 357, poz. 3650 z dnia 27 grudnia 2003 r.) działki położone przy ulicy Bursztynowej położone są w jednostce urbanistycznej **31 MN**:

- podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza,
- dopuszczalne przeznaczenie: usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, stanowiące uzupełnienie funkcji mieszkaniowej.

Obsługa komunikacyjna powyższych działek przewidziana jest od strony ulicy Bursztynowej.

5. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena gruntu nieruchomości położonych przy :

- ul. Bursztynowej (działka nr 440/4) wynosi: 37.000,00 zł
- ul. Bursztynowej (działka nr 440/3 i 441/2) wynosi: 23.000,00 zł
- ul. Bursztynowej (działka nr 440/1, 440/2 i 441/1) wynosi: 30.000,00 zł
- ul. Bursztynowej (działka nr 444 i 446/3) wynosi: 45.000,00 zł

7. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. działek na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 19 października 2006 r. do dnia 08 listopada 2006 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 19 października 2006 r. do dnia 30 listopada 2006 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Czaplak

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Waldemar Matusewicz

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

INSPEKTOR

Elżbieta Nieśmiałek

DYREKTOR

WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIAST

Krzysztof Boczyski