

ZARZĄDZENIE Nr ...³⁴⁶.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 25 września 2006 roku

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- | | |
|------------------------|----------------------|
| 1. Maria Niepsuj | przewodnicząca |
| 2. Piotr Olejnik | z-ca przewodniczącej |
| 3. Violetta Zawadzka | członek |
| 4. Alicja Legenza | członek |
| 5. Dorota Członka | członek |
| 6. Elżbieta Nieśmiałek | członek |

do przeprowadzenia w dniu 29 września 2006 r.

I. ustnych przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości gminnych, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Narutowicza 52-58B,
- ul. Narutowicza 70-72,
- ul. Dmowskiego 52,
- ul. Stokrotek 2,
- ul. Stokrotek 6,
- ul. Belzackiej 191,
- ul. Belzackiej 191a,
- ul. Belzackiej 191b,
- ul. Wroniej 45 (działka pod 6 garaży).

II. ustnych przetargów ograniczonych na zbycie:

- nieruchomości gminnej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Piwnej 3,
- udziału Gminy Piotrków Trybunalski w wysokości 1/3 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 10- ul.Grota Roweckiego 2.

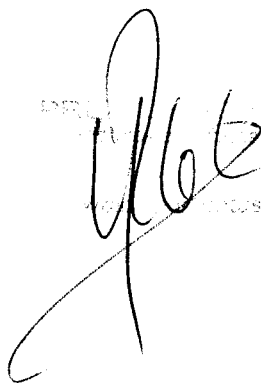
§ 2. Przyjmuje się regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 1, 2 i 3 niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do zapewnienia obsługi prawnej przetargu oraz zapewnienia całości dokumentacji dotyczącej przetargu.

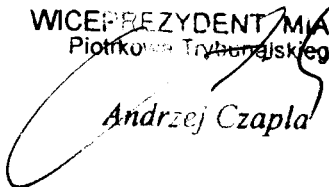
§ 4. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu.

§ 5. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do sporządzenia protokołu końcowego do dnia 31 października 2006 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


MIEJSKI ZWIĄZEK PRACOWNIKÓW
MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKIEGO
KANCELARIA PRACOWNIKÓW
ul. Wolności 10
14-100 Piotrków Trybunalski
tel. 26 25 20 00 00
e-mail: kpr@piotrkow.pl

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrków Trybunalskiego



Andrzej Czapla

W/Z DYREKTORA
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIASTA

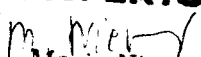
27.09.2006 r.

Arkadiusz Bobras

PODINSPEKTOR


Dorota Członka

INSPEKTOR


Maria Niepsuj

RADCA PRAWNY


mgr Lucjan Cerkaski

REGULAMINY PRZETARGÓW

w dniu 29 września 2006 r.

dot. nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Narutowicza 52-58b,
- ul. Narutowicza 70-72,
- ul. Dmowskiego 52,
- ul. Stokrotek 2,
- ul. Stokrotek 6,
- ul. Belzackiej 191,
- ul. Belzackiej 191 a,
- ul. Belzackiej 191b,
- ul. Wroniej (*działki pod 6 garaży*).

§ 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość (*w przypadku osób fizycznych*), aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (*w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru*).

§ 2.

1. Ustala się wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej.
2. Wadium jest określone dla każdej nieruchomości odrębnie.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

§ 3.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 4.

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

§ 5.

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie kartonika - cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

§ 6.

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 7.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 8.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 9.

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości .
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 10.

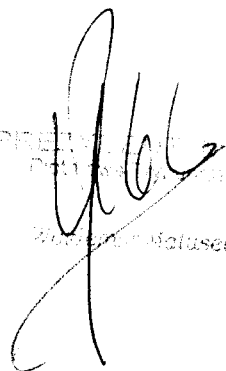
Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 11.

Cena sprzedaży, pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

§ 12.

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.



PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Wiceprezydent

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Czapla

WIZ, DYREKTORA
SZYBKOŚCI INFRASTRUKTURY MIASTA

27.09.06v.0
Arkadiusz Bobras

PODINSPEKTOR

Dorota Czlonka
Dorota Czlonka

REGULAMIN PRZETARGU OGRANICZONEGO

w dniu 29 września 2006 r.

dotyczącego zbycia udziału w wysokości 1/3 w nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 10 - ul. Grota Roweckiego 2.

§ 1.

1. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie współwłaściciele nieruchomości.
2. Współwłaściciele, o których mowa w pkt 1, zamierzający wziąć udział w przetargu na 7 dni przed wyznaczonym terminem zobowiązani są do przedłożenia dokumentów potwierdzających spełnienie warunku, że są współwłaścicielami nieruchomości.
3. Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa w pkt 2 w i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę podmiotów zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb., nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. do dnia **28 września 2006 r.**

§ 2.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość, aktualny wyciąg z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa.

§ 3.

1. Ustala się wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

§ 4.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 5.

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

§ 6.

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie kartonika - cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

§ 7.

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 8.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 9.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 10.

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości .
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 11.


Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 12.

Cena sprzedaży, pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

§ 13.

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.



WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Czaplă

WIZ DYREKTORA
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIASTA

27.09.06 r.
Arkadiusz Bobras

PODINSPEKTOR

(12/01)
Dorota Członka

REGULAMIN USTNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO

w dniu 29 września 2006 r.

dot. nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy:

ul. Piwnej 3 oznaczonej numerem działki 371/4

§ 1.

1. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości Wierzeje 65-Piwna 1 (dz. nr 369) lub Palmowa12-Piwna5 (dz. 362, 370/2 i 371/2),

2. Osoby, o których mowa w pkt. 1 zamierzające wziąć udział w przetargu na 7 dni przed wyznaczonym terminem składają dokumenty potwierdzające spełnienie warunku iż są właścicielami nieruchomości Wierzeje 65-Piwna 1 (dz. nr 369) lub Palmowa12-Piwna 5 (dz. 362, 370/2 i 371/2),

3. Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę podmiotów zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 2

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium.

Uczestnik przetargu przedstawia Komisji Przetargowej w dniu przetargu dowód wpłaty wadium.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający tej jednostki.

§ 3.

1. Ustala się wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

4. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

§ 4.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 5.

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

§ 6.

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie kartonika - cenę wyższą tylko o jedno postąpienie, o którym mowa w § 5 ust. 1 od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

§ 7.

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 8.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 9.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 10.

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 11.

Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 12.

Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

§ 13.

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Czapla

DYREKTOR
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIASTA

Krzysztof Byczyński

KIEROWNIK
REFERATU
Agnieszka Kosela

[Signature]