

# ZARZĄDZENIE Nr ...366...

## PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO SPRAWUJĄCEGO FUNKCJĘ STAROSTY

z dnia 9 października 2006 r.

Na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1592, zmiany z 2002 r. Nr 23, poz. 220, z 2002 r. Nr 62, poz. 558, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2002 r. Nr 200 poz. 1688, z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, DZ. U. Nr 167 poz. 1759) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ) **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- |                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| 1. Maria Niepsuj       | przewodnicząca       |
| 2. Piotr Olejnik       | z-ca przewodniczącej |
| 3. Bogusława Dąbrowska | członek              |
| 4. Alicja Legenza      | członek              |
| 5. Elżbieta Nieśmiałek | członek              |
| 6. Dorota Członka      | członek              |

do przeprowadzenia w dniu **27 października 2006 r.** ustnego przetargu ograniczonego na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy: ul. Dworskiej 13 oznaczonej numerem działki 188/4, ul. Batorego 12 oznaczonej numerem działki 333/1 i ul. Zamkowej 24 oznaczonej numerem działki 106/1.

§ 2. Przyjmuje się regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do zapewnienia obsługi prawnej przetargu oraz zapewnienia całości dokumentacji dotyczącej przetargu.

§ 4. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu.

§ 5. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do sporządzenia protokołu końcowego do dnia 27 listopada 2006 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Czajka

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Waldemar Matuszewicz

DYREKTOR  
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIASTA

Krzysztof Byczyński

RADCA PRAWNY  
Ld-P-220

Bogusława Dąbrowska

## **REGULAMIN USTNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO**

w dniu 27 października 2006 r.

dot. nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

**ul. Dworskiej 13** oznaczonej numerem działki 188/4  
**ul. Batorego 12** oznaczonej numerem działki 333/1  
**ul. Zamkowej 24** oznaczonej numerem działki 106/1

### **§ 1.**

1. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie przedsiębiorstwa energetyczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. 2006, Nr 89, poz. 625) posiadające koncesję na przesyłanie i dystrybucję energii elektrycznej.

2. Podmioty, o których mowa w pkt. 1 zamierzające wziąć udział w przetargu na 7 dni przed wyznaczonym terminem składają dokumenty potwierdzające spełnienie warunku prowadzenia działalności polegającej na przesyłaniu i dystrybucji energii elektrycznej (tj. koncesji).

3. Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę podmiotów zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

### **§ 2**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

Uczestnik przetargu przedstawia Komisji Przetargowej w dniu przetargu dowód wpłaty wadium oraz aktualny wyciąg z właściwego rejestru.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający tej jednostki.

### **§ 3.**

1. Ustala się wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

### **§ 4.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**§ 5.**

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

**§ 6.**

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie kartonika - cenę wyższą tylko o jedno postąpienie, o którym mowa w § 5 ust. 1 od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

**§ 7.**

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

**§ 8.**

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

**§ 9.**

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

**§ 10.**

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. W cenie nieruchomości uzyskanej w przetargu wyodrębnia się do oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, cenę gruntu i budynków znajdujących się na tym gruncie, które staną się przedmiotem odrębnej własności. Przy wyodrębnieniu tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.

2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 11.**

Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

**§ 12.**

Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium lub pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntów wraz z ceną sprzedaży budynku stacji trafo płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

**§ 13.**

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

DYREKTOR  
BIURO MIASTOŚCIAMI  
BIURO INFRASTRUKTURY MIASTA

Krzysztof Byczyński

Andrzej Szapla

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Waldemar Matuszewicz

ROZP.

[Signature]

MIASTOŚCIAMI

[Signature]